

Conseil Municipal du 8 février 2023





LES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Délibérations

Ordre du jour

- Aménagement de sécurité du bourg 2023
- Beffroi de l'église Saint-Pierre – Subvention d'Etat
- Clocher de l'église Saint-Jacques – Subvention d'Etat
- Eglises St-Pierre et St-Jacques - Subvention Région AURA
- Modalités d'attribution du régime indemnitaire RIFSSEP
- Location du garage maison de santé
- Ecole - Contrat matériel laser multifonction numérique
- Convention territoriale globale CCM
- Location alpage Grange Perret - Côte Belle – La Dreyre
- Convention de regroupement et de valorisation des Certificats d'Economie d'Energie
- Sécurisation de l'alimentation en eau potable Leygat / Roussillon- Subventions

- Questions diverses



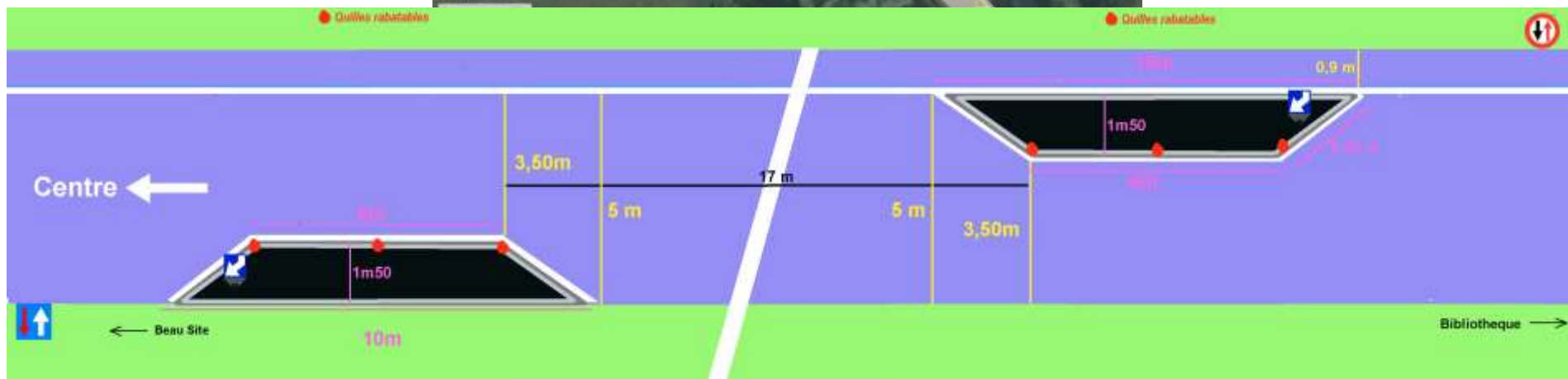
Aménagement de sécurité du bourg 2023

Ecluse double -
entrée EST



Devis Eiffage : 9 706,54 € HT

Ne pas supprimer le
luminaire avant l'écluse –
Le tourner vers la RD





Beffroi de l'église Saint-Pierre – Subvention d'Etat



Devis de la Charpenterie : 27 020 €HT



Clocher de l'église Saint-Jacques – Subvention d'Etat



Travaux estimés à 244 090,96 € HT (prévu en 2024)



Eglises St-Pierre et St-Jacques - Subvention Région AURA



$27\,020 \text{ € HT} + 244\,090,96 \text{ € HT} = 271\,110,96 \text{ € HT}$



Modalités d'attribution du régime indemnitaire RIFSEEP



RIFSEEP : Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP)

[Deliberation](#)



Location du garage maison de santé



Loyer mensuel 50 €

Bail d'un an reconductible

Priorité, s'il le fallait, aux professionnels de la maison de santé (préavis de ...)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Ecole - Contrat matériel laser multifonction numérique



Proposition de JM Bureautique

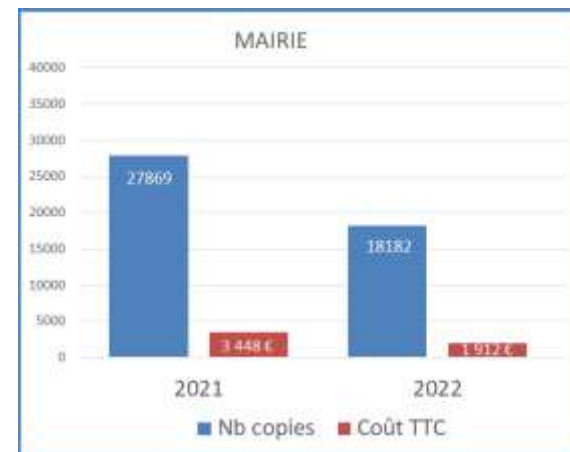
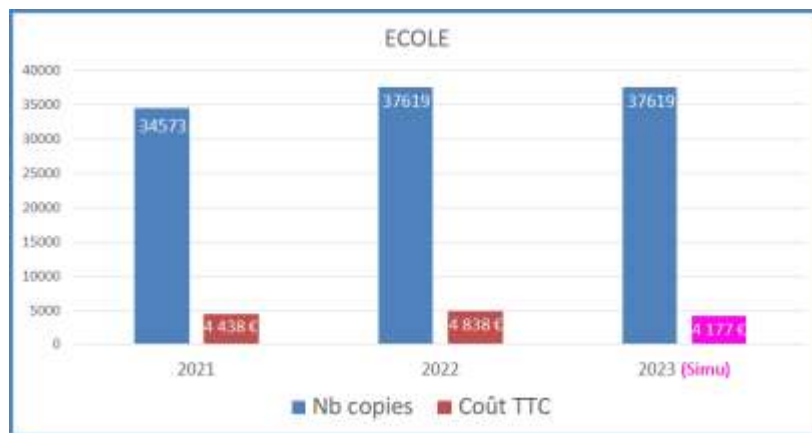
Changement de la photocopieuse de l'école et de son contrat

Loyer : 439 €.HT / trimestre

Forfait pages : 2 500 N&B et 2 500 Couleur : 165 €.HT

Total trimestriel (location + maintenance) : 604 €.HT / trimestre

Gestion d'authentification par codes utilisateurs - [Descriptif](#)

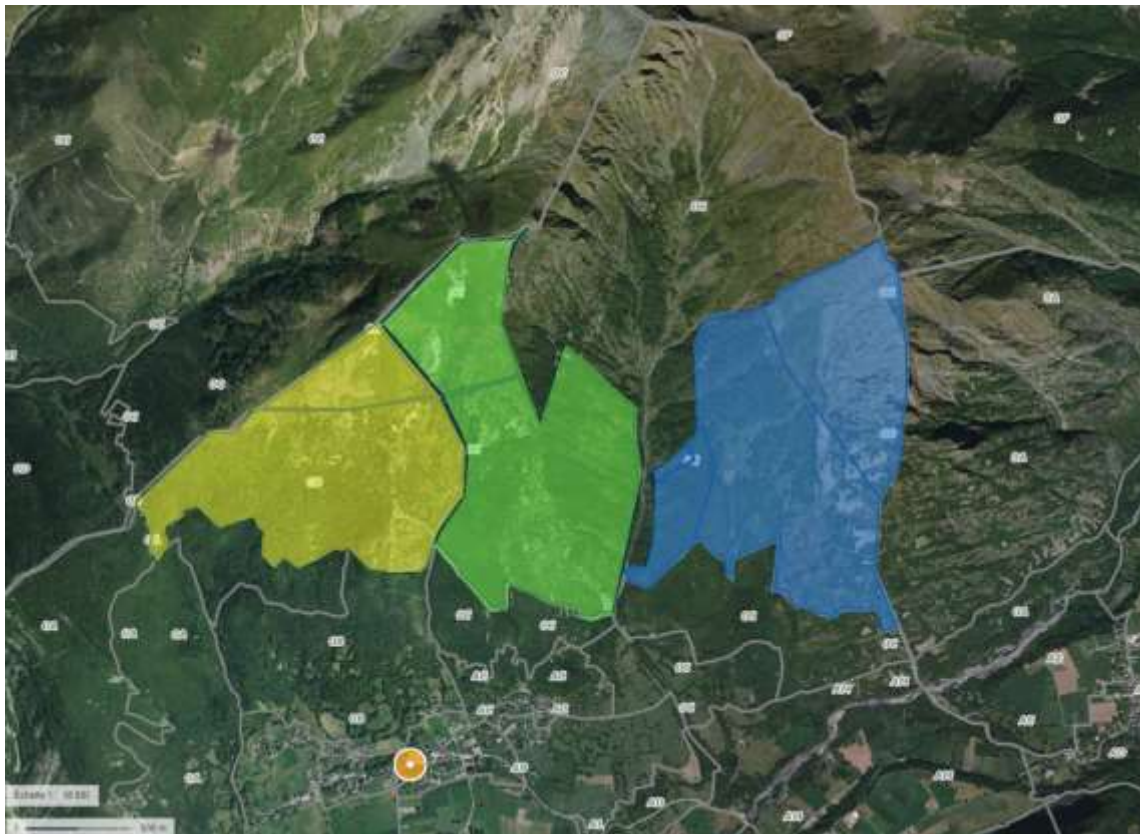




- [Délibération 166-22 de la CCM](#)
- [Convention Territoriale Globale entre la CAF et la CCM](#)
- [Délibération](#)



Location alpage Grange Perret - Côte Belle – La Dreyre



Convention pluriannuelle de pâturage

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Convention de regroupement et de valorisation des Certificats d'Economie d'Energie



A chaque travaux d'économie d'énergie, correspond des CEE que l'on peut valoriser.
TE 38 propose à ses adhérents de les regrouper et de les redistribuer

Documents administratifs permettant cette valorisation :

- [Modèle de délibération](#), à adopter
- [Modèle de convention](#), à compléter et à retourner signée

Une fois établis, ces documents sont valables pour une durée de quatre ans, pour tous les dossiers que l'on souhaite valoriser par TE38.



Sécurisation de l'alimentation en eau potable Leygat / Roussillon- Subventions

Coût prévisionnel : 379 423 €HT



Distribution de l'eau à Leygat



L'ancien réservoir : réserve incendie – alimente le bassin - Récupérer trop plein dans canal ?

Hiver pour éviter gel envoyer eau potable dans bassin. 6 logements : risque de stagnation ?

Distribution de l'eau à Roussillon

En profiter pour installer la conduite pour les eaux usées.

Mise en conformité des périmètres de protection Forage de la Bonne
(Voir document annexe)

[CR de la commission eau du 19/12/2022](#)





DOB

Débat d'orientation budgétaire





• Ecluse double - entrée EST	• 9 706,54 €HT
• Aménagement de sécurité du bourg 2023	• 1 963,20 €HT
• Pose d'un miroir au niveau de la rue du Pigeonnier	• ----
• Etude et travaux de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs	• 148 565,00 €HT
• Beffroi de l'église Saint Pierre	• 27 020,00 €HT
• Remise en état de la cuisine de la salle des Angelas	• -----
• Réfection de la voie d'accès au cimetière des Angelas	• 23 722,30 €HT
• Isolation des combles perdues de l'ex-gendarmerie	• 16 564,00 €HT
• Remplacement des ampoules énergivores de l'éclairage public par des leds	• 16 376,00 €TTC
• Remplacement des lampes énergivores de la gendarmerie par des leds	• 869,00 €HT
• Contrôler et programmer la température de toutes les salles communales	• 5 986,00 €HT
• Jobs d'été	• -----
• Equipements informatiques	• 4 435 € TTC
• Réparation de la benne du camion de la Mairie	• 9 200,00 €TTC
• Impression de la rétrospective "Valbonnais 2022"	• 636,00 €TTC
• Ligne de crédit pour services entretiens, techniques et espace verts	• 1 0000,00 €TTC
• Feu d'artifice de la Fête du Plan d'eau	• 3 700,00 €TTC
• Nouveau monument du Pont du Prêtre	• 15 000,00 €HT
• Travaux de rénovation à la maison médicale	• -----
• Nouveaux jeux au parc multisport	• 16 318,75 €HT
• Construction d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie	• 65 000,00 €HT
• Voirie, chemin, plan d'eau	• ----
• Etude de la rénovation de l'école	• ----

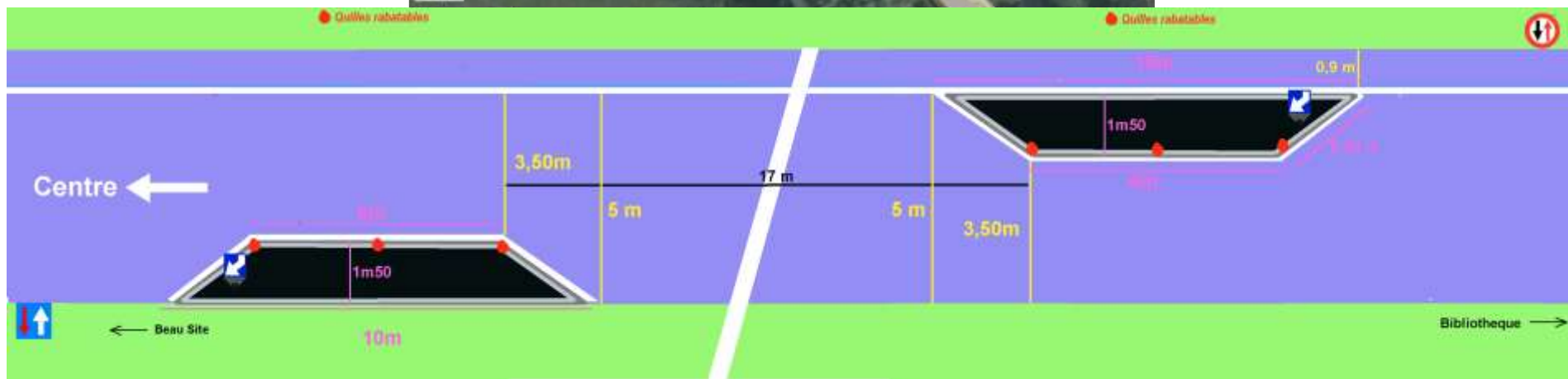


Ecluse double - entrée EST



Devis Eiffage : 9 706,54 €HT

Ne pas supprimer le
luminaire avant l'écluse –
Le tourner vers la RD





Pose d'un miroir pour la sortie du Pigeonnier





Aménagement de sécurité du bourg 2023



Signalisation
horizontale



[Devis proxymark 1](#) : 1 963,20 €HT



Etude et travaux de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs



Estimation des travaux compte tenu du déplacement en amont du projet.

Les emprises du merlon nécessiteront d'être déboisées.

Mise en place d'une convention ou rachat amiable des terrains. En effet, le simple démarrage de l'étude géotechnique nécessitera déjà le passage d'une pelle mécanique sur le tracé du merlon.

[Plan cadastral](#)

[Plan de masse](#)

[Devis : 148 565 €HT](#)



Beffroi de l'église Saint Pierre



Devis de la Charpenterie : 27 020 €HT



Remise en état de la cuisine de la salle des Angelas





Réfection de la voie d'accès au cimetière des Angelas



Réfection de la voie d'accès au cimetière des Angelas
Travaux estimés à 23722,30 €HT

Isolation des combles perdues de l'ex-gendarmerie

[Cahier des charges](#)

[Subventions Via IserNov'-TE38](#)

Autres pistes :
Calorifuger les tuyaux au sous sol.
Isoler les plafond du sous sol.



Box ? Changer les portes et louer ?

Faire une trappe d'accès aux combles du petit immeuble

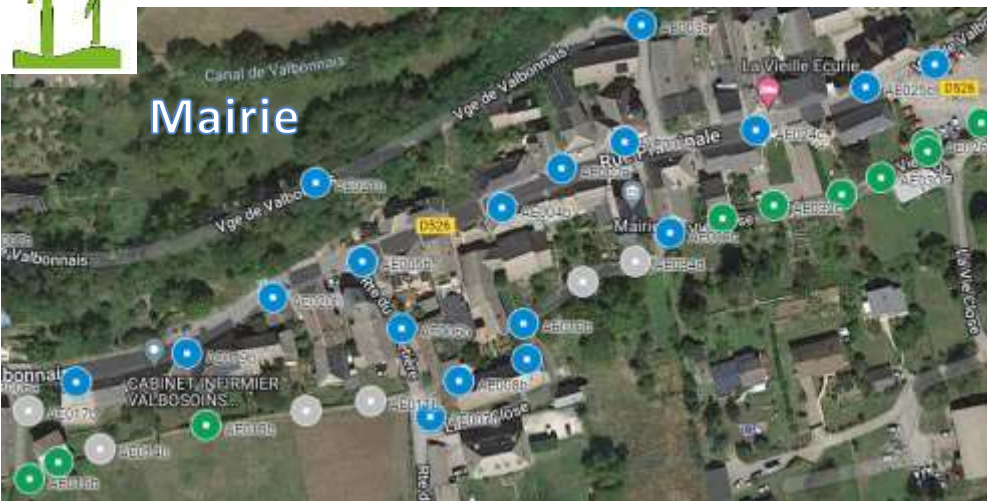
Entreprises contactées :

- contact@alpesrenov.fr -> Devis de 16 564 € HT Subvention TE38 : 8 282 €HT
- ~~contact@confort-renovation.fr~~ -> Refus (ne font pas)
- contact@sarl-merle.com
- cordeiro0253@orange.fr
- etablissementsmaddalon@gmail.com → Devis de 10 235 € HT Subvention TE38 : 5 117 €HT
- idealmaconnerie@free.fr → Devis de 10 850 € HT Subvention TE38 : 5 425 €HT
- ~~ludo.chenavier@nicollet.pro~~ -> Refus (trop de travail)
- sarlmartin.seb@orange.fr
- sergebove@wanadoo.fr

Contact a été pris avec l'AGEDEN pour mettre en œuvre un projet d'isolation extérieure de la façade (2024)



Remplacement des ampoules énergivores de l'éclairage public par des leds



Cahier des charges

Participation de la commune :

16 376 €TTC



Leygat : Programmer led de 23h à 6h

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Remplacement des lampes énergivores de la gendarmerie par des leds



Eclairage de la gendarmerie : 145 € en 2021

- Eteindre de 23h à 6h du matin avec installation d'une horloge astronomique dans l'armoire (en bleu)
- Supprimer 4 luminaires (barrés en rouge)
- Remplacer les ampoules des 4 luminaires (en jaune) restant par des leds

Devis Moutin : 869 € HT

Contrôler et programmer la température de toutes les salles communales

Test



Salle polyvalente

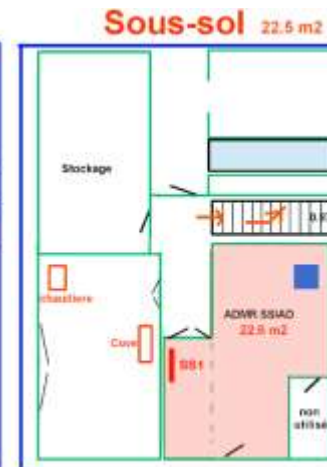
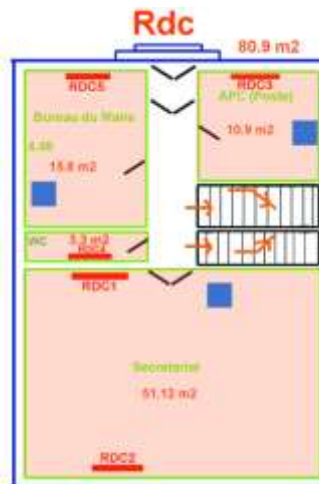


2 thermometres Wifi
8 robinets connectables



DEMO

14% 5j/7 soit
10% économie
Estimation 234 €/an
Pour un coût de 896 €

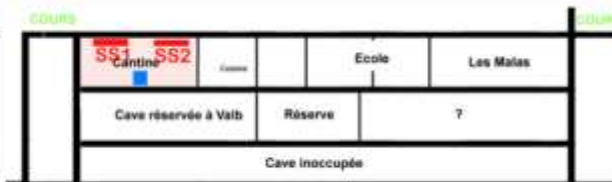


Mairie



7 thermometres Wifi
10 robinets connectables

Ecole



9 thermometres Wifi
16 robinets connectables

Devis Dominique Girard : 5 986 €HT

Subvention par Valorisation des CEE par l'intermédiaire de TE38

- [Modèle de délibération à adopter](#)
- [Modèle de convention](#)



Jobs d'été



En 2022 15 jours avec Jérôme
2023 : 2 fois 15 jours avec Jérôme



PC du Maire 899,99 € TTC

PC portable **DELL INSPIRON 16 5620 PLATINUM SILVER**

★★★★☆ 4.3/5 23 avis | 2 conseils utilisateurs



BON PLAN -18%
~~1 099,99 €~~
899,99 €
Donc 0,41 € d'éco-part Darty
Vous économisez : 200 €

Payez en 4x
224,99 €
Coût de financement : 19,80 €

flexy jusqu'à 70€ de remise immédiate*

Livraison gratuite
Livré à partir du 25/02
Livraison à partir de 4,99 €
Livré à partir du 24/02
[Voir toutes les options de livraison](#)

Retrait Darty
Retrait mardi 28/02 dès 14h
[Voir les magasins](#)

Ajouté au comparateur | Ajouter à ma liste d'envies

 **Ajouter au panier**  **Retirer en magasin**

[Chez Darty](#)



Changement du logiciel de gestion administrative 5 650 € TTC



Changement de prestataire et quitter Berger Levrault. En effet les logiciels Berger Levrault nous paraissent coûteux (2700 € par an), complexes à utiliser et peu conviviaux au niveau de leurs interfaces. Nous nous orienterions vers les offres d'AGEDI, pour lesquelles les communes utilisatrices semblent très satisfaites.

Installation – paramétrage – formation en 2023 : [Devis Agedi](#) : Gestion Gamme Web : 4 200 € TTC

Installation 2023 : [Devis Agedi](#) : gestion des 2 cimetières : 1 450 €

Clef RGS ou 2 clefs RGS : ????

A compter de l'année n+1, une contribution annuelle vous sera facturée. Les tarifs sont votés tous les ans en Comité

Syndical, nous vous précisons à titre indicatif, qu'avec les tarifs de 2023 votre contribution annuelle serait de : **848 €/an** .



Réparation de la benne du camion de la Mairie



Ne pas changer le camion mais seulement son plateau

Devis LIMITLESS : 9200 €TTC



Impression de la rétrospective "Valbonnais 2022" 510 € TTC



Frais d'impression de Valbonnais 2022
[Devis Sublimin'Alpes Publicité](#) : 510 € TTC



Ligne de crédit pour services entretiens, techniques et espace verts

10 000 €

- Une laveuse pour la salle polyvalente : [Devis](#) de 2 600 €
- Une tondeuse à gazon : 3 000 €
- Elagueuse : 500 €
- Une visseuse-dévisseuse sans fil : 300 €
- Installation électrique extérieure sur le mur arrière du bar du plan d'eau
- Karcher pour l'école



Feu d'artifice de la Fête du Plan d'eau



Animations : [Feu d'artifice](#) – 2023 : 3 700 €TTC

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Nouveau monument du Pont du Prêtre



- Déplacement du Monument du Pont du Prêtre

15 000 € (participation ONAC – Souvenir Français – Commune – Département – Region)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Travaux de rénovation à la maison médicale



- Remise en état du cabinet infirmières – médecin (visio-consultation)
- Isolation phonique
- Porte intérieure anti bruit – [Devis Hugues Brass](#) : 1 200€TTC
- Contact a été pris avec l'AGEDEN pour mettre en œuvre un projet d'isolation extérieure de la façade (2024)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Nouveaux jeux au parc multisport 16 318,75 €HT



Jeu : [Devis KOMPAN](#) : 9372,75 €HT

Installation : 6 946 € HT - [Devis](#)





Construction d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie



Forêt : Création d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie – **65 000 €**

Devis ONF de 7 200 €TTC pour la Maîtrise d'œuvre

Entreprise retenu : Entreprise FIAT d'Ornon – Montant : 61 368 € TTC

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Voirie, chemin, plan d'eau

- Point à temps
- Epareuse comme d'habitude et Leygat avant travaux
- Lamier : Vie Close – Leygat – La Roche – Péchal (Maladière)
- Cheminement du canal (Sous Belle Roche)
- Nettoyage ruisseau alimentant le plan d'eau





Etude de la rénovation de l'école



Relancer ou seulement faire l'étanchéité ?



- Projet eau potable
- Etude de faisabilité du Schéma directeur d'assainissement rive droite
- Installation de 100 +100 compteurs à relevé automatique
- Entretien des captages et des réservoirs

- 379 423 €HT
- ----
- ----
- ----



Projet eau potable



Coût prévisionnel : 379 423 €HT



Distribution de l'eau à Leygat



L'ancien réservoir : réserve incendie – alimente le bassin - Récupérer trop plein dans canal ?

Hiver pour éviter gel envoyer eau potable dans bassin. 6 logements : risque de stagnation ?

Distribution de l'eau à Roussillon

En profiter pour installer la conduite pour les eaux usées.

Mise en conformité des périmètres de protection Forage de la Bonne
(Voir document annexe)

CR de la commission eau du 19/12/2022



Etude de faisabilité du Schéma directeur d'assainissement rive droite (2023) Travaux en 2024-2025



Alp'Etude : Etude de faisabilité

[Rapport de synthèse de Res'o Conseil](#)

[Carte Secteur Nord](#)

[Carte Secteur Sud](#)



Remplacement de 100 +100 compteurs par des compteurs à relevé automatique



Mise en place de compteur à relevé automatique

Afin de faciliter les mesures, alertes sur les fuites et repérage des anomalies;

100 posés en 2021-2022. Renouveler la commande de 100 compteurs :

EDF et la CLE pourraient subventionner.

Coût : 15 021 €HT (RAR : 15 349 €)

- Mairie
- Ecole
- Bibliothèque
- Toilette camping
- Toilette publique du plan d'eau
- Superette

[Données du fichier de rôle 2021](#)



Entretien des captages et des réservoirs



- Captage de Pré Blanchon (pose d'un capot regard au norme ainsi que l'étanchéité) : [Devis Sivom Pre Blanchon + grille réservoir](#) : 3295,94 €HT
- Captage fontaine du Frene (amélioration sanitaire du captage du Frene avec l'étanchéité des regards intermédiaires qui servent de brise charge) : [Devis SIVOM](#) : 11 348 €HT
- Captages de Sauze et combe Gaillard (vidange pour chacun est prévue avec un jeu de vanne pour plus de sécurité sanitaire).
[Devis SIVOM](#) : 6 155,20 €HT

Remarque : le regard qui fait la jonction de ses deux captages , qui se situe au milieu du chemin après le hameau de Bourchany n'est pas étanche. Vu la complexité de cet ouvrage et la position de celui- ci, la solution serait de faire un pontage avec des jeux de vannes pour plus de sécurité

- Réservoir du Siguret : remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein – Changer ses grilles.
- Devis pour un gros compteur de l'accueil du camping





- Les baux commerciaux à renouveler en 2023
- Décisions à prendre
- Ecole : PPMS (Plan Particulier de Mise en Sécurité)
- Profil de baignade
- Réparation du court de tennis
- Aménagement de la place du Centre

Les baux commerciaux à renouveler en 2023

- [Bail du camping](#)
- [Avenant au bail du camping](#)
- [Bail de la superette](#)
- [Bail du bar-Restaurant](#)

- Attestation d'autorisation de cession anticipée
- Projet de nouveau bail pour le repreneur du camping
- Projet de renouvellement de baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant).

- [Parcelles](#)

Subventions aux associations



- Part variable de 50 €
Animations gratuites (ou à discrétion) de hameau
- **Demande de subvention le 9/02/2023 du Rugby Club Matheysin. Que faire ?**

Horaires de l'extinction nocturne

- Pas possible de changer 2 fois dans l'année, les durées d'extinction nocturne de l'EP –
Proposition :
23h-6h toute l'année

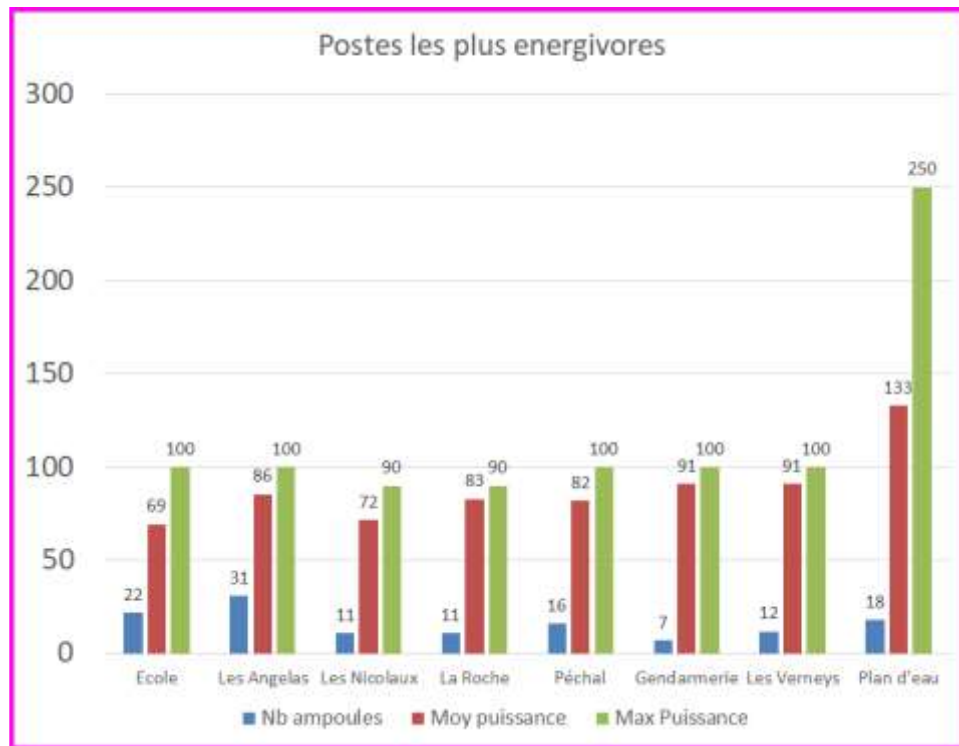


- Renouveler une partie de notre éclairage public en leds ?
Si oui, où ? → → → → → → →
Terminer l'éclairage rue principale entrée EST :
5 lampadaires
2023 : 42 L
2024 : 29 aux Angelas ? + 18 au plan d'eau et
5 entrée EST : 52 L



Les commerces

- Boucher (camion itinérant) ?





Ecole : PPMS (Plan Particulier de Mise en Sûreté) En cas de risques naturels ou technologiques

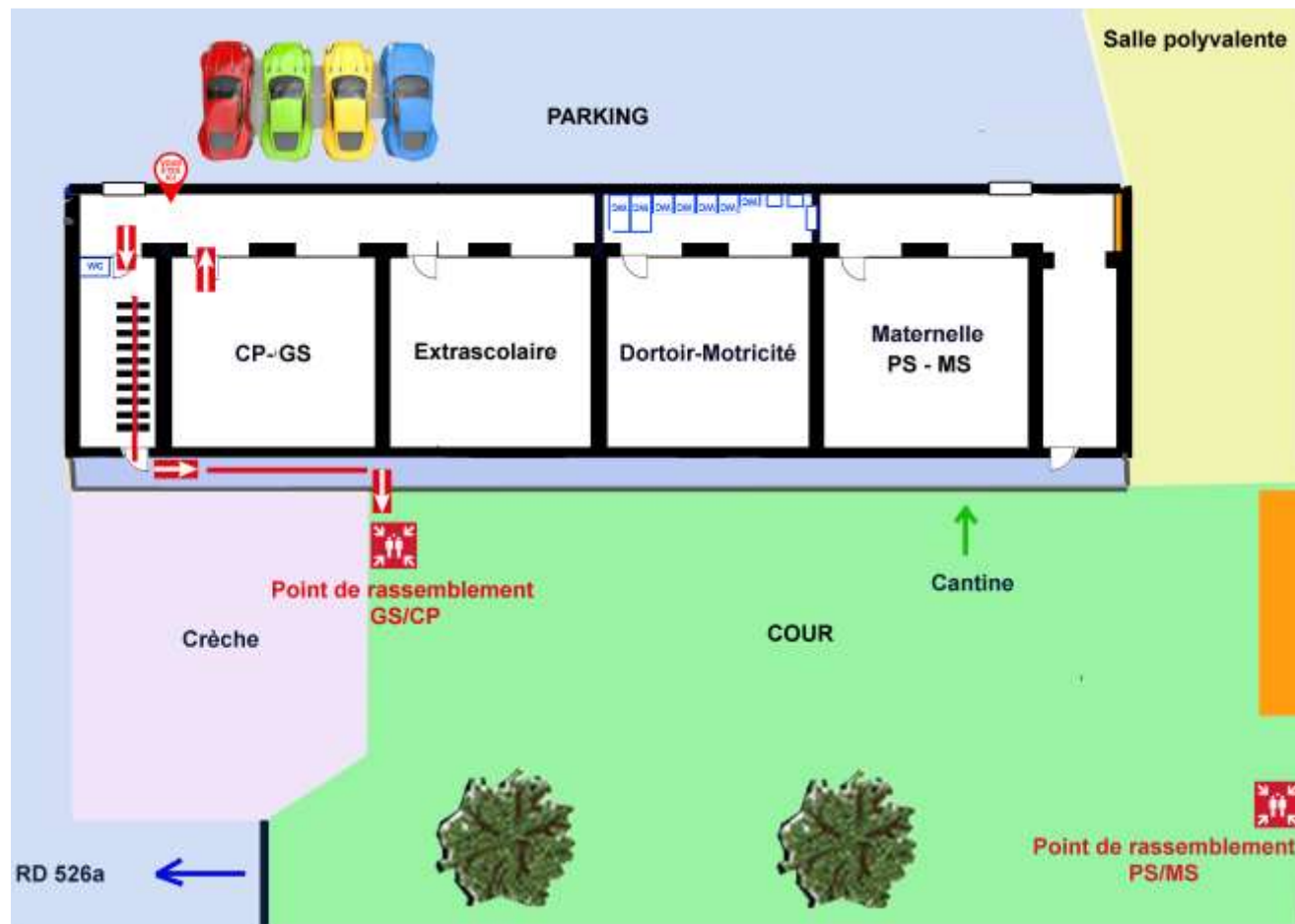
Mme Fontaine, directrice de l'école, nous [demande](#) de mettre à jour PPMS, en particulier :

- le Plan de masse de l'école (accès à l'école dans la commune)
- le Plan d'Intervention (doit être placé à l'entrée principale du bâtiment, il regroupe tous les plans d'évacuation du bâtiment)
- le Plan d'évacuation (ils doivent être affichés dans l'établissement avec repérage des locaux à risques et des organes de coupure des fluides)
- les Plans avec repérages des lieux de mise en sûreté (il est possible de repérer les différents éléments sur le même plan)
- La partie concernant les temps péri-scolaire

[Plan actuel](#)

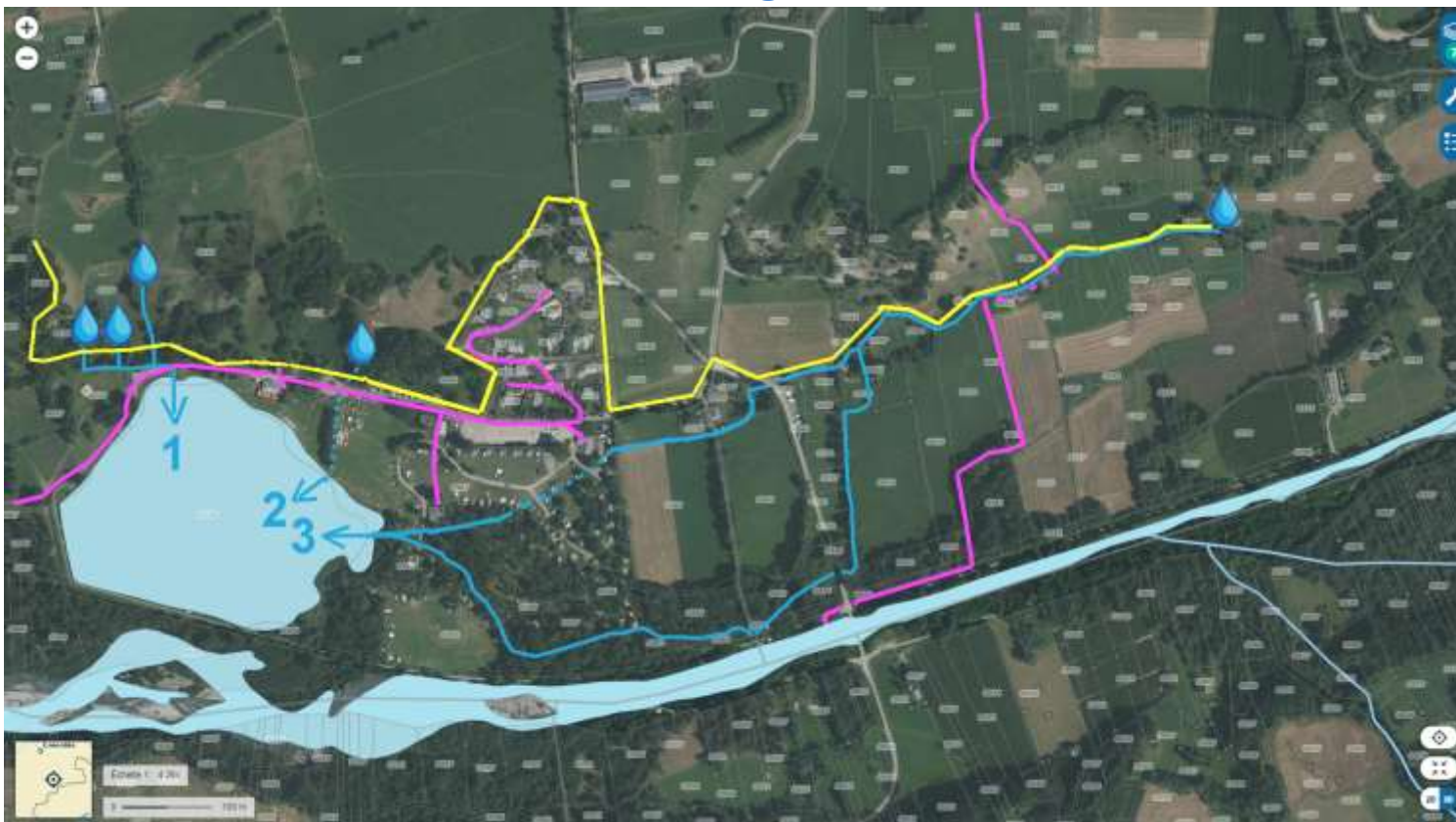
[PPMS \(Plan Particulier de Mise en Sûreté\)](#)

Sandra et Patrick





Profil de baignade



L'ARS nous [demande](#) de mettre à jour le profil de baignade au plan d'eau.

Il est en deux parties :

- [Le profil de baignade](#) proprement dit
- [Le plan de gestion](#) qui liste les pollutions possibles et les solutions à apporter – Que faire pour diminuer le taux de Chlorophylle qui est de 5 $\mu\text{g/l}$, la limite étant de 10



Réparation du court de tennis



- Rénovation du terrain en 2015 en même temps que la construction du terrain multisport par Laquet Tennis
- Le 3 juin 2020 le Maire est alerté par le président du TCV d'un dysfonctionnement du court. La fermeture du tennis a été décidé
- Le 19 juin 2020, venu du responsable de Laquet Tennis, Monsieur Vieux-Pernon
- Le 17 juillet 2020, les travaux sont réalisés
- Le 7 août 2020, réception des travaux - Monsieur Vieux-Pernoni a constaté un bombé de la dalle – Se revoir au printemps 2021
- Le 12 mai 2021, Monsieur Vieux Pernon vient constater sur place et a décidé un rabotage
- Le 7 juin 2021 le rabotage a été réalisé . Se revoir à l'automne 2021
- Le 5 novembre, par téléphone - se revoir en mars 2022
- Le 20 avril 2022 Visite de Mr Vieux Pernon - [Proposition réparation à la charge de Laquet Tennis](#)
- Fin avril 2022 : Proposition refusée – On passe par un expert en vue d'un recours
- Le 9 février 2023 – Un 5^{ème} expert doit contacter Quentin



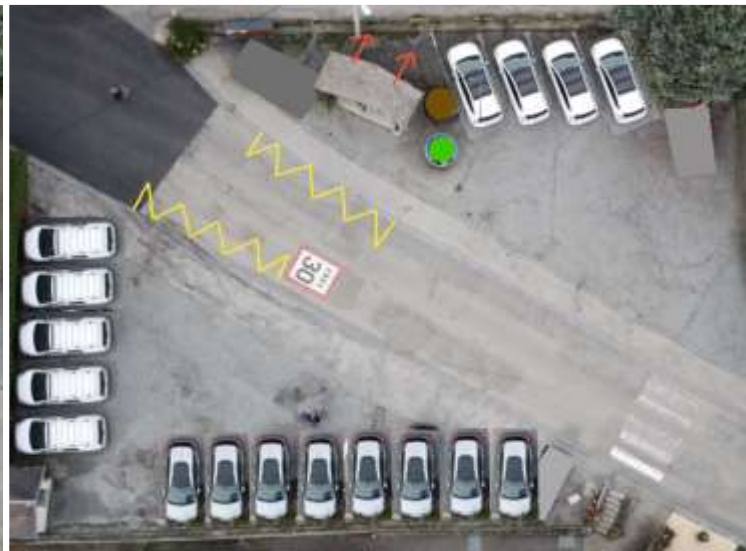
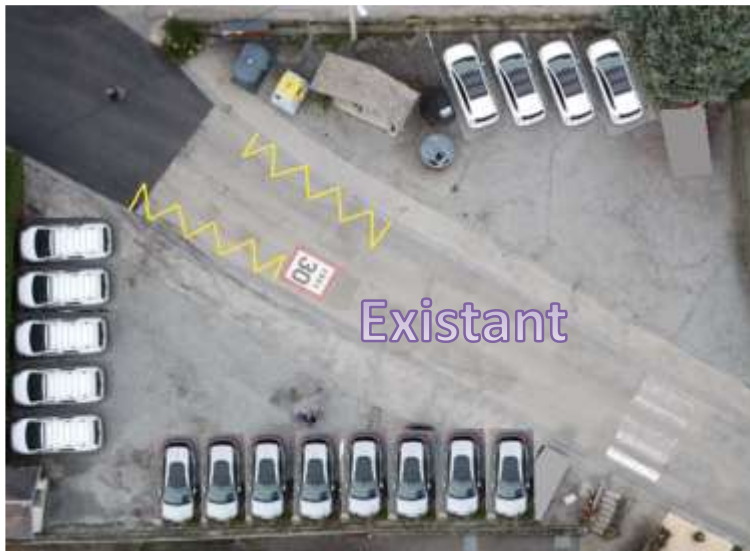
Aménagement de la place du Centre



5 contributions (1 commission, 3 administrés et 1 élu)
Il faut cliquer sur les photos suivantes pour voir les contributions



Aménagement de la place du Centre - 17 Places inchangées (Clic sur photo)



Reculer de 1m50 l'abri bus
Remplacer molok avance par un molok verre
2 moloks /4

Créer un virage sur la RD
Créer une hall sur parking sud
2 moloks/4



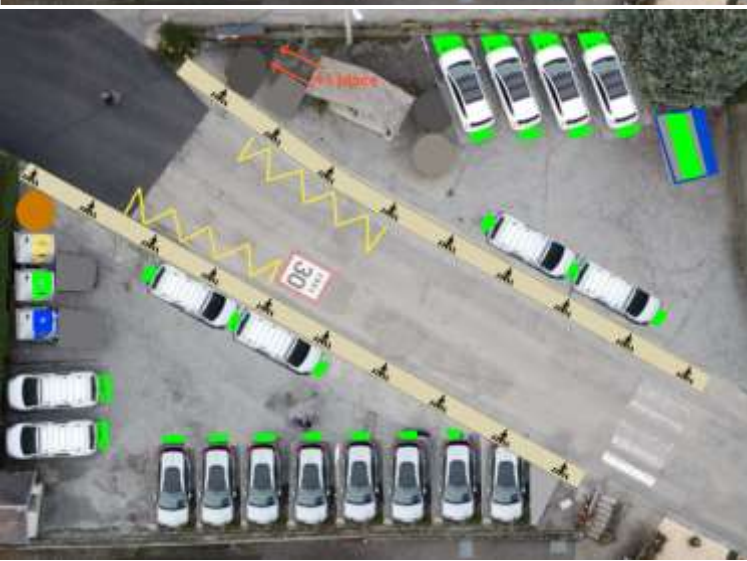
Aménagement de la place du Centre – 19 places (Clic sur photo)



19 places
Moloks au sud



19 places (dont 1 PMR)
Espace à l'arrière avec table, banc,
carré magique ?



19 places (dont 1 PMR)
20 places si on déplace arrêt du bus
stationnement perméable et végétalisé
Déplacement de l'arrêt bus : + 1place
[Calepinage des aires de stationnement](#)

Réalisés depuis le dernier CM



Porte d'entrée de l'ex-gendarmerie





Canal des Moines – parcelle de Mme Arbet à Péchal



Fait le 02/01/2023



Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*