

Conseil Municipal du 8 avril 2022





Bilan énergétique des bâtiments communaux présenté par le TE38

Conseil en Énergie Partagé (CEP)



Les délibérations

Ordre du jour

- Bilan énergétique des bâtiments communaux présenté par le TE38
- Sécurisation du Bourg
- Réparation du beffroi de l'église de Valbonnais
- Régularisations sur factures d'eau et d'assainissement 2021
- Prorogation bail à construction Sous Belle Roche avec la SDH
- Convention de mise à disposition de l'ASA de la Marsanne de la secrétaire de mairie
- Protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs : demandes de subventions
- Vote des taux d'imposition 2022
- Approbation du budget primitif communal (M14)
- Approbation du budget primitif eau et assainissement (M49)



Sécurisation du Bourg

Total HT : 13 300 € HT



Protection entre la zone jeu
et la zone boule : 830 €

Sécurisation chalet : 455 €

Poteaux cheminement
crèche : 3 129 €

CM n°12

08/04/2022



Réparation du beffroi de l'église de Valbonnais



Devis de La Charpenterie : 23 500 € HT



Régularisations sur factures d'eau et d'assainissement 2021





Prorogation bail à construction Sous Belle Roche avec la SDH





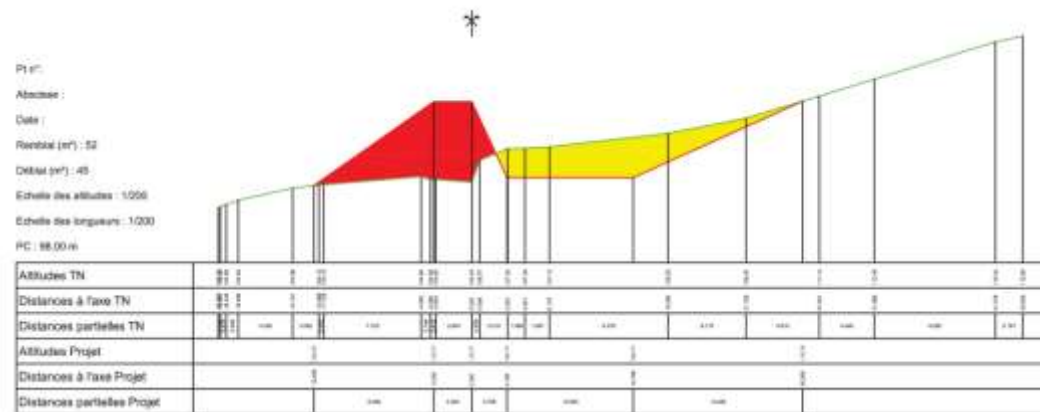
Convention de mise à disposition de la secrétaire de mairie au profit de l'ASA de la Marsanne



Mise à disposition de la secrétaire

Soutien financier de la Mairie :

- Subvention de 1 € pour 1 € payé par les propriétaires
- Mise en réserve, chaque année de 20 000 € en cas de travaux de réparations urgents.





Vote des taux d'imposition 2022

Taux des 3 taxes communales pour 2021				
Année	Date	Taxe d'habitation %	Foncier bâti %	Foncier non-bât %
2020	19/06/2020	7,03 %	13,00 %	70,64 %
2021	14/04/2021	7,03 %	13,00 % + 15,90 % (département) = 28,90 %	70,64 %
2022	08/04/2022	7,03 %	28,90 %	70,64 %



Budget primitif communal 2022 (M14)

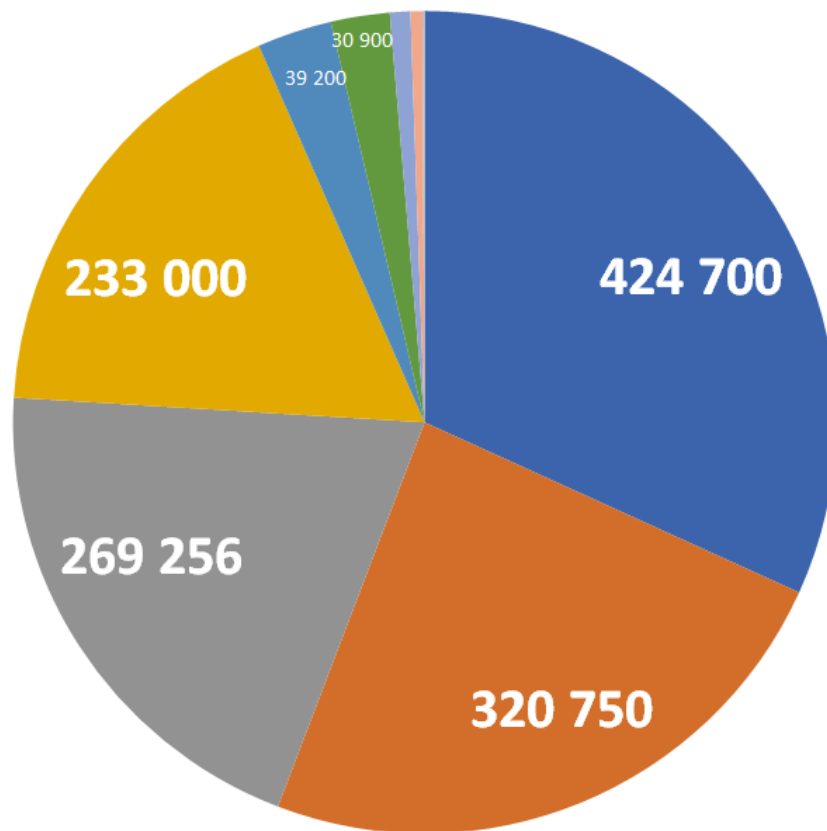




Budget primitif communal 2022 (M14) – Dépenses de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement

1 335 860 €



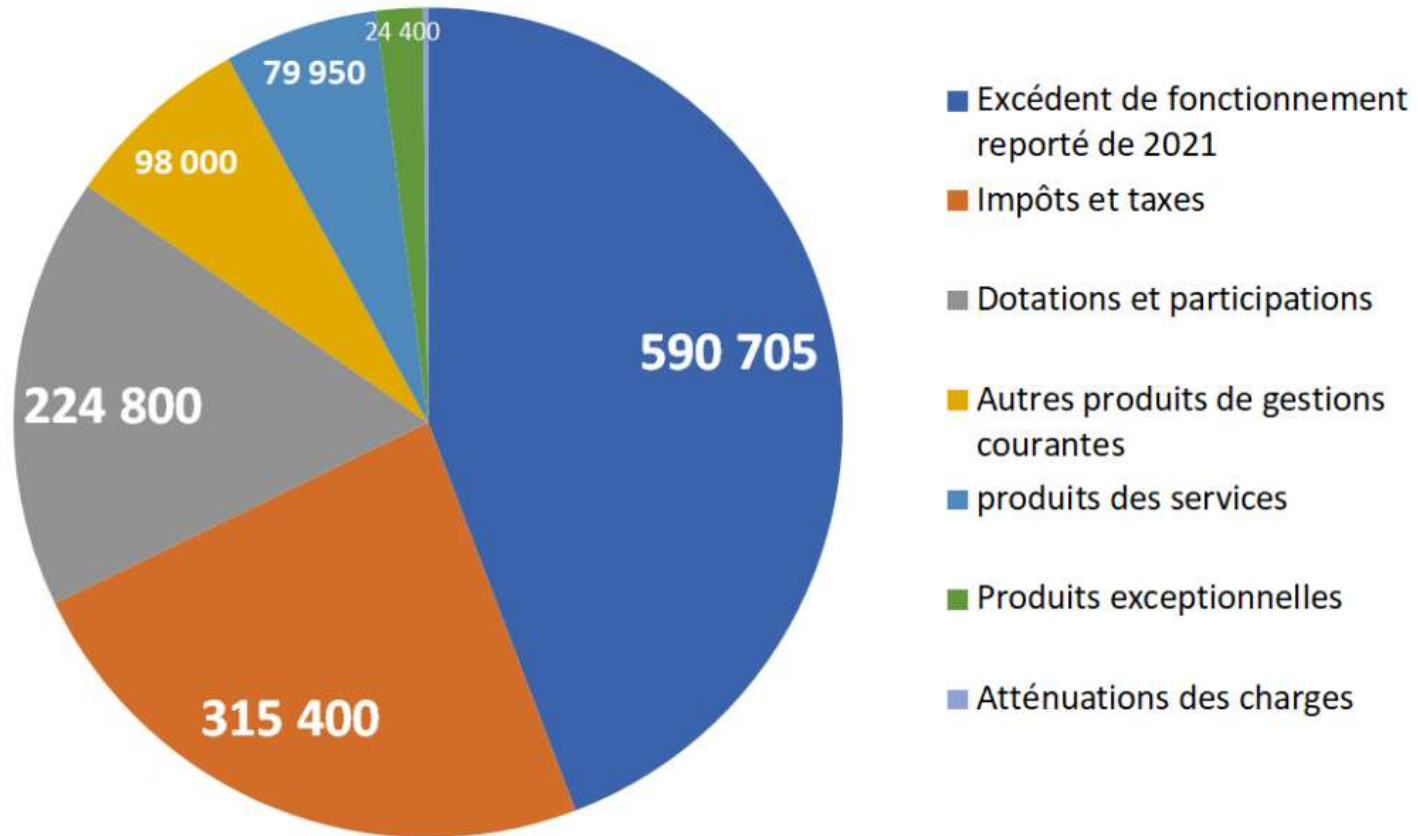
- Charges à caractère général
- Autres charges de gestion
- Virement à la section investissement
- Charges de personnel
- Atténuation de produits
- Dépenses imprévues fonct.
- Charges financières
- Opération d'ordre entre section
- Charges exceptionnelles



Budget primitif communal 2022 (M14) – Recettes de fonctionnement

Recettes de fonctionnement

1 335 860 €





Budget primitif communal 2022 (M14) - Section de fonctionnement

Zoom sur les dépenses – Les dépenses en énergie

Fioul (Mairie – Ecole – gendarmerie) : En 2021 : **0,83 €/l** - En 2022 : **2€/l ?**

Electricité (Bâtiments – éclairage – **UV compté dans M49**) : Le 1 février 2022 : **Augmentation de 64 % ?**

Des solutions qui seront mises en œuvre en 2022

A la bibliothèque :

- Installation de robinets thermostatiques connectés (En attente du fournisseur Devis de 896,40 €)
- Calorifuger les tuyaux au sous sol.

A la mairie :

- Installer un compteur d'énergie global de l'installation en temps réel (Type EcoWatt 50 €)
- Remplacer les ampoules énergivores par des leds

Des solutions qui seront mises en œuvre en 2023

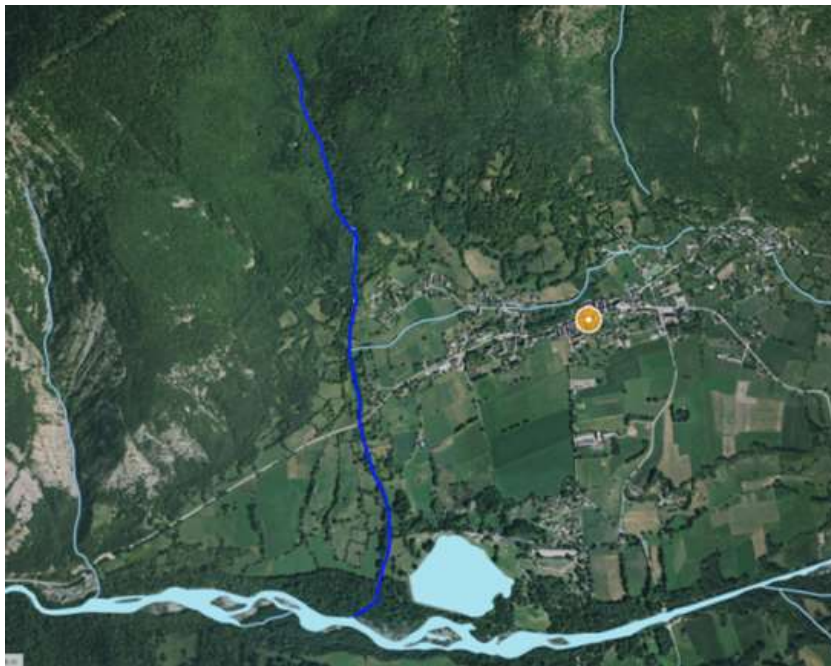
Eclairage public :

- Une démarche est en cours, avec TE38, pour remplacer les ampoules dont la puissance est >100W



Budget primitif communal 2022 (M14) - Section de fonctionnement

Zoom sur les dépenses – Travaux de remise en état des ruisseaux



Ruisseau du Royer
8 000 €



Ruisseau de la dreyre
2 760 €



Budget primitif communal 2022 (M14) - Section de fonctionnement

Zoom sur les dépenses – diverses dépenses

L'eau paye l'eau – Plutôt qu'abonder le budget EAU par le budget COMMUNAL, on va payer l'eau consommé par la commune.

L'an prochain des compteurs seront aussi installés dans les bâtiments communaux et la supérette afin que "l'eau paye l'eau"

Jobs d'été – 1 personne pendant 1 mois ou 2 pendant 15 jours, pour aider les employés communaux et faire découvrir le monde du travail à un deux jeunes de Valbonnais.

Travaux

- Passage du lamier entre les Angelas et les Verneys – 1 500 €
- Réparation des tennis - sous garantie décennale

Canal des Moines

Réserve de 20 000 € pour assurer les travaux de réparation exceptionnels





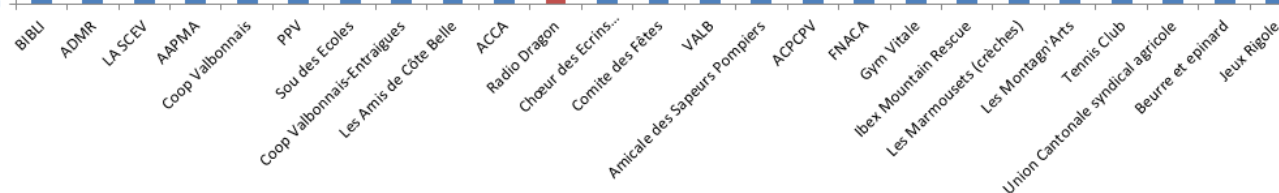
Budget primitif communal 2022 (M14) - Section de fonctionnement

Zoom sur les dépenses - Subventions aux associations

Subventions aux associations

Association Loi 1901 : Total 10 000 €
dont 1 250 € de subventions
exceptionnelles (réserve)

■ Part variable
■ Part fixe

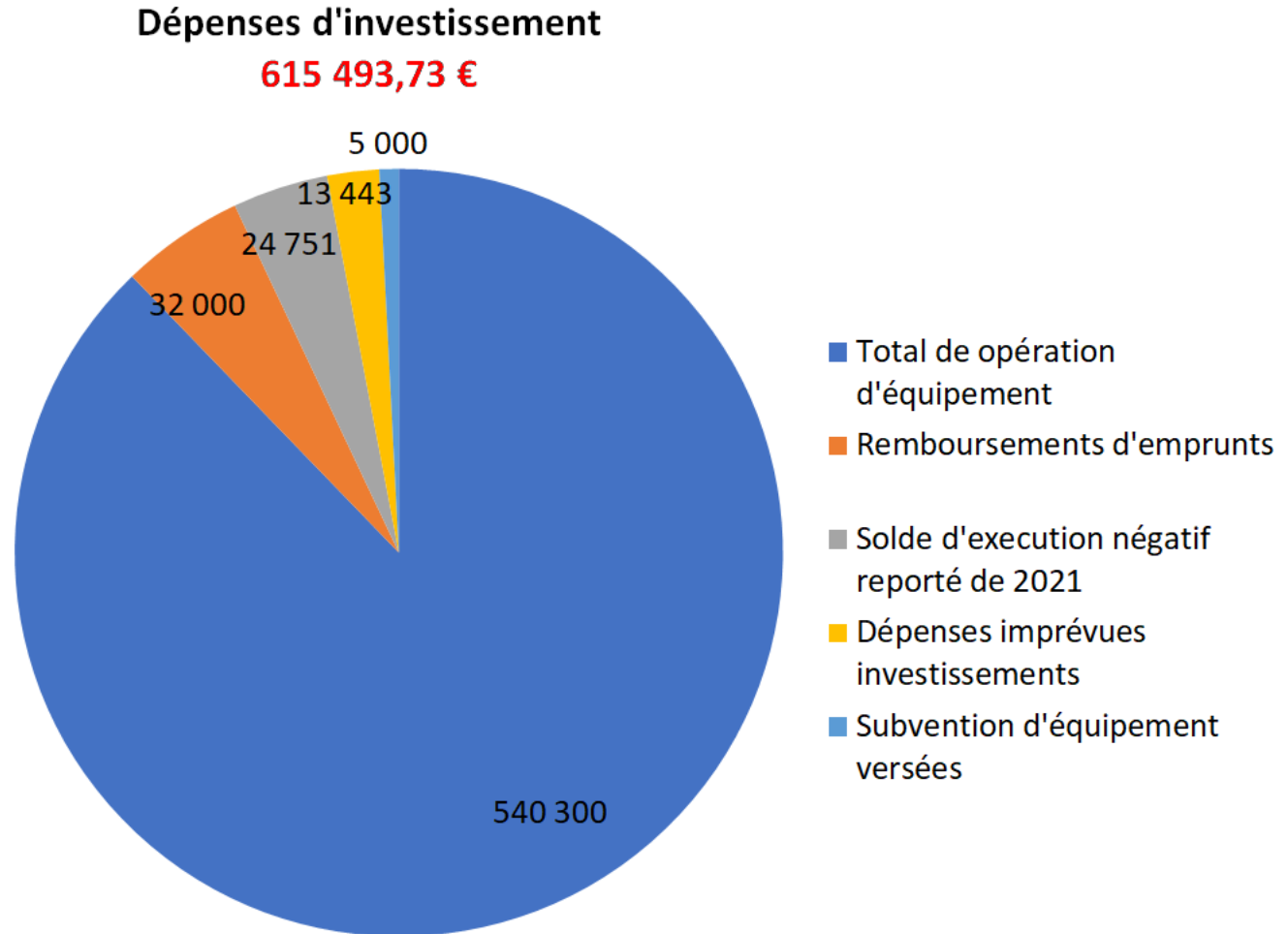


ASA : 1 € pour 1 € de cotisation des
propriétaires

[Subventions 2022](#)



Budget primitif communal (M14) - Dépenses d'investissement





Budget primitif communal (M14) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Etude de la rénovation de l'école



RENOVATION DE L'ECOLE :
Etude par un architecte
44 850 €TTC
[Devis de l'étude](#)



Approbation du budget primitif communal (M14)

Section d'investissement – Zoom sur les dépenses - Patrimoine



Réparation du toit de l'ancienne école des Angelas
33 000 € (Entreprise Sonzogni)



Entretien des 2 clochers des églises
[Devis de la Charpenterie](#) : 28 440 €



Réparation du plafond de la chapelle de La Roche –
Terminé - Entreprise Sonzogni Père et fils à Mens - 6 000€



Approbation du budget primitif communal (M14)

Section d'investissement – Zoom sur les dépenses – Maison médicale



- Remise en état du cabinet
- Installation de la fibre
- Frais d'installation
- Isolation par l'exterieur

50 000 € ?

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget primitif communal (M14) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Remise en état du chemin du Roussillon

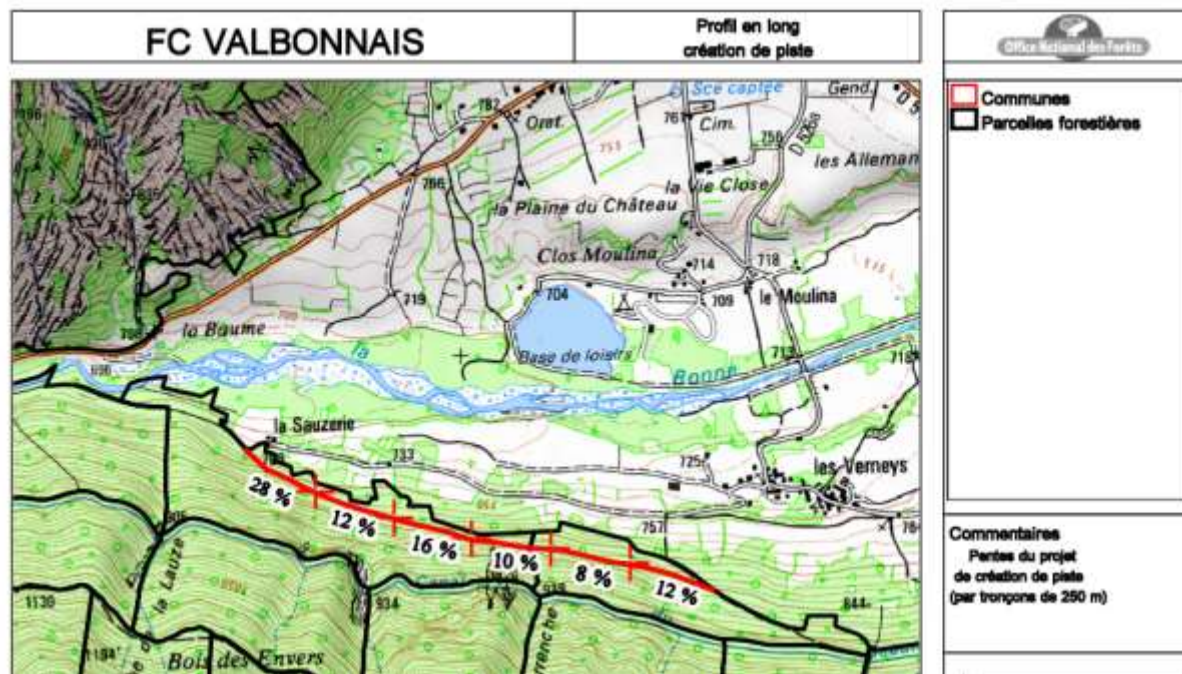
Remis en état du mur de soutènement de la rue du Roussillon – DOB : 36 000 €
Travaux ont commencé le lundi 22 novembre.





Budget primitif communal (M14) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Création d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie



Forêt : Création d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie – **65 000 €**

Devis ONF de 7 200 €TTC pour la [Maîtrise d'oeuvre](#)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Budget primitif communal (M14) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Soutien à l'économie



[Devis de Tokheim Services Group](#) qui gère la maintenance de nos automates de

15 500 €HT ou 18 600,00 € TTC

Prévoir à l'avenir un contrat de maintenance englobant à la fois le matériel et le logiciel – **Coût de l'ordre de 3500 € /an**

C'est déjà un coût inférieur à l'ensemble des frais de maintenance annuels de ce matériel déjà ancien.



Changement d'une deuxième chaudière au fioul du camping (après celle de l'année 2021)

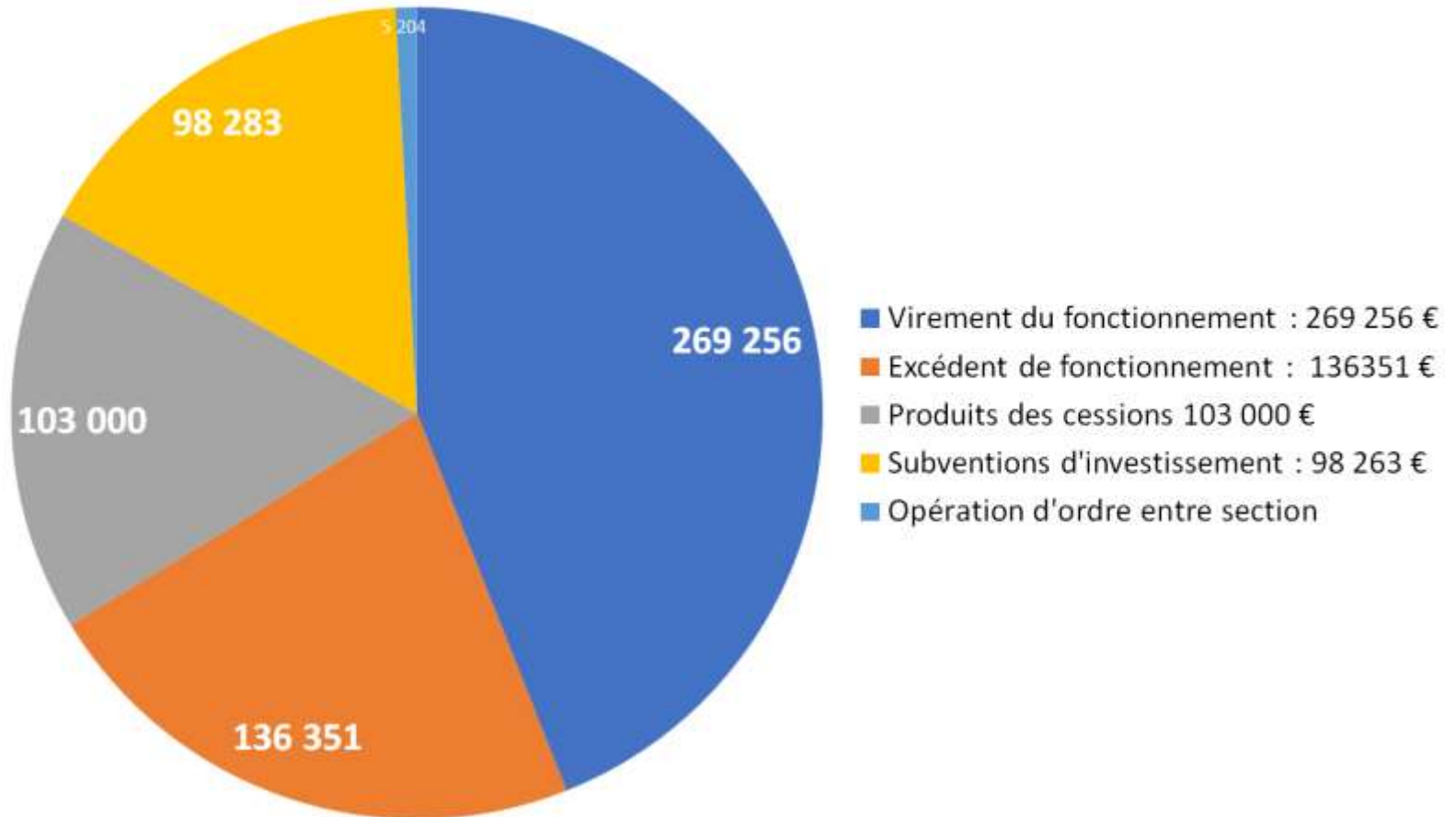
Prix 2021 : **15 580 €**



Budget primitif communal (M14) - Recettes d'investissement

Recettes d'investissement

615 493,73 €





Budget primitif communal (M14) - Section d'investissement

Zoom sur les recettes - Vente de la cure de Valbonnais



103 000 € net vendeur parcelle AB500 d'une contenance de 555 m² - Vente en mai



Vote du budget primitif communal 2022 (M14)

Présentation générale du budget primitif M14 2022

		Dépenses			Recettes		Solde d'exécution
Prevision 2022	Fonctionnement	A	1 335 860,00 €	G	745 155,36 €	G-A	-590 704,64 €
	Investissement	B	479 142,64 €	H	615 493,73 €	H-B	136 351,09 €
	Total	A+B	1 815 002,64 €	G+H	1 360 649,09 €	+	-454 353,55 €
		Dépenses			Recettes		Solde des reports
Reports de l'exercice 2021	Fonctionnement	C si deficit	0,00 €	I si excédent	590 704,64 €	I-C	590 704,64 €
	Investissement	D si deficit	24 751,09 €	J si excédent	0,00 €	J-D	-24 751,09 €
	Total	C+D	24 751,09 €	I+J	590 704,64 €	+	565 953,55 €
		Dépenses			Recettes		Solde des RAR
Reste à réaliser 2021	Fonctionnement	E	0,00 €	K	0,00 €	K-E	0,00 €
	Investissement	F	111 600,00 €	L	0,00 €	L-F	-111 600,00 €
	Total	E+F	111 600,00 €	K+L	0,00 €	+	-111 600,00 €
		Dépenses			Recettes		Solde d'exécution
Total Budget 2022	Fonctionnement	R=A+C+E	1 335 860,00 €	T=G+I+J	1 335 860,00 €	SF	0,00 €
	Investissement	S=B+D+F	615 493,73 €	X=H+J+L	615 493,73 €	SI	0,00 €
	Total	R+S	1 951 353,73 €	T+X	1 951 353,73 €	+	0,00 €

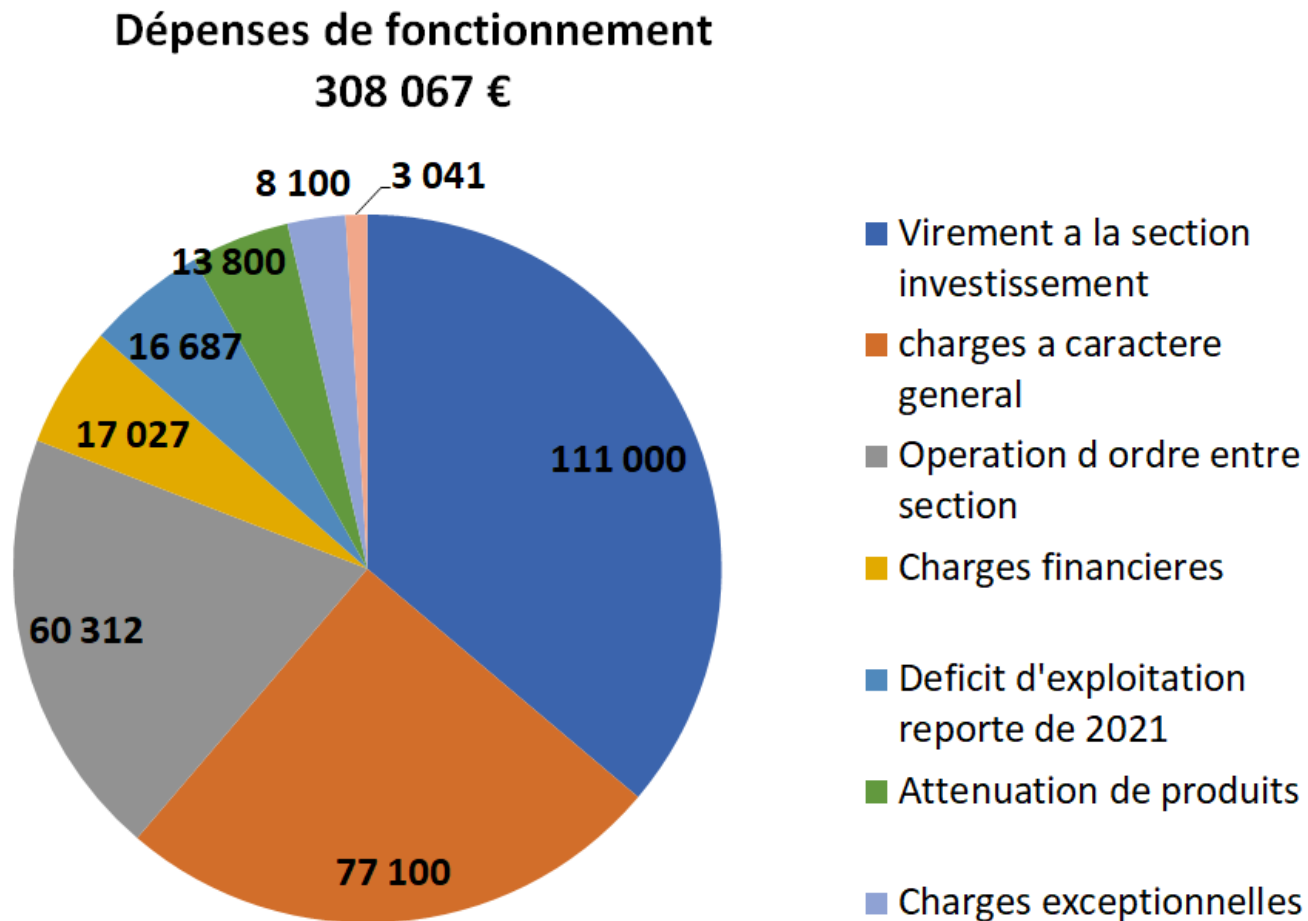


Budget primitif de l'eau 2022 (M49)





Budget primitif de l'eau 2022 (M49) - Dépenses de fonctionnement

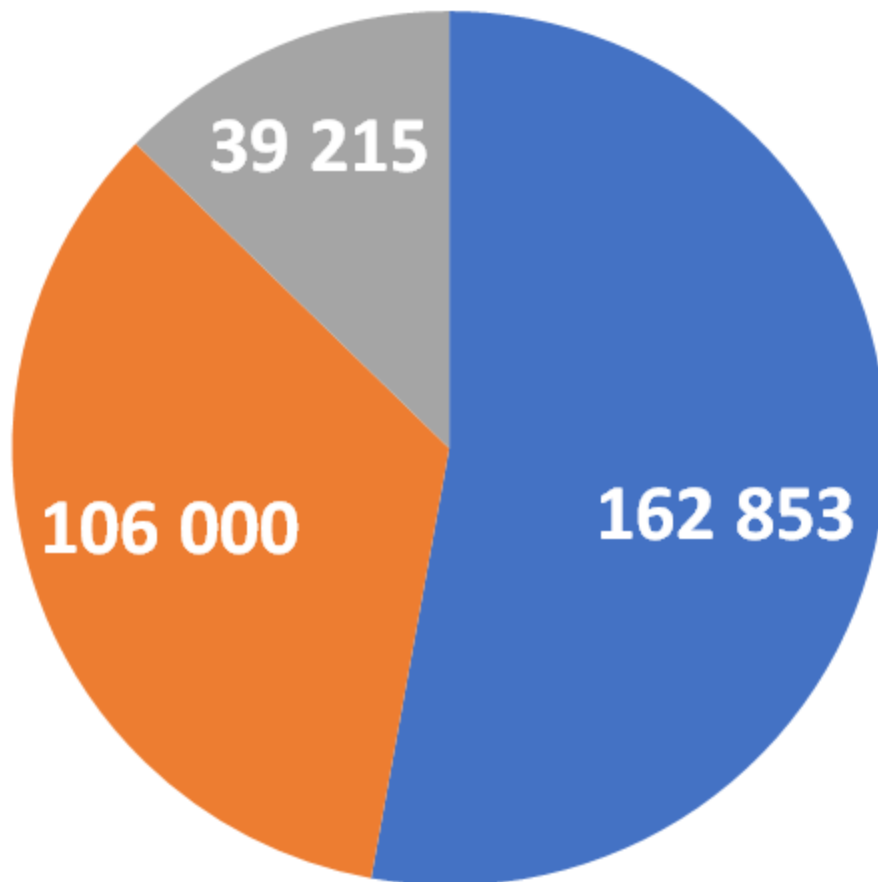




Budget primitif de l'eau 2022 (M49) - Recettes de fonctionnement

Recettes de fonctionnement

308 067 €



- produits exceptionnelles
- produits des services
- Operation d ordre entre section



Budget primitif de l'eau 2022 (M49) - Section de fonctionnement

Zoom sur les recettes – La redevance



Produit de la redevance Eau et assainissement

2021		2022		2022	
Consommation à la fois sur 2020-2021		Consommation à la fois sur 2021-2022		Consommation à la fois sur 2022-2023	
Eau : Part fixe : 50 € - Prix : 1,40€/m3		Eau : Part fixe : 50 € - Prix : 1,40€/m3		Eau : Part fixe : 60 € - Prix : 1,40€/m3	
Assainis. : Part fixe : 0 € - Prix : 1,00€/m3		Assainis. : Part fixe : 0 € - Prix : 1,00€/m3		Assainis. : Part fixe :15 € - Prix : 1,00€/m3	
BP 2021	Réalisé 2021	BP 2022	Réalisé 2022	BP 2023	Réalisé 2023
83 635,82	105 181,01	106 000,00			

Les recettes de redevance sont en augmentation suite aux travaux de vérification des services et du Sivom et à la pose de nouveaux compteurs (8 000 m3 pour le plan d'eau par exemple). Cet effort va se poursuivre par l'achat de compteurs à relevé automatique et à la pose de compteurs dans tous les bâtiments communaux.

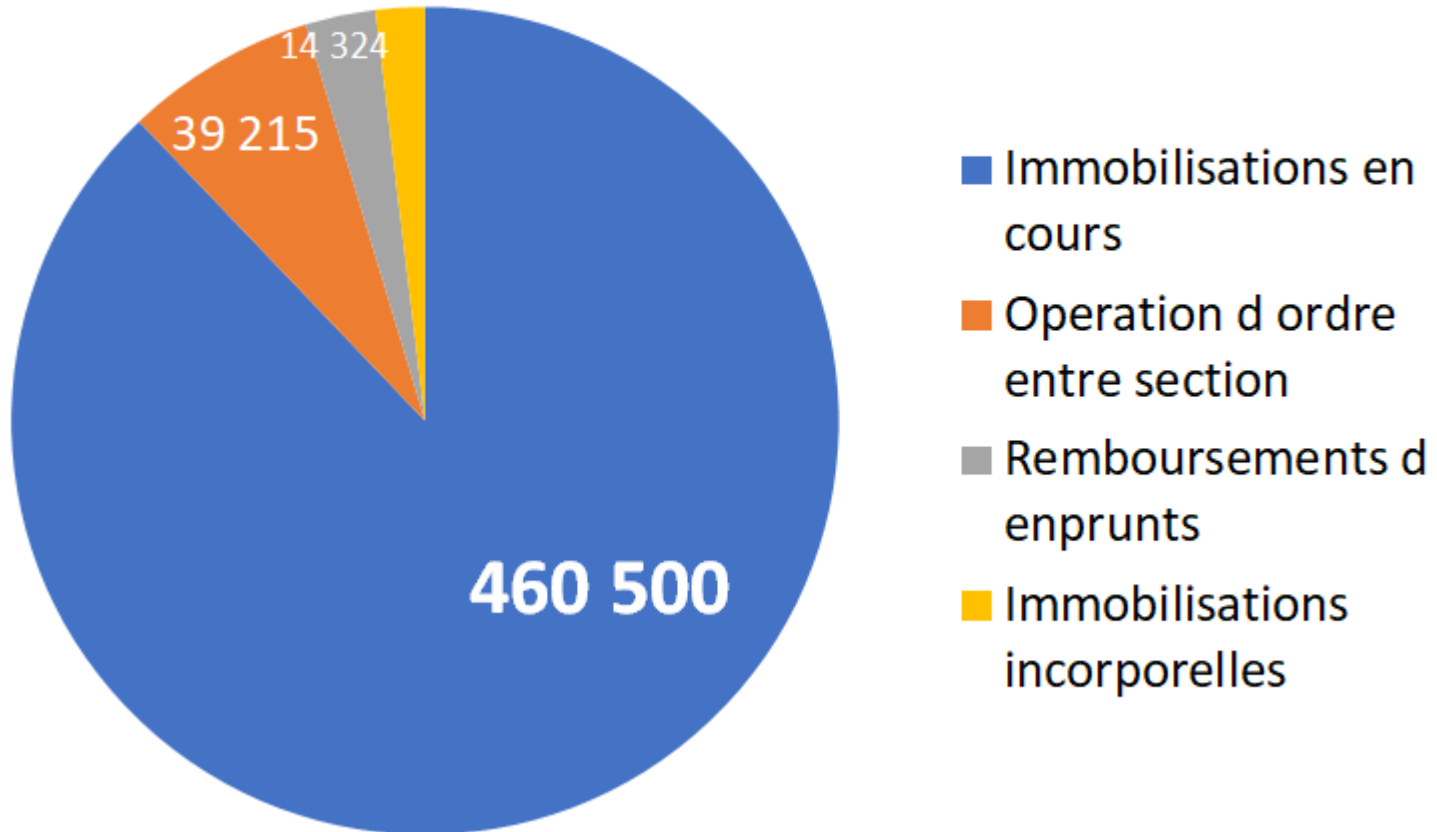
[Données du fichier de rôle 2021](#)



Budget primitif de l'eau (M49) - Dépenses d'investissement

Dépenses d'investissement

524 800 €

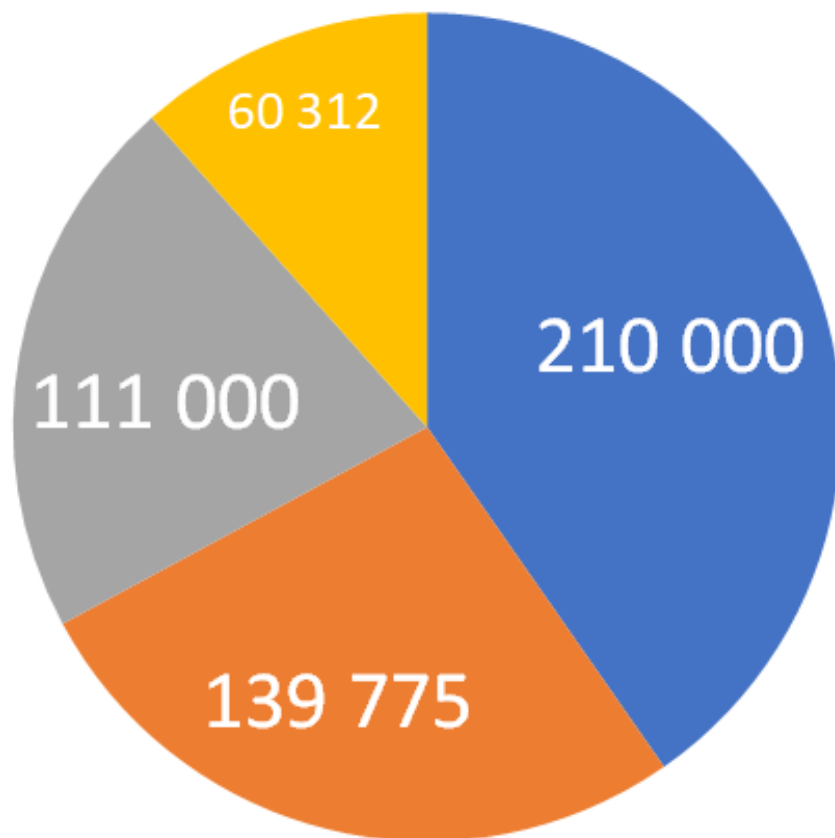




Budget primitif de l'eau (M49) -Recettes d'investissement

Recettes d'investissement

524 800 €



- enprunts et dettes assimilees
- Solde d'execution positif reporte de 2021
- virement de la section de fonctionnement
- operation d ordre entre section



Budget primitif de l'eau 2022 (M49) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Mise en place de 100 compteurs à relevé automatique



Mise en place de compteur à relevé automatique

Afin de faciliter les mesures, alertes sur les fuites et repérage des anomalies;
100 étaient prévus en 2021 – rien n'a été fait. Renouveler la commande de 100 compteurs :

EDF et la CLE pourraient subventionner.

Coût : 15 349,50 €HT

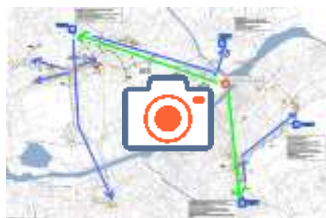
[Données du fichier de rôle 2021](#)



Budget primitif de l'eau (M49) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Distribution de l'eau à Leygat

Etape 1 du projet eau - Réalisable en 2022 et 2023 : 350 000 €HT = 420 000 € TTC



En 2022 :

Distribution Leygat
Pose tuyau d'adduction Siguret sur la tranchée précédente.

- Coût : 420 000 € TTC

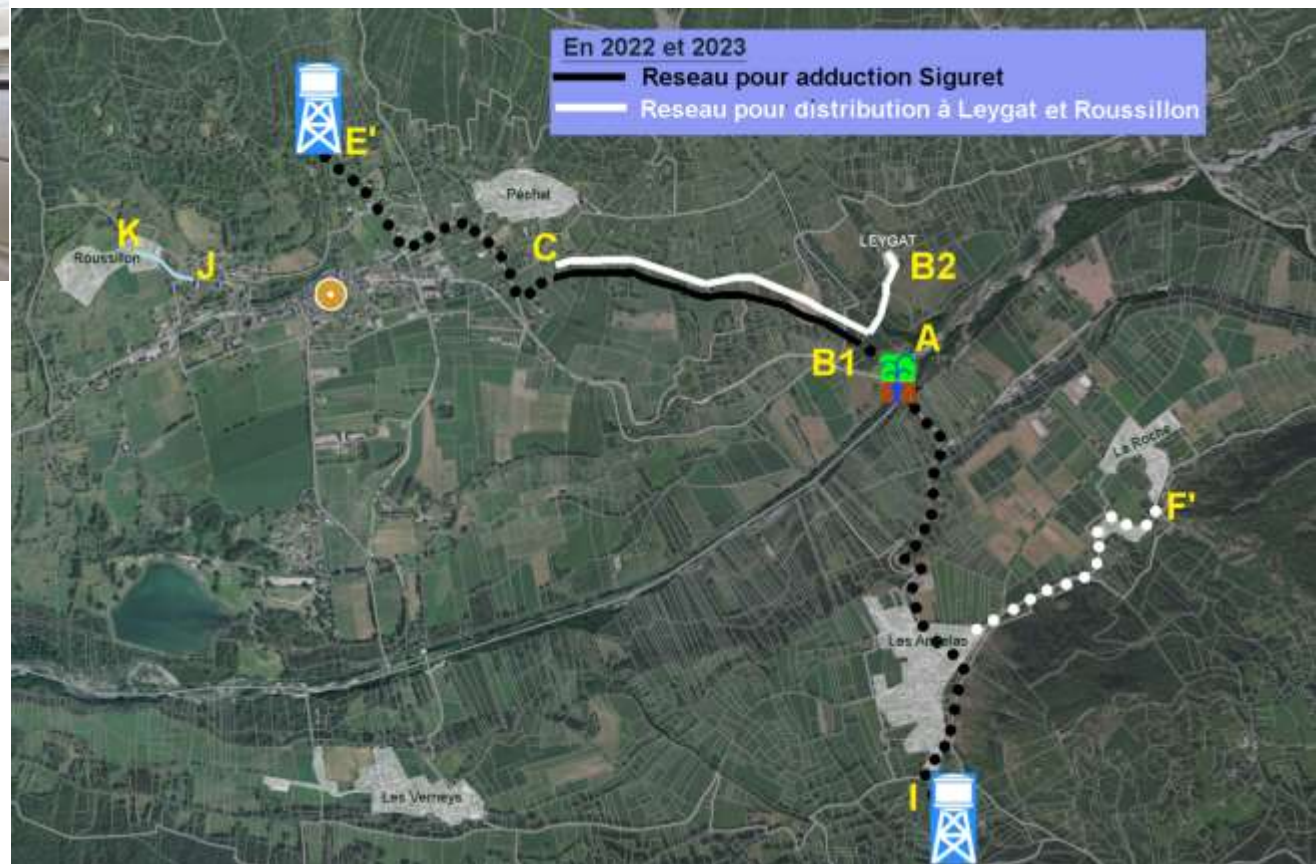
Financé par :

1. 210 000 € : autofinancement
2. 210 000 € : Emprunt

Subvention espérée :

117 500 + 96 000 = 213 500 € TTC

08/04/2022



CM n°12

35



Budget primitif de l'eau (M49) - Section d'investissement

Zoom sur les dépenses – Schéma directeur d'assainissement



[Rapport de synthèse de Res'o Conseil](#)

[CR de la réunion Eaux usées du 9 février](#)

20 500 € d'étude et de faisabilité en 2022.



Vote du budget primitif de l'eau 2022 (M49)

Présentation générale du budget primitif M49 2022

		Dépenses		Recettes		Solde d'exécution	
Prevision 2022	Fonctionnement	A	291 380,71 €	G	308 067,44 €	G-A	16 686,73 €
	Investissement	B	464 696,00 €	H	385 024,92 €	H-B	-79 671,08 €
	Total	A+B	756 076,71 €	G+H	693 092,36 €	+	-62 984,35 €
		Dépenses		Recettes		Solde des reports	
Reports de l'exercice 2021	Fonctionnement	C si deficit	16 686,73 €	I si excédent	0,00 €	I-C	-16 686,73 €
	Investissement	D si deficit	0,00 €	J si excédent	139 775,08 €	J-D	139 775,08 €
	Total	C+D	16 686,73 €	I+J	139 775,08 €	+	123 088,35 €
		Dépenses		Recettes		Solde des RAR	
Reste à réaliser 2021	Fonctionnement	E	0,00 €	K	0,00 €	K-E	0,00 €
	Investissement	F	60 104,00 €	L	0,00 €	L-F	-60 104,00 €
	Total	E+F	60 104,00 €	K+L	0,00 €	+	-60 104,00 €
		Dépenses		Recettes		Solde d'exécution	
Total Budget 2022	Fonctionnement	R=A+C+E	308 067,44 €	T=G+I+J	308 067,44 €	SF	0,00 €
	Investissement	S=B+D+F	524 800,00 €	X=H+J+L	524 800,00 €	SI	0,00 €
	Total	R+S	832 867,44 €	T+X	832 867,44 €	+	0,00 €



Les questions diverses

Ordre du Jour

- Elections
- Démission de Fanny Sarrazin
- Accueil de quelques enfants de l'école d'Ornon
- Transport scolaire (Patricia Fernandez)
- Animation à la cantine
- Passer à la carte communale ?
- Participation des habitants
- Raid aventure autour de la Matheysine, du 26 au 28 août 2022 ?
- CCM : Pôle secrétariat mutualisé
- CCM : Extraits du conseil communautaire
- Demande du cirque Angelo : 3 et 4 mai au plan d'eau



Elections



Planning des élections Présidentielles du dimanche 10 avril 2022 (1er tour)

Jour A	Assesseur Identification	Assesseur - Elu(e) Urne	Assesseur Emargement	Accueil	En réseve
8h00 - 10h30	Nicole BODIN	Gilbert MAUGIRON	Jerôme BERNARD-BRUNET	Paulette JOURDAN	
10h30-13h00	Quentin COEUR	Sandra PILLOTTI	Patrice RODIER	Gilbert MAUGIRON	
13h00-16h00	Annie PICHAND	Patrick DARNE	Claude CLAVEL	Gilbert MAUGIRON	
16h00-19h00	Didier JOANNAIS	Gilbert MAUGIRON	Fabrice CALVAT	Michelle BERNARD-BRUNET	

Planning des élections Présidentielles du dimanche 24 avril 2022 (2ème tour)

Jour B	Assesseur Identification	Assesseur - Elu(e) Urne	Assesseur Emargement		En réseve
8h00 - 10h30	Mickael JACQUET	Gilbert MAUGIRON	Jerôme BERNARD-BRUNET	BA1	Marinette CASSAGNE
10h30-13h00	Quentin COEUR	Sandra PILLOTTI	Patrice RODIER	Gilbert MAUGIRON	
13h00-16h00	Michelle BERNARD-BRUNET	Patrick DARNE	Benoit BODIN	Gilbert MAUGIRON	Claude CLAVEL
16h00-19h00	Didier JOANNAIS	Gilbert MAUGIRON	Fabrice CALVAT	BA4	

Rappel des consignes – Préparation du bureau de vote la veille ? Appel pour trouver des assesseurs ?

[Accès au planning](http://www.mairiedevalbonnais.fr/elections) - www.mairiedevalbonnais.fr/elections



Démission de Fanny Sarrazin

Accueil de quelques enfants de l'école d'Ornon

Travaux sur Ornon (entre Ornon et La Paute) entre le 5 septembre et 5 octobre 2022

9 enfants à l'école d'Entraigues ou Valbonnais

Transport scolaire (Patricia Fernandez)

Augmentation de l'essence et du parcours depuis 2018 → faire une demande

Changement de bus (15 au lieu de 9 places ?)

Animation à la cantine

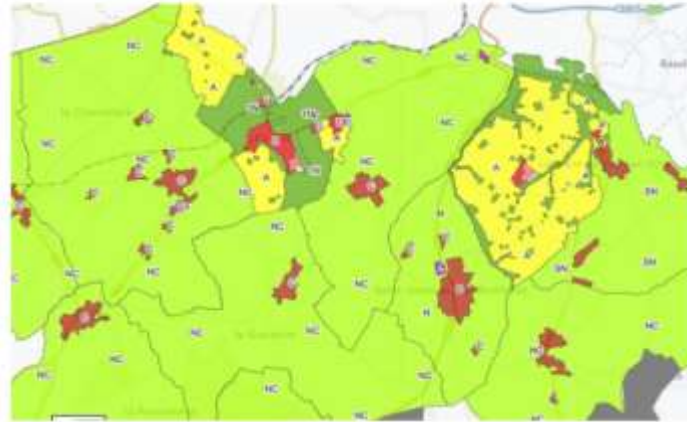
New Truck le lundi 13 juin – en dessert des glaces au food-Truck





Passer à la carte communale ?

CARTE COMMUNALE



Sabine Moulin
SASE- pole aménagement
DDT 38
17 boulevard J. Vallier
BP45
38040 Grenoble cedex 09
Tél : 04 56 59 46 25
sabine.moulin@isere.gouv.fr

Etant en RNU (Reglement National d'Urbanisme), on ne maîtrise pas le devenir foncier de notre commune et on ne comprend pas les décisions de refus ou d'autorisation des permis de construire.
Pourquoi ne pas essayer la carte communale ?

[Etude de Madame Moulin sur les parcelles ayant eu un refus de CUb](#)



Participation des habitants

- Demande de création d'un conseil consultatif pour la commune de Valbonnais par un groupe d'habitants de la Commune .
- Mise en place d'une "Commission extra-municipale" sur un problème d'intérêt communal, l'eau. Elle sera présidée par le Maire. La commission se réunira, à la demande du Maire, chaque fois que cela est nécessaire et au minimum une fois par semestre (par exemple).
- Arrêt du groupe de travail "Transition écologique" de la commission participative.
- Création d'une **journée citoyenne** pour nettoyer la Vourzine : en automne un samedi
- **Visite de quartier** . Par où commencer ? Les Verneys ?



Projet de raid aventure autour de la Matheysine, du 26 au 28 août 2022 ?



Nous donnons suite à un premier mail que vous avez du recevoir en fin d'année dernière, annonçant que nous organisons un raid aventure autour de la Matheysine, du 26 au 28 août 2022.

Nous avons déjà échangé sur ce projet avec M. Franck Perron, en copie, car nous pensions au début partir du camping. Finalement, le parcours serait une boucle au départ de la commune voisine de la Morte, avec plusieurs passages sur Valbonnais le samedi matin. Les participants (maxi 200 personnes) du raid aventure enchaîneront VTT, trek, kayak etc. en autonomie pendant 24 à 30h. En parallèle, nous souhaitons proposer des activités pour tous, sous forme d'un "raid famille". Ici encore, Valbonnais serait une étape centrale de cette formule.

Où en sont les dérogations pour suivre le canal du Beaumont – Traversée de la Bonne ? - Traversée des parcelles privées ?
Implication d'une association pour la journée famille ?

[Parcours VTT : Suit le canal du Beaumont](#)

[Parcours TREK : Traverse la Bonne](#)

[Quentin a rencontré le responsable le dimanche 20 février](#)

[Raid aventure autour de la Matheysine](#)



Conseil Communautaire du 31 mars – Extraits de l'ordre du jour

SOUTIEN FINANCIER DE LA CCM « FINANCER MON INVESTISSEMENT » : DOSSIERS « VALBO MARCHÉ »

COMMISSION INTERNE EAU-ASSAINISSEMENT – CRÉATION - CONSTITUTION



Demande du cirque Angelo : 3 et 4 mai au plan d'eau



Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*