

Conseil Municipal du 14 avril 2021



Ordre du jour (Délibérations)

- Révision de loyers des baux commerciaux
- Prix de l'eau et de l'assainissement
- Isolation des combles de la maison de santé
- Prise de compétence « Organisation de la Mobilité » par la CCM
- Contrat de prêt à usage Alpage Grange Perret
- Vote des taux des taxes communales pour 2021
- Vote du budget communal 2021
- Vote du budget eau et assainissement 2021
- Questions diverses



Délib 2021- : Révision de loyers des baux commerciaux



Objet	2021			
	Loyer	an, sem trim, mois	Loyer/an	Groupe
Superette	2 163,94	trim	8 655,76	57 408,08
Valbocamp	12 188,08	sem	24 376,16	
Valboplage	12 188,08	sem	24 376,16	
Appart Ecole Angelas 1	53,52	mois	642,24	
Appart Ecole Angelas 2	53,67	mois	644,04	
Préau ecole Angelas	60,24	an	60,24	
garage maison medicale	20,78	mois	249,36	
cabinet maison medicale 1	270,00	mois	3 240,00	
cabinet maison medicale 2	230	mois	2 760,00	
garage caserne (sivom)	2527,2	an	2 527,20	
bureau gare (onf)	4817,16	an	4 817,16	
crèche	502	mois	6 024,00	
Bail à ferme Joannais	30	an	30,00	
Bail à ferme Blanc-Marquis	40	an	40,00	
Bail à ferme Groupt pastors	800	an	800,00	
Plan d'eau (AAPMA)	1500	an	1 500,00	
Source Sauzerie	50	an	50,00	
Terrain Bertini	2114,52	an	2 114,52	
Bail à ferme Rodier	30	an	30,00	
Bail à ferme Milesi	50	an	50,00	
		TOTAL	82 986,84	



Délib 2021- : Prix de l'eau et de l'assainissement

Prix de l'eau					
Année	Date	Abonnement annuel €	Prix de l'eau potable €/m3	Prix au-delà 250 m2 €/m3	Prix assainissement €/m3 d'eau consommée
2020	02/10/2020	50,00	1,40	1,00	1,00
2021	14/04/2021	50,00	1,40	1,00	1,00



Delib 2021- : Isolation des combles de la maison de santé



[Rapport CertNergy sur l'isolation des combles de la maison médicale](#)

[Offre du CD38 pour l'isolation des Combles de la maison médicale](#)



Delib 2021- : Prise de compétence « Organisation de la Mobilité » par la CCM

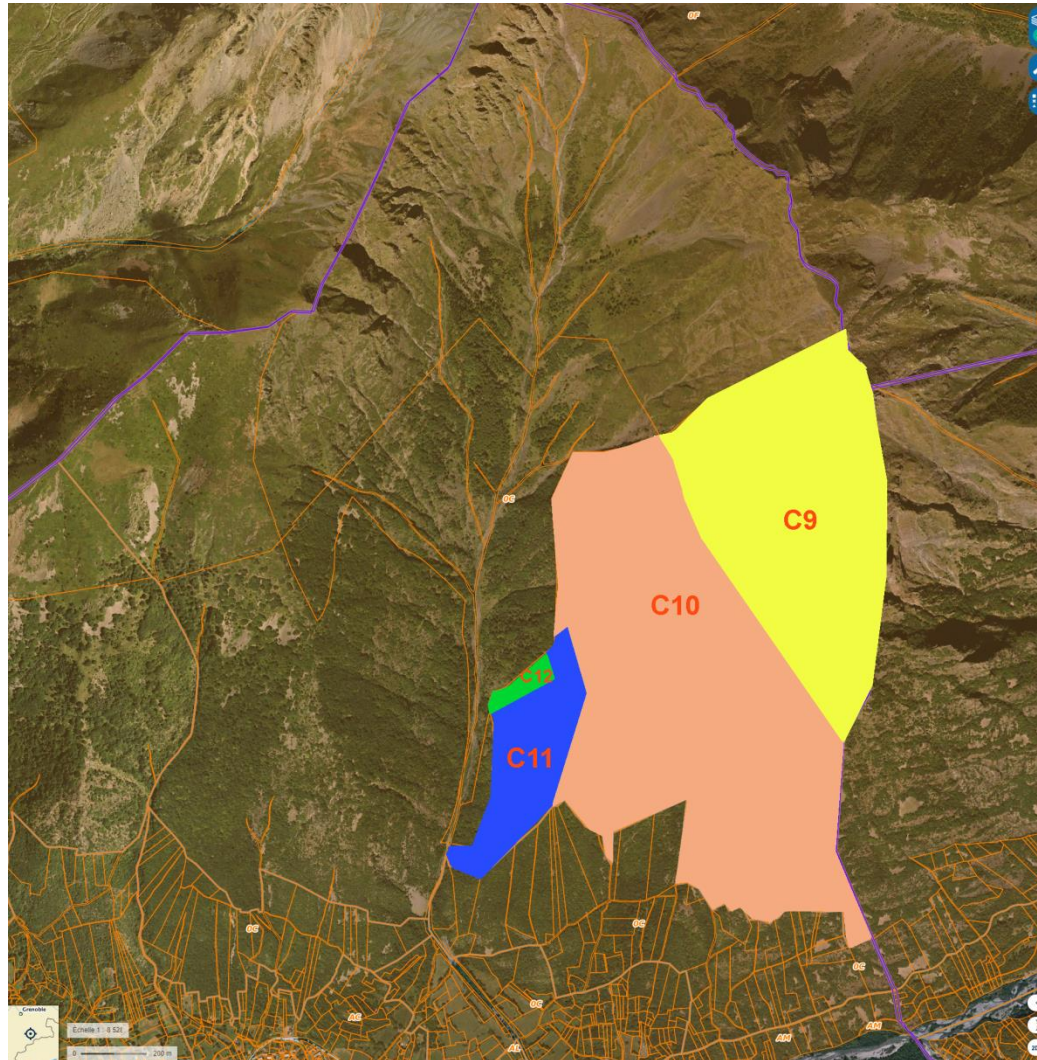


Région : transport collectif, scolaire et à la demande
CCM : mobilité solidaire, voiture partagée,...

[Prise de la compétence Mobilité par la CCM](#)



Delib 2021- : Contrat de prêt à usage Alpage Grange Perret



14/04/2021

Conseil Municipal n°7



Délib 2021- : Vote des taux des taxes communales pour 2021

Taux des 3 taxes communales pour 2021				
Année	Date	Taxe d'habitation %	Foncier bâti %	Foncier non-bât %
2020	19/06/2020	7,03 %	13,00 %	70,64 %
2021	14/04/2021	7,03 %	13,00 %	70,64 %



Délib 2021- : Budget communal M14 2021 – Budget de fonctionnement

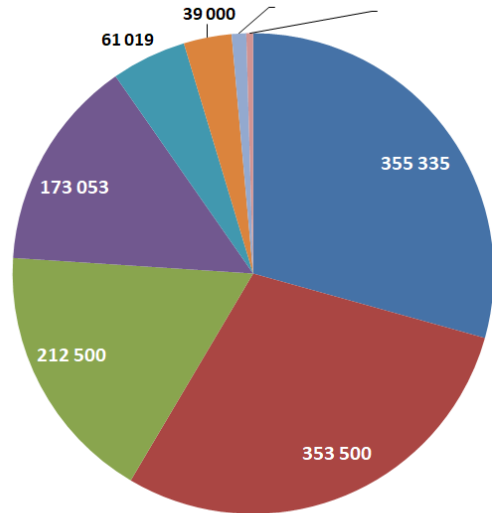
A l'équilibre, à 1 211 777,97 €

DEPENSES				RECETTE			
Section de Fonctionnement - DEPENSES de Fonctionnement P2				Section de Fonctionnement - RECETTE de Fonctionnement			
N°	Intitulé	Budget N-1	Vote N	N°		Budget N-1	Vote N
	Charges à caractère général	346 650,00	353 500,00	013	Atténuations des charges	5 000,00	1 800,00
	Charges de personnel	247 700,00	212 500,00	70	produits des services	73 750,00	80 346,00
	Atténuation de produits	41 000,00	39 000,00	73	Impôts et taxes	280 388,00	308 670,00
	Autres charges de gestion	175 029,39	173 053,00	74	Dotations et participations	283 500,00	217 324,00
	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	75	Autres produits de gestions courantes	85 000,00	87 300,00
Total des dépenses de gestions courantes		810 379,39	778 053,00				
66	Charges financières	12 900,00	11 820,73	Total des recettes des gestions courantes		727 638,00	695 440,00
67	Charges exceptionnelles	0,00	500,00	76	Produit financiers	0,00	0,00
68	Dotations aux prévisions (4)	0,00	442,00	77	Produits exceptionnelles	1 000,00	400,00
022	Dépenses imprévues fonct.	30 182,32	61 018,50	78	Reprise sur amort,et provisions (4)	0,00	0,00
Total des dépenses réelle de fonctionnement		853 461,71	851 834,23	Total des recettes réelle de fonctionnement		728 638,00	695 840,00
023	Virement à la section investissement	165 090,61	355 334,68	042	Opération d'ordre entre section (5)	0,00	0,00
042	Opération d'ordre entre section	2 482,62	4 609,06	043	Opération d'ordre intérieur de section (5)	0,00	0,00
043	Opérat° ordre intérieur de la section	0,00	0,00				
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		167 573,23	359 943,74	Total des recettes d'ordre de fonctionnement		0,00	0,00
TOTAL des DEPENSES		1 021 034,94	1 211 777,97	TOTAL des RECETTES de fonctionnement		728 638,00	695 840,00
Reste à réaliser de N-1			0,00	Reste à réaliser de N-1			
Pour information : D002 Deficit de fonctionnement de N-1			0,00	Pour information Excédent de fonctionnement reporté de N-1 (R002)			515 937,97
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES			1 211 777,97	TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES			1 211 777,97
Autofinancement prévisionnel dégagé au profit de la section d'ir			355 334,68				

[Source ODS](#)



Délib 2021- : Budget M14 – Les chiffres clefs du budget de fonctionnement



Dépenses totales : 1 211 777,97

Autofinancement

■ Virement à la section investissement

■ Charges à caractère général

■ Charges de personnel

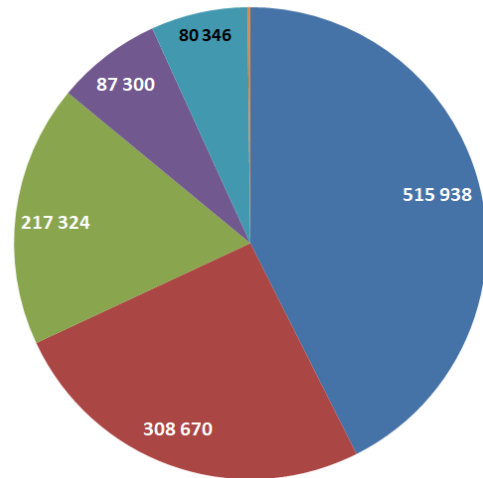
■ Autres charges de gestion

■ Dépenses imprévues fonct.

■ Atténuation de produits

■ Charges financières

■ Divers



Recettes totales : 1 211 777,97

■ Report de l'excédent de fonctionnement 2020

■ Impôts et taxes

■ Dotations et participations

■ Autres produits de gestions courantes

■ produits des services

■ Divers



Budget M14 : Zoom sur les Subventions aux associations

Subventions versées en 2021

Associations loi 1901 de Valbonnais		
Nom des associations	Subventions versées en 2020	Subventions 2021
ACCA	304,00	300,00
ACPCPV	120,00	120,00
ADMR	1 000,00	1 000,00
Amis de Côte Belle	320,00	120,00
APPMA	600,00	600,00
Chœur des Ecrins	70,00	120,00
Comite des Fêtes	120,00	120,00
Coop Valbonnais	400,00	400,00
FNACA	120,00	120,00
Gym Vitale	120,00	120,00
L'Air Muse	400,00	400,00
Les Marmousets (crèches)	0,00	120,00
Les Montagn'Arts	1 200,00	1 200,00
PPV	304,00	375,00
Sou des Ecoles	400,00	400,00
Tennis Club	120,00	120,00
Union Cantonale syndical agricole	120,00	120,00
VALB	120,00	195,00
Subvention Exceptionnelle	1 500,00	1 410,00
TOTAL Valbo	7 338,00	7 360,00

Subventions 2021

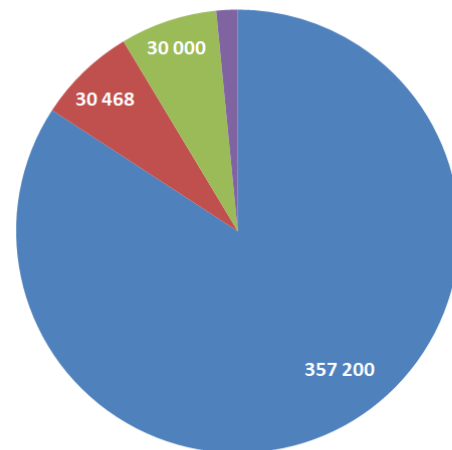
Associations 1901 hors Valbonnais		
Nom des associations	Subventions versées en 2020	Subventions 2021
ASBEL		0,00
Beurre et epinard	120,00 €	120,00
Cinévadrouille		0,00
Coop Valbonnais-Entraigues	400,00 €	400,00
Jeux Rigole	120,00 €	120,00
SCEV	1 000,00 €	1 000,00
Yoga		0,00
TOTAL Hors Valbo	1 640,00	1 640,00
TOTAL Association 1901	8 978,00	9 000,00

Associations de propriétaires		
Nom des associations	Subventions versées en 2020	Subventions 2021
ASA	13 500,00 €	13 500,00
TOTAL Assos de proprietaires	13 500,00	13 500,00

Bibliothèque		
	Subventions versées en 2020	Subventions 2021
Bibli de Valbonnais	1 600,00 €	1 600,00
Total	1 600,00	1 600,00
TOTAL Subventions	24 078,00 €	24 100,00 €



Délib 2021- : Vote du budget – Les chiffres clefs du budget d'investissement



Dépenses totales : 424 267.82

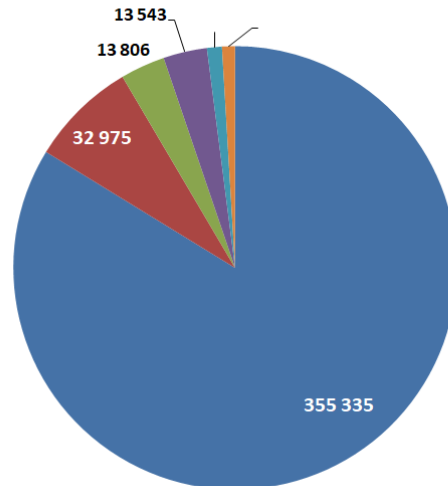
Investissements prévus en 2021

■ Total des opérations d'équipement

■ Remboursements d'emprunts

■ Dépenses imprévues investissements

■ Subvention d'équipement versées (hors opérations)



Recettes totales : 424 267.82

Autofinancement

■ Virement de la section de fonctionnement (4)

■ Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)

■ Subventions d'investissement (hors 138)

■ R001 Solde d'exécution positif reporté de N-1

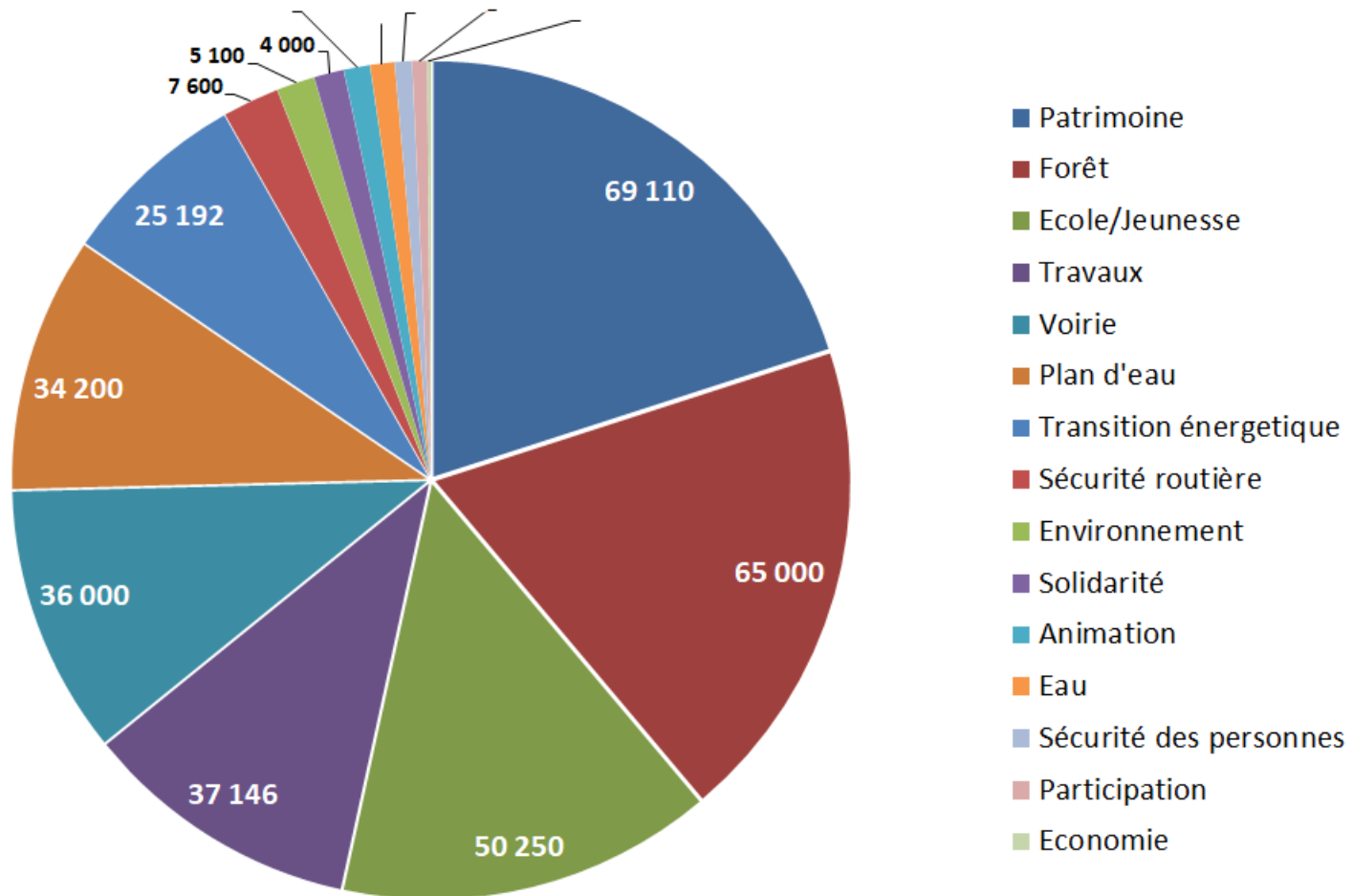
■ Opération d'ordre entre section (7)

■ Stocks



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)

Budget Primitif - les dépenses du DOB par thèmes



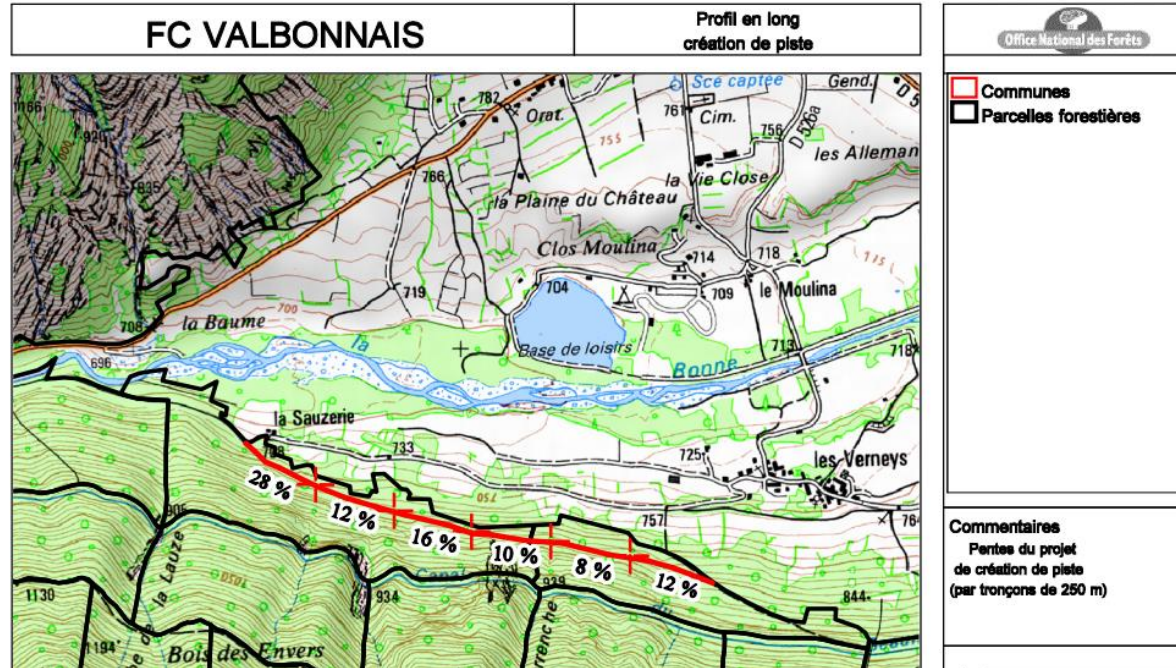


Patrimoine : Canal des moines, Chapelle de La Roche, Ecole des Angelas – 69 110 €

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)



Forêt : Création d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie – 65 000 €

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Ecole : Etude de la rénovation – Equipement informatique - mobilier – 50 250 €



Travaux : Rénovation du toit de la maison médicale, Finir la rénovation du dernier logement de la gendarmerie, Câblage réseau à la mairie et à l'école – 37 146 €

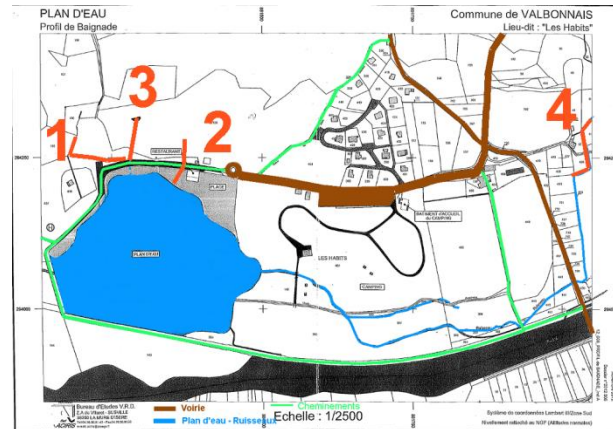


Voirie : Remis en état du mur de soutènement de la rue du Roussillon – 36 000 €

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)



Plan d'eau : Sécurisation de son alimentation, Jeux sur la plage, Remplacement d'une chaudière du camping, Arceaux pour vélos, Réparation du ponton, Poubelles – 34 200 €



Transition Energétique : Travaux d'optimisation du chauffage de la Bibli, Isolation des combles de la maison de santé, Changement huisserie ONF – 25 191 €

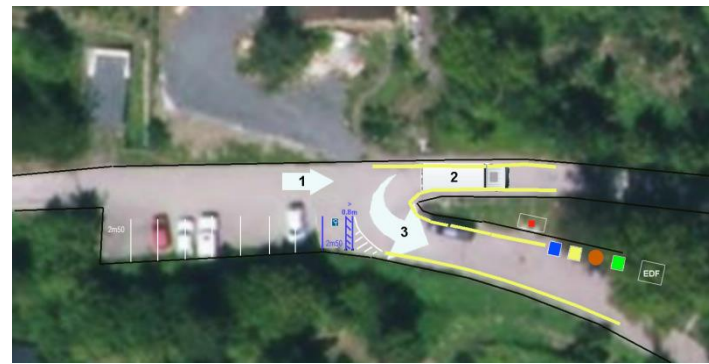


Sécurité routière : 4 passages protégés (DDE, Mairie, Bibliothèque, Moulin) – Traçage pour sécuriser le passage des piétons aux 2 entrées du Bourg, 2 écluses côté OUEST pour faire baisser la vitesse, traversée piéton devant le camping + réservation de places clientèle, parking Péchal avec 1 place PMR – **7 600 €**

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)



Environnement : Opérations Moloks – 5 100 €



Budget M14 : Zoom sur les dépenses d'investissement t



Solidarité : Colis de Noël – 4 000 €



Budget M14 : Zoom sur les dépenses d'investissement



Eau et assainissement : Curage du ruisseau de la Gorge – 3 250 €



Animations : Feu d'artifice – 3 500 €

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)



Sécurité des personnes : Défebrillateur – 2 300 €



Budget participatif : 2 000 €

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget M14 :Dépenses du DOB (Fonctionnement et investissement)



Economie : Mettre à jour les 2 panneaux à l'entrée de Valbonnais –500 €



Délib 2021- : Budget eau et assainissement M49 2021 – Fonctionnement

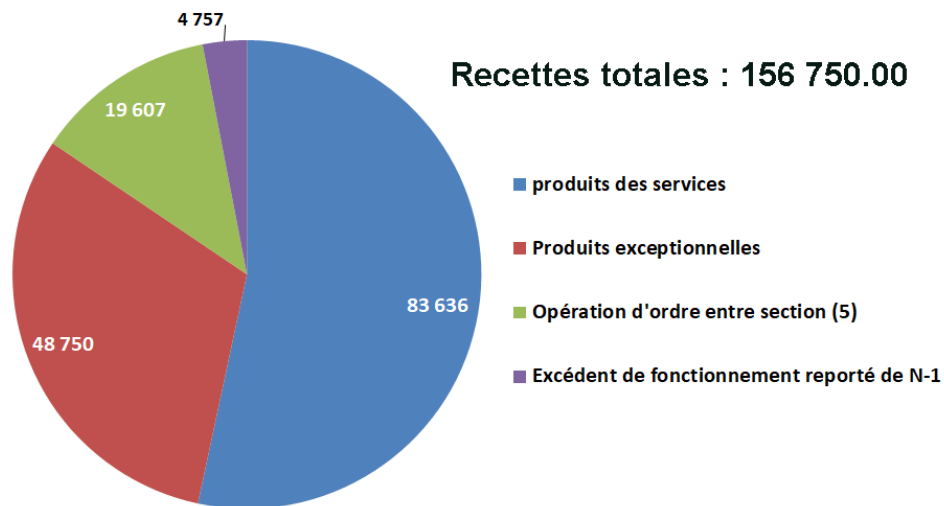
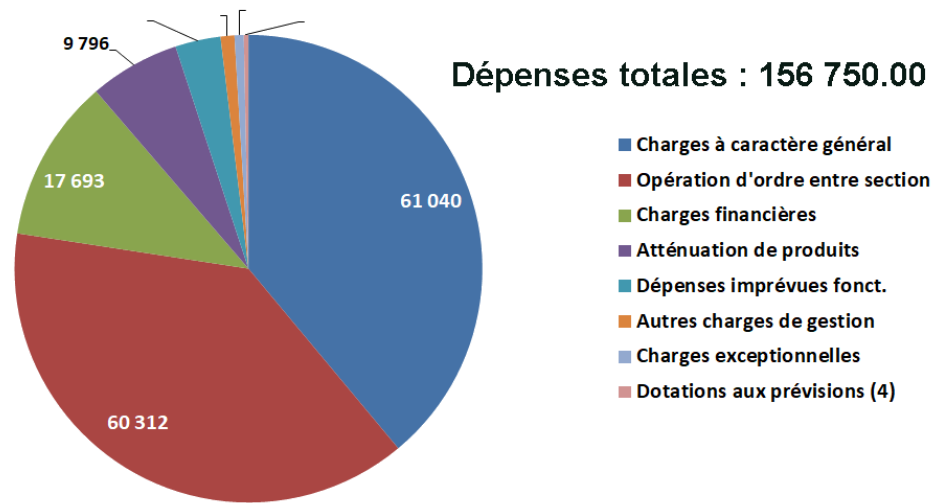
A l'équilibre, à 156 750,00 €

DEPENSES				RECETTE			
A2 II	Section de Fonctionnement - DEPENSES de Fonctionnement P2				Section de Fonctionnement - RECETTE de Fonctionnement ou d'exploitation		
N°		Budget N-1	Vote N	N°		Budget N-1	Vote N
011	Charges à caractère général	70 000,00	61 040,00	013	Atténuations des charges	0,00	0,00
012	Charges de personnel	0,00	0,00	70	produits des services	73 795,45	83 635,82
014	Atténuation de produits	11 795,45	9 796,00	73	Impôts et taxes	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion	5 000,00	1 500,00	74	Dotations et participations	0,00	0,00
				75	Autres produits de gestions courantes	0,00	0,00
Total des dépenses de gestions courantes		86 795,45	72 336,00	Total des recettes des gestions courantes		73 795,45	83 635,82
66	Charges financières	18 378,27	17 692,52	76	Produit financiers	0,00	0,00
67	Charges exceptionnelles	1 000,00	1 000,00	77	Produits exceptionnelles	64 909,39	48 750,00
68	Dotations aux prévisions (4)	0,00	500,00				
69	Impôts sur les bénéfices et assimilés	0,00	0,00	78	Reprise sur amort,et provisions (4)	0,00	0,00
022	Dépenses imprévues fonct.	4 466,87	4 909,37	Total des recettes réelle de fonctionnement		138 704,84	132 385,82
Total des dépenses réelle de fonctionnement		110 640,59	96 437,89	042	Opération d'ordre entre section (5)	19 607,44	19 607,44
023	Virement à la section investissement	0,00	0,00	043	Opération d'ordre intérieur de section (5)	0,00	0,00
042	Opération d'ordre entre section	60 312,28	60 312,11	Total des recettes d'ordre de fonctionnement		19 607,44	19 607,44
043	Opérat° ordre intérieur de la section	0,00	0,00	TOTAL des RECETTES de fonctionnement		158 312,28	151 993,26
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		60 312,28	60 312,11	Reste à réaliser de N-1			0,00
TOTAL des DEPENSES		170 952,87	156 750,00	Pour information Excédent de fonctionnement reporté de N-1			4 756,74
Reste à réaliser de N-1			0,00	TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES			156 750,00
Pour information : D002 Deficit de fonctionnement de N-1			0,00				
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES			156 750,00				
prévisionnel dégagé au profit de la section							

Le budget communal M14 abonde le budget M49 à hauteur de 48 750 €



Délib 2021- : Budget de l'eau M49 – Les chiffres clefs du budget de fonctionnement





Délib 2021- : Budget eau et assainissement M49 2021 – Investissement

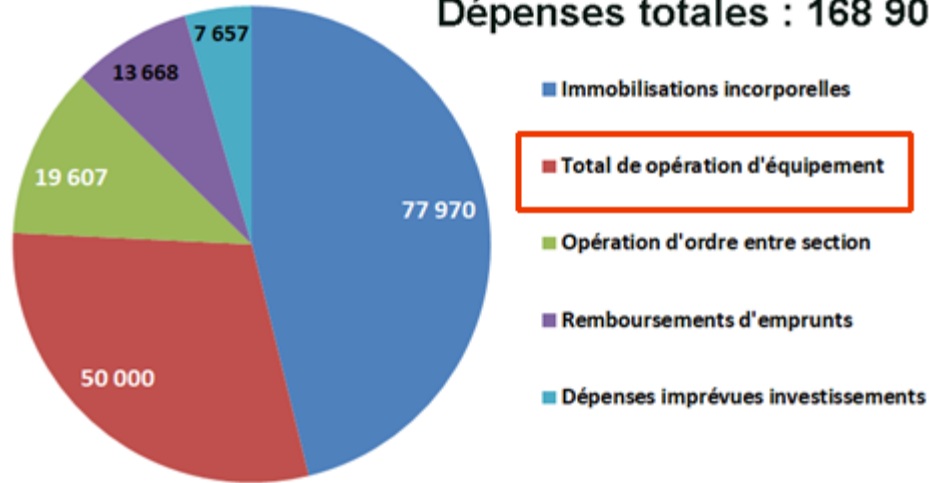
A l'équilibre, à 168 902,00 €

DEPENSES				RECETTE			
A3 II Section d'investissement - DEPENSES d'investissement P4				Section d'Investissement - RECETTE d'investissement			
N°		Prévu N-1	Vote N	N°		Prévu N-1	Vote N
20	Immobilisations incorporelles (sauf opération 2	13 800,00	77 970,00	13	Subventions d'investissement (hors 138)	0,00	9 810,00
21	Immobilisations corporelles (hors opérations)	0,00	0,00	16	Emprunts et dettes assimilées (hors165)	300 000,00	0,00
22	Immos reçues en affectation (hors opérations	0,00	0,00	20	Immobilisations incorporelles (sauf opération 20	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00
	Total de opération d'équipement	152 871,52	50 000,00	22	Immos reçues en affectation (6)	0,00	0,00
	Total des dépenses d'équipement	166 671,52	127 970,00	23	Immobilisations en cours	0,00	0,00
10	Dotations fonds divers Réserves	0,00	0,00		Total des recettes d'équipement	300 000,00	9 810,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	10	Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068	0,00	19 100,00
16	Remboursements d'emprunts	13 041,42	13 667,74				
18	Compte de liaison	0,00	0,00	165	Dépôts et cautionnements reçus	0,00	0,00
26	Participation de créances rattachées	0,00	0,00	18	Compte de liaison : affectat* (BA,régie) (7)	0,00	0,00
27	Autres immos financières	0,00	0,00	26	Participation de créances rattachées	0,00	0,00
020	Dépenses imprévues investissements	19 789,89	7 656,82	27	Autres immos financières	0,00	0,00
	Total des dépenses financières	32 831,31	21 324,56		Total des recettes financières	0,00	19 100,00
45	Total des opé,pour le compte de tiers(8	0,00	0,00	45	Total des opé,pour le compte de tiers(8	0,00	0,00
	Total des dépenses réelle d'investissement	199 502,83	149 294,56		Total des recettes réelles d'investissement	300 000,00	28 910,00
040	Opération d'ordre entre section (7)	19 607,44	19 607,44	021	ement de la section de fonctionnement (	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales(10)	0,00	0,00	040	Opération d'ordre entre section (7)	60 312,28	60 312,11
	Total des dépenses d'ordre d'investissement	19 607,44	19 607,44	041	Opérations patrimoniales(10)	0,00	0,00
					Total des recettes d'ordre d'investissement	60 312,28	60 312,11
					Total des recettes d'investissement	360 312,28	89 222,11
	Total des dépenses d'investissement	219 110,27	168 902,00		Reste à réaliser de N-1		0,00
	Reste à réaliser de N-1		0,00		R001 Solde d'exécution positif reportede N-1		79 679,89
	ur information Solde d'exécution négatif reporté de N-1 de		0,00		TOTAL des recettes d'investissement cumulées		168 902,00
	TOTAL des dépenses d'investissement cumulées		168 902,00				

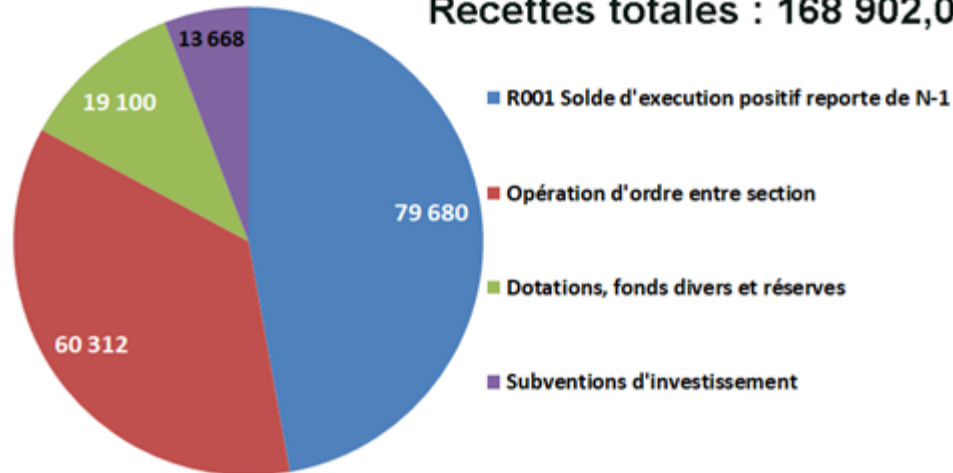


Délib 2021- : Budget de l'eau M49 – Les chiffres clefs du budget d'investissement

Dépenses totales : 168 902,00

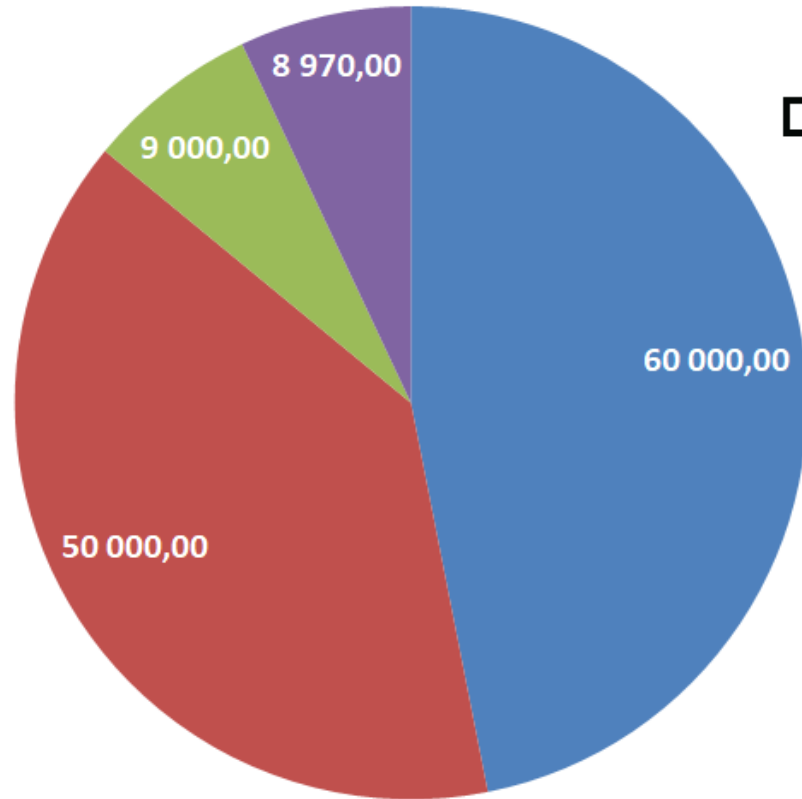


Recettes totales : 168 902,00





Délib 2021- : Budget de l'eau M49 – Zoom sur les dépenses d'équipement



Dépenses d'équipements : 127 970.00

- Début des travaux STEP (sur 3 M€)
- Mise en place de compteurs
- Eau Etude faisabilité forage (Alp'Etude)
- Mise à jour du schéma directeur d'assainissement
- Projet eau potable par forage (sur 1,7 M€)

Ordre du jour (*Questions diverses*)

Conseil municipal des enfants

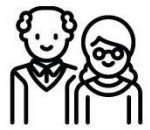
Groupe de travail santé et aide à la personne - Portage de repas

Un référent pour alerter la CCM sur les problèmes sur le réseau PDIPR



Conseil municipal des enfants





Groupe de travail santé et aide à la personne - Portage de repas



Plus de repas par le cabas du mineur > la poste prendrait le relais avec un traiteur Trait'Alp de St Martin le Vinoux

Un référent pour alerter la CCM sur les problèmes sur le réseau PDIPR

