

Conseil Municipal n°19 du jeudi 28 septembre 2023

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 9 juin 2023



[PV du conseil municipal du 9 juin 2023](#)



LES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Ordre du jour des délibérations

- Budget principal - Adoption de la nomenclature M57 abrégée au 1er janvier 2024
- Affouage 2023
- Groupement de commandes pour la réalisation des Diagnostics de Performance Energétique (DPE) de vos logements communaux
- Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficultés de La Mure - Subvention exceptionnelle
- Rénovation de l'éclairage public – Tranche 3
- Budget eau et assainissement – Décision modificative n°1
- Budget communal – Décision modificative n°2
- Questions diverses



Budget adaptation de la nomenclature M57 abrégée au 1^{er} janvier





Affouage 2023



Les personnes intéressées par une coupe affouagère sont invitées à s'inscrire au secrétariat de mairie, **avant le 30 juin**, munies d'une attestation d'assurance responsabilité civile.
Mairie de Valbonnais - 740 rue Principale - 38740 VALBONNAIS - Tel 04 76 30 21 19

[Règlement affouage 2022](#)

Délibération à voter



la Matheysine
Communauté de communes

DPE des logements communaux Inscription à l'opération groupée de la CCM ?

2 à l'école des
Angelas



2 à la maison de
santé



[Délib de la CCM](#)

[Inventaires des biens](#)

[Modèle délib](#)



Attention les DPE réalisés en 2022 à l'ex-gendarmerie ne sont pas complet : pas de résultat A,B,C,D,E ou F sous prétexte qu'il n'y avait pas de factures de chauffage

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation réelle : - kWh/m²/an		Estimation des émissions : - kg eqCO₂/m²/an	
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
≤ 50 A		≤ 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 85 F	
> 450 G		> 86 G	
Logement économe		Partie division de GES	



Demande de subvention pour la RASED de La Mure (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté)

Demande de subvention



Rénovation éclairage public tranche 3(réalisable en 2024)

Cahier des charges (établi suite à la visite du 23 juin 2023)

Poste Gendarmerie - Armoire AA

Rue Principale : 5 lanternes 90 W à changer par des lanternes Tessia 32leds (32W) : luminaires 001, 004, 005, 006, 007
La 006 est tournée vers la Maladière. Il faut la tourner vers la RD mais avec une potence courte pour ne pas dépasser.
Chemin de Ser Lacour : Remplacer AA 002 par Tessia 24 W
Programmer le luminaire led de 86W (AA 003) en baissant sa puissance de 50%.

• Poste Plan d'eau - Armoire AH

- Ne plus alimenter les 3 lanternes de 100W orientés vers le camping (001a02, 007a02 et 008a02)
- Remplacer les 3 lanternes (001 002 et 003) de 250W côté grand parking par des tessias 48W
- Remplacer les 6 lanternes (007 008 009 010 011 et 012) de 100W côté parking 2 par des tessias 24 W
- Supprimer la lanterne et son mat (006) au rond-point côté plage
- Remplacer la lanterne près du bar (005) de 100 W par Tessia 24 W
- Remplacer les 3 lanternes du rond-point (004 a01, a02 et a03) de 150W côté parking 2 par des tessias 32 W
- Toutes les leds seront programmées pour une diminution de puissance par palier : Abaissement de 20% entre 22h et 23h
Abaissement de 50% entre 24h et 5h – Pas d'abaissement de 7h à 22h.
- Coupure manuel pour la basse saison
- Remplacer la lanterne du Molina (013) de 100 W par Tessia 24 – Non couper en basse saison et avec programmation extinction nocturne entre 23h et 6h par horloge.



Attention, le bar–restaurant est susceptible d'ouvrir hors saison. Il faut revoir le fonctionnement prévu

• Poste Les Verneys - Armoire AI : remplacer les 12 luminaires par des Tessia 24 W

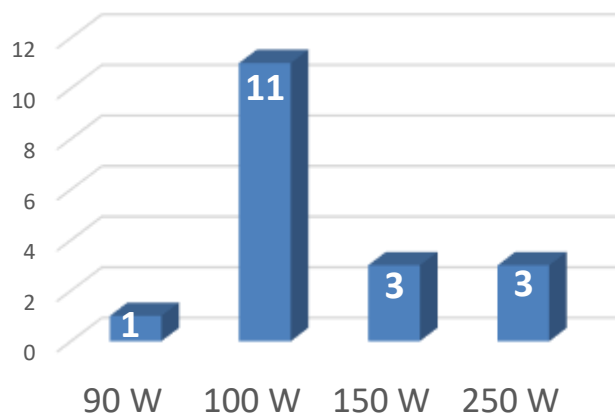
- [Plan de financement](#) : Prix de revient 37 402 €TTC – Participation commune : 15 779 €TTC – Paiement en 3 fois
- [Description des travaux](#) : Entrée Est de Valbonnais – Plan d'eau et Les Verneys
- [Modèle de délibération](#)
- [Document entier envoyé par TE38](#)



Raccordement d'un Linky pour que la commune prenne à sa charge l'EP du plan d'eau



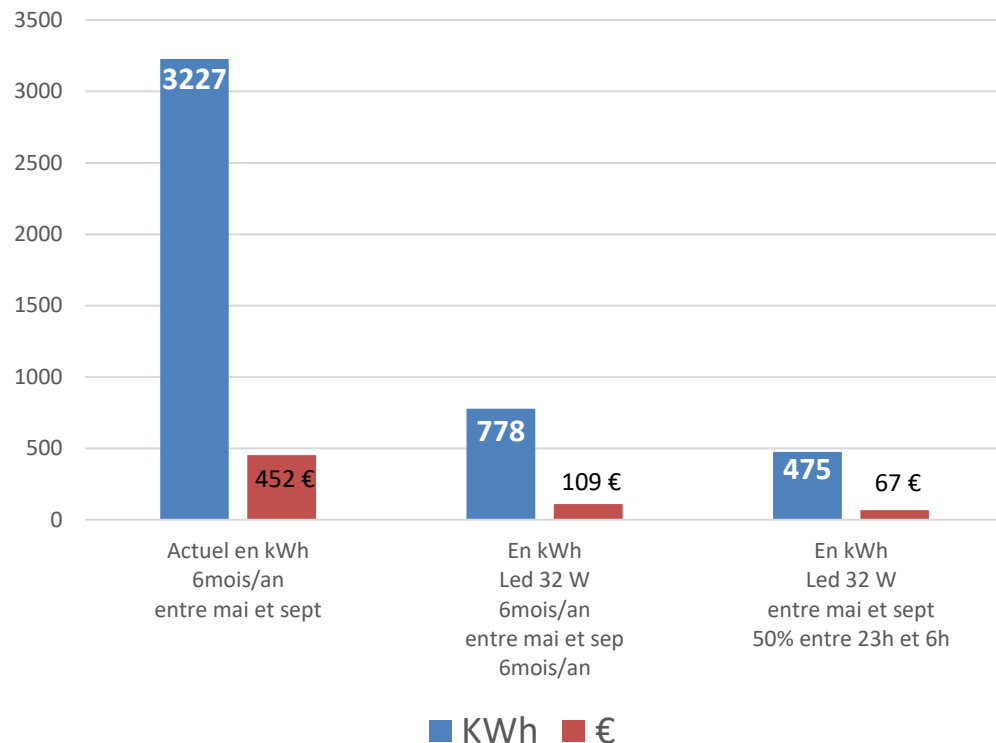
Parc d'ampoules au plan d'eau



30/09/2023

Conseil Municipal n°19 du 28/09/2023

Bilan EP Plan d'eau



10



Budget Eau et Assainissement : Décision modificative N°1





Budget communal : Décision modificative N°2



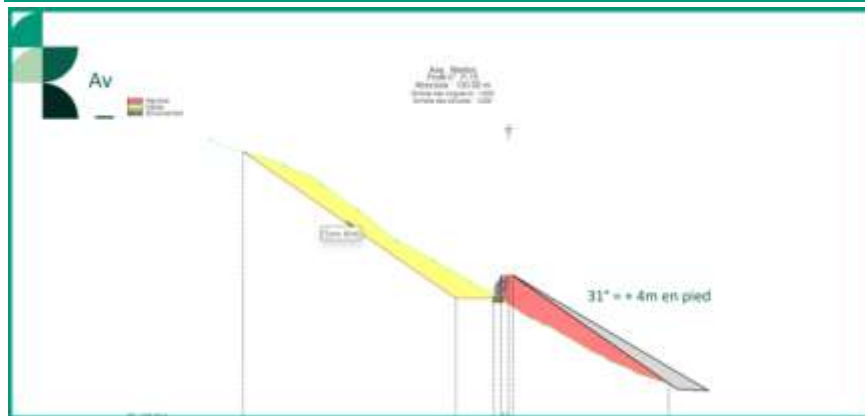
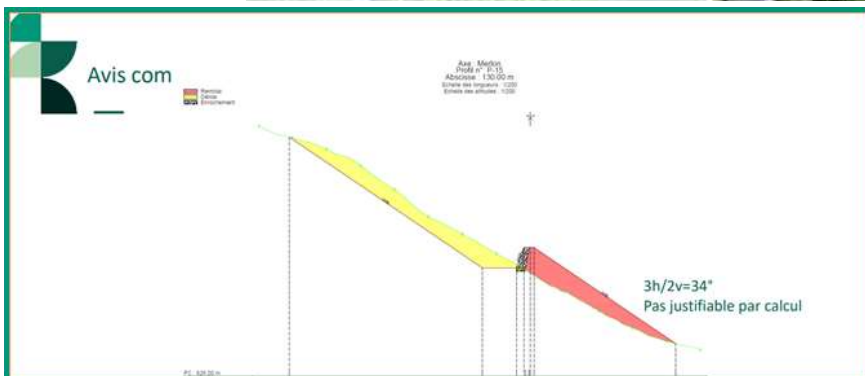


Questions diverses - Informations

- Point sur les travaux de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs
- Point sur les travaux de restauration de l'Espace de Bon Fonctionnement de la Bonne
- Point sur le remplacement de 200 compteurs par des compteurs à relevé automatique
- Point sur les travaux d'alimentation en eau du Roussillon + Sous belle Roche + canalisation pour assainissement futur
- Alimentation en eau Leygat + Canalisation pour AEP depuis le pompage futur
- Point sur les travaux de sécurisation de l'alimentation en eau potable sur 3 captages
- Point sur l'installation d'une aire de jeux Champs de Foire
- Point sur l'installation des robinets de contrôle dans l'école, mairie et salles
- La CCM a prévenu de la possibilité de fermeture exceptionnelle du point propre de Valbonnais certains samedis en période hivernale
- Risque de ne pas disposer des champs en guise de parking lors la saison d'été
- Point sur la signature des baux commerciaux
- Du nouveau à la superette Valbomarché
- Point sur le PPMS (Plan Particulier de Mise en Sûreté) de l'école
- Retour sur Episode "Donner une nouvelle vie à votre toit..."
- Estimations des pertes par réservoir, dans la distribution d'eau potable
- Simulation de crise par Webinaire « Prepa'Risk sur les inondations »
- Zones d'Accélération des ENergies renouvelables – Nouvel appel à projet d'Energ'Isere
- Point sur les travaux de rénovation à la maison médicale



Point sur les travaux de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs



[Plan cadastral](#)
[Plan de masse](#)
[Devis : 148 565 €HT](#)

[Dossier complet](#)

Point sur les travaux de restauration de l'Espace de Bon Fonctionnement de la Bonne



Restauration de l'EBF de la Bonne à Valbonnais



Les travaux ont débuté le lundi 20 février 2023

2^{ème} phase : 21 aout 2023

Débuts des travaux de terrassement

RAPPEL : 1^{ère} phase : 20 février 2023.

Cette action, financée par l'Agence de l'Eau (50%), le Département de l'Isère (30%) et la Communauté de Communes de la Matheysine (20%), est menée dans le cadre du Contrat de Rivières du Drac isérois. Elle vise à restaurer le fonctionnement hydromorphologique de la Bonne du pont des Fayettees au pont des Verneys (1,5 km). Ces travaux se limiteront, sur la période de février-mars, à la création des rampes d'accès au lit (sans terrassement des zones en eau), au traitement de la végétation et à la scarification de bancs. Ils seront réalisés par l'entreprise Bertini TP dans le cadre du marché à bons de commande signé avec le SYMBHI et qui concerne les travaux sur la végétation.

[2022-05-31 Avant Projet](#)



Point sur le remplacement de 200 compteurs par des compteurs à relevé automatique



Mise en place de compteur à relevé automatique

Afin de faciliter les mesures, alertes sur les fuites et repérage des anomalies;

100 posés en 2021-2022 – 100 posés en 2022-2023

Renouveler la commande de 100 compteurs :

La CLE pourraient subventionner.

Coût : 15 021 €HT (RAR : 15 349 €)

- Mairie
- Ecole
- Bibliothèque
- Toilette camping
- Toilette publique du plan d'eau
- Superette

[Données du fichier de rôle 2021](#)



Point sur les travaux d'alimentation en eau du Roussillon + Sous belle Roche + canalisation pour assainissement futur

Distribution de l'eau à Roussillon



Une canalisation d'eau, non prévue, doit-être enfouie sur la rue du Chat Sourd entre le chemin de la Gypièrre et Sous Belle Roche à cause d'une mauvaise connaissance de la largeur de la canalisation existante : 18 000 € ([Schéma](#))
Pour profiter de la tranchée il a été décidé d'y ajouter la canalisation future pour l'assainissement (26 100 €)
Soit un surcoût de 44 100 €HT



Alimentation en eau Leygat + Canalisation pour AEP depuis le pompage futur



Distribution de l'eau à Leygat

Début des travaux après la fin des travaux à Roussillon



Point sur les travaux de sécurisation de l'alimentation en eau potable sur 3 captages



- Captage de Pré Blanchon (pose d'un capot regard au norme ainsi que l'étanchéité) : [Devis Sivom Pre Blanchon + grille réservoir](#) : 3295,94 €HT
- Captage fontaine du Frene (amélioration sanitaire du captage du Frene avec l'étanchéité des regards intermédiaires qui servent de brise charge) : [Devis SIVOM](#) : 11 348 €HT
- Captages de Sauze et combe Gaillard (vidange pour chacun est prévue avec un jeu de vanne pour plus de sécurité sanitaire).
[Devis SIVOM](#) : 6 155,20 €HT

Remarque : le regard qui fait la jonction de ses deux captages , qui se situe au milieu du chemin après le hameau de Bourchany n'est pas étanche. Vu la complexité de cet ouvrage et la position de celui- ci, la solution serait de faire un pontage avec des jeux de vannes pour plus de sécurité

- Réservoir du Siguret : remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein – Changer ses grilles.
- Devis pour un gros compteur de l'accueil du camping

Officiellement pour la CLE/EDF, EDF a attribué une subvention de 11 000 € pour 22 800 € HT de travaux.



Point sur l'installation d'une aire de jeux Champs de Foire

17 158,75 €HT



Jeu : [Devis KOMPAN](#) : 9372,75 €HT

Installation : 6 946 € HT - [Devis](#)



Demandes subventions CD38

Réalisation d'une aire de jeux au Champ de Foire à proximité du terrain multisport et des tennis. Cet espace est idéalement situé à proximité du bourg, de l'école et de la crèche.

Le coût total de l'opération est estimé à 17 158,75 € HT.

- Solliciter des subventions les plus élevées possibles auprès de tout financeur potentiel et en particulier auprès du Département de l'Isère dans le cadre du contrat territorial ;

Les jeux sont arrivés et stockés à la gendarmerie.

La pose doit avoir lieu après les terrassements de Bertini. Elle sera réalisée par l'équipe qui avait installé les jeux au plan d'eau.

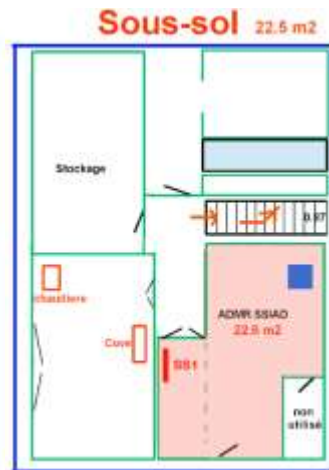
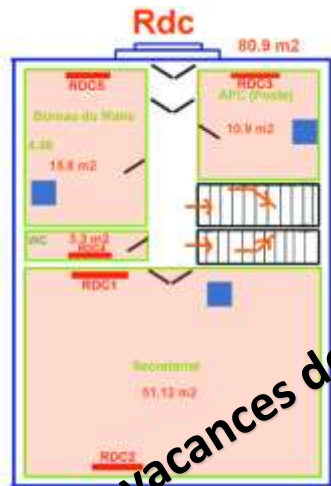


2 thermometres Wifi
8 robinets connectables



DEMO

14% 5j/7 soit
10% économie
Estimation 234 €/an
Pour un coût de 890 €

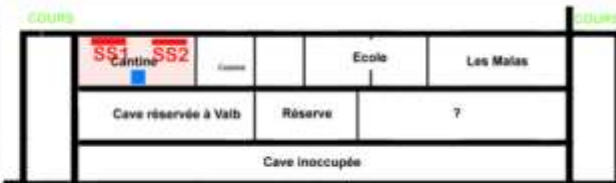
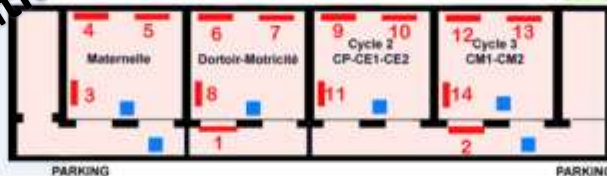


Mairie



7 thermometres Wifi
10 robinets connectables

Ecole



9 thermometres Wifi
16 robinets connectables

Devis Dominique Girard : 5 986 €HT

Subvention par Valorisation des CEE par l'intermédiaire de TE38

- Modèle de délibération à adopter
- Modèle de convention

La CCM a prévenu de la possibilité de fermeture exceptionnelle du point propre de Valbonnais certains samedis en période hivernale



En période hivernale, le samedi, du 1/11 au 31/03 : **il y aura fermeture** si l'agent prévu est absent ou si un des 2 agents prévus à la déchèterie de Sousville est absent

En période estivale le samedi, du 01/04 au 31/10 : **il y aura ouverture** si l'agent prévu est absent car il sera remplacé par un des 3 agents prévus à la déchèterie de Sousville

Tout se décide le samedi matin à Sousville. On est alors prévenu par téléphone à la mairie qui est fermée.

~~Utiliser le téléphone d'astreinte ?~~ Appel sur le téléphone de Patrick Darne

[PROCEDURE « Comment gérer l'absence d'un agent le samedi »](#)

Convention entre la commune et la CCM pour qu'un employé communal puisse ouvrir le point propre et le garder

Nous ne souhaitons pas signer cette convention et regrettons que ce soit toujours l'agent sur valbonnais le samedi matin qui soit toujours choisi pour suppléer à une absence à la déchèterie cde Sousville.



Risque de ne pas disposer des champs en guise de parking lors la saison d'été





Point sur la signature des baux commerciaux



Tout doit-être signé en juin 2023

Franck Perron, pour des raisons de santé, ne souhaite pas reprendre la gérance du camping, garde celle de la superette (tenue par Laeticia et Cédric) et celle du bar-restaurant. Le repreneur du camping est Monsieur Grosbonnet qui habitera sur place au moins pendant la saison d'ouverture.

[Bail du camping](#) (2014)

[Avenant au bail du camping](#) (2016)

[Bail de la superette](#) (2014)

[Bail du bar-Restaurant](#) (2014)

[Parcelles](#)

[Rapport d'expert pour estimer la valeur locative du camping](#) (2023)

[Rapport d'expert pour estimer la valeur locative de la superette, de la station service et du bar restaurant](#) (2023)

[Nouveau bail pour le repreneur du camping \(2023\)](#)

Nouveaux baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant) (2023) – [Délibération](#) (unanimité)



Du nouveau à la superette Valbomarché





Point sur le PPMS (Plan Particulier de Mise en Sûreté) de l'école Face aux risques naturels ou technologiques ou attentat-intrusion

Etablissement : Ecole de Valbournais 38740	PPMS CLASSEUR PRINCIPAL	Date de mise à jour : 15/09/2023
---	----------------------------	-------------------------------------



SOMMAIRE

Fiche	Chapitres	Page
1	TEXTES DE REFERENCE	3
2	INFORMATION DES FAMILLES	5
3	REPARTITION DES MISSIONS DES PERSONNELS	6
4	RECOMMANDATIONS GENERALES SELON LES TYPES DE RISQUES	7
4.1	FEU DE FORET	7
4.2	TEMPETE	7
4.3	CYCLONE	8
4.4	SEISME	8
4.5	GLISSEMENT DE TERRAIN ou CRUES TORRENTIELLES	8
4.6	ACCIDENT LORS D'UN TRANSPORT DE MATIERES DANGEREUSES (TMD)	9
4.7	ATTENTAT OU INTRUSION ETRANGERE	10
5	ANNUAIRE DE CRISE	11
6	MALLETTE DE PREMIERE URGENCE	12
7	FICHE DES EFFECTIFS DES ELEVES ABSENTS OU BLESSES	13
8	FICHE INDIVIDUELLE D'OBSERVATION	14
9	LES CONDUITES A TENIR EN PREMIERE URGENCE	15
10	ANNEXES : LES PLANS	17
10.1	Plan de masse	18
10.2	Plans d'évacuation vers les lieux de mise en sécurité situés dans la cour	19
10.3	Plans d'évacuation vers les lieux de mise en sécurité dans le bâtiment	20
10.4	Plans des sectionneurs de fluide (fioul, électricité et eau)	21

Plan existant

PPMS (Plan Particulier de Mise en Sûreté)

Plan remanié

PPMS (Plan Particulier de Mise en Sûreté)

Attente de validation par Jérôme CALVAT

Ecarter les risques :

- Feux de forêt mais incendie bâtiment ?
- Cyclone
- Glissement de terrain et crue torrentielles selon carte des aléas ?



Retour sur Episode "Donner une nouvelle vie à votre toit..."



La commune a appris qu'une société, non connue localement, a démarché des propriétaires afin de nettoyer le toit de leur maison.

La loi dit bien qu'il n'est pas interdit de posséder un toit en fibrociment contenant de l'amiante (toit construit avant 1995) mais **qu'il est absolument interdit de libérer et disperser les particules d'amiante dans l'air.** Ce qui ne semble pas le cas puisqu'un karcher serait utilisé pour le nettoyer !

Attention, la responsabilité du propriétaire peut-être engagée. Il faut obligatoirement qu'il s'assure que cette entreprise soit titulaire d'une certification sur l'amiante. En cas de doute faire appel à la gendarmerie.

Je me dois de vous informer qu'une société a sillonné le VALBONNAIS et ses environs, proposant ses services de nettoyage de toits en Fibrociment.

Ma voisine directe s'est laissée séduire par leurs arguments et nous avons subi de nombreux désagréments (façade, jardinet, plantes souillées...dont la suspicion de dispersion de poussières d'amiante.(nombreuses photos à l'appui).

En effet les intervenants ont utilisé un nettoyeur Haute pression pour nettoyer le toit sans aucune précaution. Ils n'ont pas respecté la procédure de lavage de toit en fibro.

D'autres voisins ont subi les mêmes désagréments.

Par l'intermédiaire d'un voisin touché aussi, j'ai reçu le message de rappel à la loi émanant de votre mairie, c'est pourquoi je me permets de vous alerter car le mal est fait.

Après contact avec la gendarmerie elle nous invite à vous le signaler car c'est aussi à vous d'agir car une forte suspicion de pollution par l'amiante est bien réelle.

Merci de prendre ce message en considération et de bien vouloir me répondre avant que des procédures ne soient engagées.

- l'eau est très utilisée dans les protocoles amiante
- un seul type d'amiante sur trois est dangereux, il ne concerne que 17% des matériaux, il est peu ou pas utilisé dans les toitures.
- Les toitures sont soumis en permanence aux intempéries depuis très longtemps maintenant.
- On ne trouve pas de règles gouvernementales interdisant le nettoyage par karcher. On ne trouve ces interdictions que sur les sites des professionnels habilités ; ors nous devons nous appuyer sur des règles officielles.

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Estimations des pertes par réservoir, dans la distribution d'eau potable

Mesures et calculs de Daniel Cassagne



Pourrait-on rendre automatique les mesures de volumes en entrée des réservoirs ?

Réservoirs	2022			
	Siguret	La Roche	les engelas	les engelas
			reel av fuite	estim ss fuite
entrée m3/an ss f du frê	173700	50900	40620	40620
sortie reservoir m3	56219	12939	35584	4800
sortie reservoir m3/j	154,0	35,4	97,5	13,2
facturés (attendre nouveau fichier de facturation)	35601	3041	3052	3052
facturés m3/j	97,5	8,3	8,4	8,4
nb bassins	13	4	3	3
bassins m3	15883	6820	1692	1692
bassins m3/j	43,5	18,7	4,6	4,6
m3/j/bassin	3,3	4,7	1,5	1,5
total passé par comptage	51484	9861	4744	4744
total passé par comptage m3/j	141,1	27,0	13,0	13,0
pertes	4735	3078	30840	56
pertes m3/j	13,0	8,4	84,5	0,2
pourcentage pertes	8,4	23,8	86,7	1,2
Rendement (objectif visé de 80 à 90 %)	91,6	76,2	13,3	98,8

Il faudrait mettre à jour ce tableau avec les suivis de consommation corrigés



Exercices prévus le jeudi 5 octobre 2023 entre 14h30 et 16h30, à la mairie

3 personnes peuvent s'inscrire

- Patrick
- ?
- ?

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



- [Lettre de Energ'Isere du 27/07/2023](#) - [Dossier d'Energ'Isere](#)
- Loi climat et résilience - Zones d'Accélération des ENergies renouvelables : obligation de couvrir les parkings de +1500 m2 au moins pour la moitié de leur surface par des ombrières



Ombrière au plan d'eau – 3 scénarii



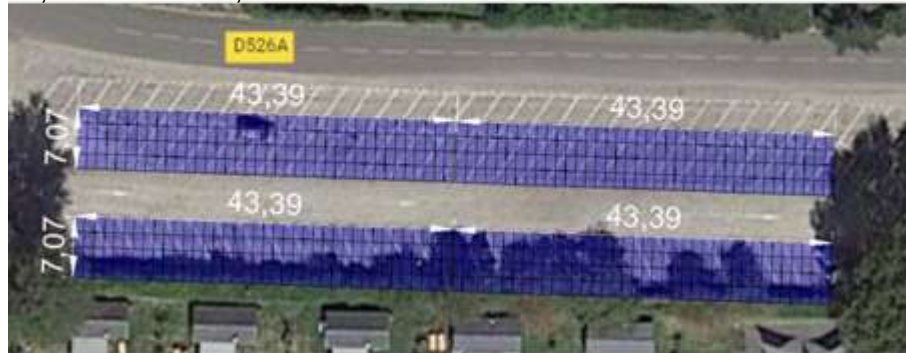
- [Lettre de Energ'Isere du 27/07/2023](#)
- [Dossier d'Energ'Isere](#)
- Depuis 3 ans ce qui a changé :
 - accélération de la transition énergétique
 - obligation de couvrir les parkings de +1500 m2 au moins pour la moitié de leur surface par des ombrières
 - améliorations des panneaux
 - autoconsommation collective possible (le camping ou le bar ou les habitants riverains) à coût intéressant
 - que nombres d'opposants d'hier ont des panneaux solaires
 - que les riverains les plus vindicatifs sont partis
- Plusieurs options pourraient rendre le projet plus acceptable : ombrière simple ou double papillon, bardage latéral bois,...



Scenario 1 : Ombrière double - Loyer 1000 €/an Hmax = 4,68 m
L = 11,093m



Scenario 2 : Ombrière double papillon - Loyer 300 €/an Hmax = 4,051 m L = 11,463m



Scenario 3 : 2 ombrière double papillon - Loyer 1000 €/an Hmax ~ 4,051 m L ~ 2 x 5,54m – Couper 2 arbres voire plus.



Point sur les travaux de rénovation à la maison médicale



Remise en état du cabinet infirmières pour Valbo Soins
Espace de coworking à l'étage ?

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

Questions diverses - Projets

- Prêt ou location de matériel - Réponse de l'AMI - Règlement des salles communales – Prêt du mobilier
- Prévoir 2 panneaux pour indiquer le site d'escalade du Pont du Prêtre
- Réparation du court de tennis
- Entretien des chemins et ruisseaux alimentant le plan d'eau
- Lavoir du Roussillon à restaurer
- Réparer et mettre à jour les 2 panneaux aux entrées de Valbonnais
- Noyer à couper au plan d'eau
- Aménagement de la place du Centre
- Aménagement de la place de l'école
- Croisement du chemin de la Gorge avec la rue du Champ de Foire
- Aménagement de la patte d'oie Champ de Foire – Coiro – Maladière
- Panneau perte de priorité dans la descente de la rue du Coiro
- Ligne de rive pour protéger les clients du salon d'esthétique-coiffure
- Beffroi de l'église Saint-Pierre
- Réalisation d'un mémorial au Pont du Prêtre



Prêt ou location de matériel - Réponse de l'AMI



Oui on peut prêter et louer d'après [le service juridique de l'AMI](#) (Association des Maires de l'Isère)

Le montant du dépôt de garantie et / ou le montant de la location peut varier en fonction :

- du matériel mis à disposition (chaises, tables, barnums) ;
- du type de bénéficiaire (école, associations communales, entreprises, particuliers).

[Délibération à Domessin fixant les tarifs](#)

La commune doit s'appuyer sur différents documents.

- Le règlement d'utilisation ([exemple commune de Garons](#)), rédigé par la commune et adopté par délibération du Conseil municipal, il expose les règles d'usage pour toute personne bénéficiant du matériel de la commune.
- La fiche de demande de prêt ou de location ([exemple commune de Garons](#)), complétée au préalable par le futur bénéficiaire souhaitant utiliser le matériel municipal.
- La convention de prêt ou la convention de location ([exemple commune de La Roche sur Foron](#)), qui doit être signée par les deux parties en deux exemplaires - la commune et l'emprunteur - avant la mise à disposition du matériel.

Proposition :

- Sortir de la [salle polyvalente](#) 5/20 tables (larges) en bois et 20/30 bancs
- Sortir de la [salle des Angelas](#) 5/5 tables en bois
- Prévoir l'achat de 10 autres tables et 20 bancs
- Mettre à la disposition, en location, ces tables et bancs ou barnums dans le garage de la gendarmerie.

Proposition de prix de caution et de location

Aux particuliers ou aux associations pour une manifestation privée. Une location gratuite par an pour les agents en activité et les élus en exercice:

- Pack de 5 tables et 10 bancs : Location : 50 € avec caution de 500 € ?
- 1 Barnum : location : 50 € avec caution de 500 € ?



Règlement des salles communales – Prêt du mobilier

Les salles communales de Valbonnais			
Salle polyvalente 99 places	Bureau des associations 8 places	Salle des associations 49 places	Salle des Angeles 49 places
1040 Rue Principale Place de l'école	1042 Rue Principale Place de l'école	100 Rue Principale Ancienne gare - Zénel étage	526 route du col de Porquetout
			

Règlement des salles communales septembre 2023

Ce qui changera :

- Un règlement pour les salles et un règlement pour le mobilier pouvant être emprunté
- Une partie des tables et bancs de la salle polyvalente sera réservé au prêt et stocké à la gendarmerie.
Les tables et bancs restés dans la salle ne sortiront plus de la salle polyvalente
- Cautions pour le prêt du mobilier à la fois pour les particuliers et les associations :
500 € par pack de 5 tables/10bancs et 500 €/barnum
- Coût de location : gratuit pour les associations et pour les particuliers : 50 € par pack de 5 tables/10bancs et 50 €/barnum
- Transport à la charge du demandeur. Si Le Maire missionne un employé communal, ce dernier ne fera que conduire le camion et devra pas participer au chargement/ déchargement
Pour les associations
- Non validé encore : faire payer la location du prêt du mobilier (table et barnum) aux particuliers.
- Non discuté : Prévoir une caution pour des réservations privées 1 an à l'avance ?



Prévoir 2 panneaux pour indiquer le site d'escalade du Pont du Prêtre

Le panneau



PETIT BANDEAU SANS PICTO

Ref. R-SI-300-XX
Bandeau
H : 150
Poteau : Ø 10
Bandeau : H10 x L50
Essence : PN-CA-ME

Ref. D-SI-300-XX
Drapeau
H : 150
Poteau : 13,2x 14,5
Bandeau : H10 x L50
Essence : toutes

Ref. E-SI-300-XX
Eclairage
H : 150
Poteau : 10 x 10
Bandeau : H10 x L50
Essence : toutes



2 panneaux à faire par Pascal



Réparation du court de tennis



- Rénovation du terrain en 2015 en même temps que la construction du terrain multisport par Laquet Tennis
- Le 3 juin 2020 le Maire est alerté par le président du TCV d'un dysfonctionnement du court. La fermeture du tennis a été décidé
- Le 19 juin 2020, venu du responsable de Laquet Tennis, Monsieur Vieux-Pernon
- Le 17 juillet 2020, les travaux sont réalisés
- Le 7 août 2020, réception des travaux - Monsieur Vieux-Pernon a constaté un bombé de la dalle – Se revoir au printemps 2021
- Le 12 mai 2021, Monsieur Vieux Pernon vient constater sur place et a décidé le rabotage
- Le 7 juin 2021 le rabotage a été réalisé . Se revoir à l'automne 2021
- Le 5 novembre, par téléphone - se revoir en mars 2022
- Le 20 avril 2022 Visite de Mr Vieux Pernon - [Proposition réparation à la charge de Laquet Tennis](#)
- Fin avril 2022 : Proposition refusée – On passe par un expert en vu d'un recours
- Le 9 février 2023 – Un 5^{ème} expert doit contacter Que...
- Le 17 mars 2023 : Dire à Mr Vieux-Pernon que l'on est d'accord avec sa proposition.
- Le 24 mars 2023, Gilbert a repris contact avec Mr Vieux Pernon qui veut bien faire les travaux qui nous avait été proposé le 20 avril 2022
Les travaux seraient réalisés en septembre. Le recontacter fin août.
- **Gilbert va appeler la société**



Entretien des chemins et ruisseaux alimentant le plan d'eau



- Chemin des Richins TERMINES
- Point à temps TERMINES
- Epareuse comme d'habitude et Leygat avant travaux TERMINES
- Lamier : Vie Close – Leygat – La Roche/Oratoire– Maladière A FAIRE
- Nettoyage ruisseau alimentant le plan d'eau TERMINES



Lavoir du Roussillon à restaurer





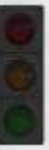
Réparer et mettre à jour les 2 panneaux aux entrées de Valbonnais



- 1) Mettre de côté la plaque Medecin – La remplacer par maison médicale ? Maison de santé ? Pôle santé ?
- 2) Remplacer Chambre d'hôtes et gîtes par Gîtes
- 3) Enlever Chardon Bleu



Noyer à couper au plan d'eau



SMS du 20/09/23 :
Risque pour câble électrique et toilettes

Didier se propose de le faire avec un manitou télescopique

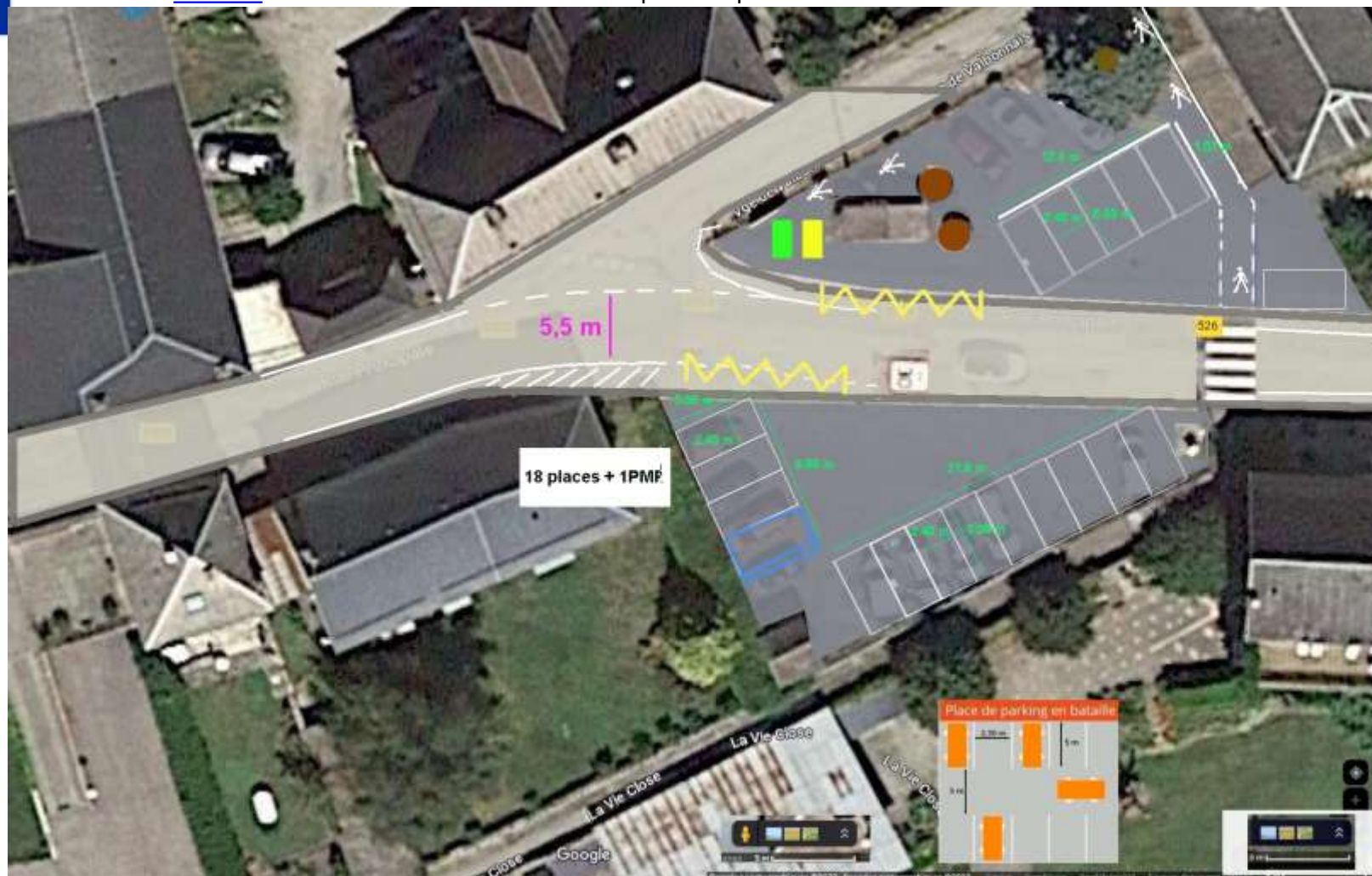
30/09/2023

Conseil Municipal n°19 du 28/09/2023

Aménagement de la place du Centre

Normes

Existant : 17 places – pas de PMR





Aménagement de la place de l'école

Existant : 25 places + 2 PMR >>>> 21 places + 1 PMR + "Aller-vers"





Croisement du chemin de la Gorge avec la rue du Champ de Foire



- Miroir ? (ou 2 ?) – 650 €HT ou 1300 €HT
- Chicane avec 2 panneaux ? – 5 000 €HT
- Marquage au sol et panneau priorité à droite et perte de priorité pour traverser l'écluse
- Ajouter des quilles ? Largeur de passage D de 3,5 m (Patrice)
- [Lettre de Pascal Sorel](#)
- [Lettre de Laurent Sigaud](#)



Aménagement de la patte d'oie Champ de Foire – Coiro – Maladière



[trace](#)



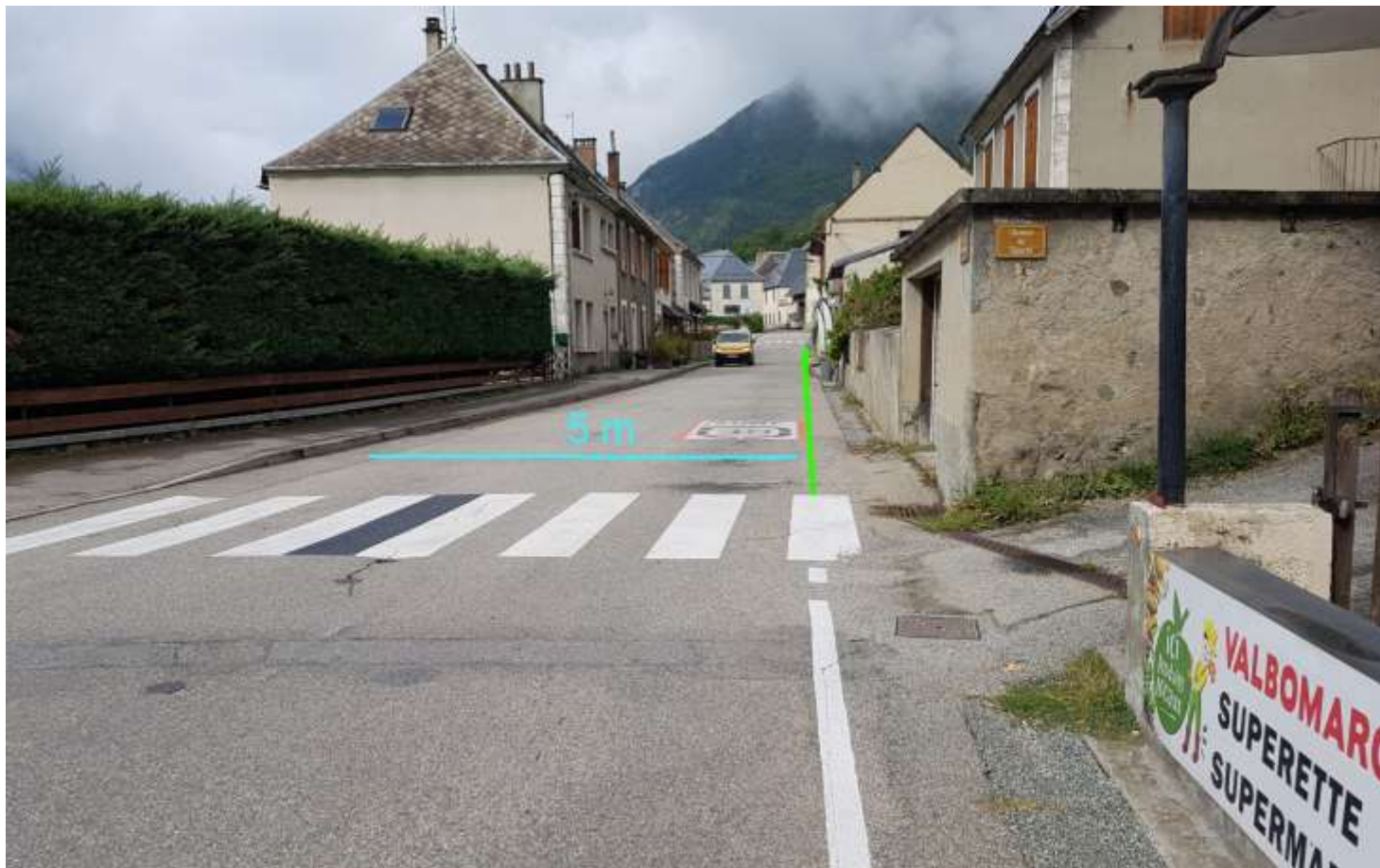
Panneau perte de priorité dans la descente de la rue du Coiro



Le panneau a été réinstallé par Pascal
Il tracera la marque d'arrêt en pointillé



Ligne de rive pour protéger les clients du salon d'esthétique-coiffure





Poses de panneaux

Chemin du canal
"Centre Bourg"



Enlever
depose
minute
devant
maison Edith
Melioli

Rue Principale (Carré
magique)
Interdit de stationner



Rue Principale (Chemin du
Cimetière)
Interdit de stationner x 3



1 seul panneau et dessous
2 flèches gauche droite

Comment
empêcher les
voitures (ou
camions ou motos
de passer par la
Vie Close pour aller
au plan d'eau ?



2 panneaux non visibles carrefour place de
l'école



Beffroi de l'église Saint-Pierre



Devis de la Charpenterie : 27 020 €HT
Travaux en 2023



Réalisation d'un mémorial au Pont du Prêtre 12 852,55 € HT



Délibération demandes subventions CD38, ONACVG, Souvenir Français...

La stèle du Pont du Prêtre édifée en mémoire aux résistants morts aux combats en août 1944 est située sur un terrain privé n'appartenant pas à la commune. Son accès se fait depuis le RD 526 par un escalier très long débouchant sur le monument qui ne dispose pas d'esplanade. Cet accès est dangereux.

Aussi lors des cérémonies commémoratives annuelles, en août, les participants sont contraints de rester sur la RD 526 et la circulation doit être interrompue.

Pour ces raisons de sécurité, un nouveau mémorial sera installé légèrement en amont, toujours sur le même site du Pont du Prêtre, sur une aire sécurisée propriété du Département de l'Isère.

Le montant estimatif de ces travaux est de 12 852,55 € HT.

- Solliciter des subventions les plus élevées possibles auprès de tout financeur potentiel et en particulier auprès du Département de l'Isère et de l'Office National des Anciens Combattants et Victimes de Guerre (ONACVG) ;

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

Questions diverses – Projets d'achats

- Volets roulants à la mairie ou réparer les volets existants ?
- Remplacer 5 des portes de garage de l'ex-gendarmerie
- Poubelle pour la salle polyvalente
- Sèche main électrique pour la salle polyvalente ?
- Six ventilateurs : Secrétariat – APC – les 4 salles de l'école



Volets roulants à la mairie ou réparer les volets existant ?



Façade sud

4 volets à projection, Alu avec isolation thermique
2 volets , Alu avec isolation thermique

Façade est

2 volets , Alu avec isolation thermique

Devis 4SM-BG2M : pour 8
volets : 8 200 €HT

Redemander un prix pour les
volets à projection

Façade nord

Ne rien changer

Privilégier la solution volets .

Sur sa proposition, demander à Hugues de prévoir une
intervention pour réparer un des volets





Remplacer 5 des portes de garage de l'ex-gendarmerie



Devis 4SM-BG2M

pour 5 portes : 14 000 €HT Quentin cherche un autre devis

prévoir une réunion avec les habitants : s'ils veulent un garage :
location de 50€/mois sinon garage fermé

La porte du garage des services côté bibliothèque) est cassée.
Attention elle intègre une porte d'accès.

Quentin est cours de démarche de devis



Poubelle pour la salle polyvalente

PRE SELECT
Déchets de bureau

CAMPUS GOOOL



	Volume	135 / 3 x 45 l
	Poids	20 kg
	Dimensions PxLxH	385 x 1100 x 755 mm
	Matériau	HDPE neuf ou matériau recyclé
	Couvercle	Couvercle à charnière, réglable, 3 opercules
	Corps	Surface structurée et rugueuse
	Poignée	
	Coloris	● ● Disponible dans des coloris spéciaux et des matériaux à effet, autocollants personnalisés
	Options	

Conteneur de Pré
tri chez ESE :



Sèche main électrique pour la salle polyvalente ?



Sèche-mains Dyson AB14 Gris métallisé

Visiter la boutique Desineo

4,5 ★★★★★ - 25 évaluations | Rechercher sur cette page

731⁵⁷ €

Retours GRATUITS -

Payez jusqu'en 24 fois avec Option Crédit Voir détails et conditions

Il ne reste plus que 1 exemplaire(s) en stock

- Le sèche-mains Dyson Airblade AB14 est efficace en 10 secondes ses prédécesseurs sans altérer ses performances. Il purifie l'air avant également hygiénique. Enfin il utilise jusqu'à 80% d'énergie en moins. Produit d'origine DYSON France - Garantie 5 ans
- Desineo

Détails supplémentaires

Petites Entreprises:



Ce produit est proposé par une petite ou moyenne entreprise p registre des marques d'Amazon ou un artisan inscrit à Handmac





Six ventilateurs : Secrétariat – APC – les 4 salles de l'école



Ventilateurs sur pied

[Test Que Choisir](#)

[Ventilateur essentiel B EVP 2239b](#) : 99,99 € chez Boulanger

Ou peut-être mieux des rafraîchisseurs

[Description par Que Choisir](#) - exemple [ventilateur Aerian rafraichisseur d'air EC9](#) (119,99 € chez Darty)

A prévoir pour l'an prochain

Questions diverses

Projets en attente



Réhabilitation du bâtiment de l'école



45 000 € - demandes de subvention pour l'étude au Département contrat territorial

Message de Claude Salerno du 14 aout 2023 :

A ce jour, je n'ai toujours pas eu de courrier de confirmation, est-ce toujours d'actualité pour cette année?

Je vous remercie d'avance de votre réponse

Dans l'attente je reste bien sûr disponible sur le portable.

Je suis en congés jusqu'au 4 septembre mais vous pouvez me laisser un message, je vous rappellerai.

Bien à vous

Claude SALERNO architecte DPLG

site internet : www.materia-geie.com

tel : 04 76 87 43 18 fax : 04 76 46 45 37

adresse : 42 rue de Turenne - 38000 GRENOBLE

L'agence sera fermée du 12 au 27 aout inclus. Très belles vacances à tout le monde.

Gilbert va le contacter à partir du 4 septembre



Projet assainissement



Lettre de Philippe Odasso le 27 juin 2023 :

Suite à notre entrevue de mardi dernier, voici une première approche financière pour la réalisation de l'étude :

Prestations alp'études pour l'étude des réseaux et de la STEP dont enquêtes de branchement chez les habitants concernés en dessous de la RD :
11 800 € H.T. ([cf. devis joint](#))

Prestations topographiques ATMO sur l'emprise des travaux de réseaux + step : **18 650 € H.T.** ([cf. devis joint](#))

Etude géotechnique G1 par KAENA : 3 000 € H.T.

Soit un budget d'étude de 30 000 € H.T. environ à affiner car je n'ai pas eu le temps de bien compter le nombre d'abonnés à enquêter et je n'ai pas eu le temps d'échanger avec ATMO.

Rapport de synthèse de Res'o Conseil

Carte Secteur Nord

Carte Secteur Sud

L'ARS et l'Agence de l'eau nous imposent de respecter les engagements de la commune pris lors de l'acceptation du financement de la construction du réseau e collecte des eaux usées au plan d'eau : il faut les déverser dans une station d'épuration.

Alp Etude est missionné pour ce travail. Le premier coup de pioche doit-être réalisé avant fin 2024



Remise en état de la cuisine de la salle des Angelas





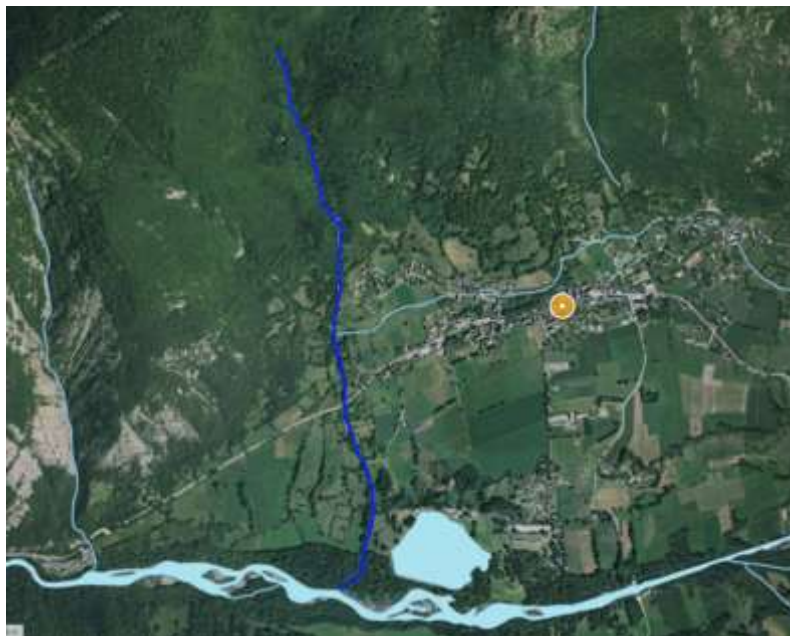
Clocher de l'église Saint-Jacques – Subvention d'Etat



Travaux estimés à 244 090,96 € HT (prévu en 2024)



Tempête du 29/12/2022 : Remettre en état le ruisseau du Royer



Ruisseau du Royer :

Le Symbhi ne peut pas intervenir car le ruisseau n'est pas recensé comme cours d'eau.

Appel à des prestataires que la commune devra payer.

Travaux phrasés sur 2 ans

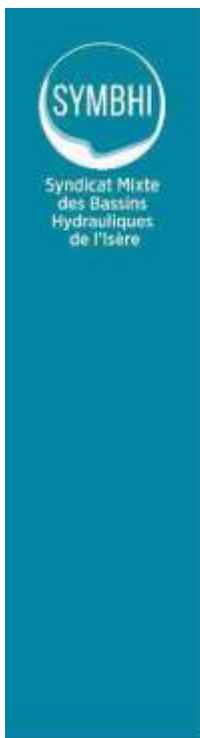
Jean-Pierre Escallon couperait ses arbres les 4 dela parcelle communale

Où en est-on ?



Régularisation réglementaire des systèmes d'endiguement

2 digues inscrites : Les Chaffards et Les Chaux



Régularisation réglementaire des systèmes d'endiguement : études de danger



[2023-01-18-Compte-rendu de la commission GEMAPI à la CCM](#)



Cours de secourisme pour les employés et aussi les particuliers



Cours de secourisme pour les employés (Stéphane Pichand ?) et pour les particuliers (pompiers via VALB)

L'association IBEX Mountain Rescue pourrait le faire pour le grand public.

Questions diverses

A noter dans vos agendas



Démonstration : Comment utiliser un DAE (Défibrillateur)



L'association IBEX Mountain Rescue assurera la démonstration
Salle polyvalente le samedi 21 octobre à 17h00



Distribution des colis aux anciens



En 2021 : 148 bénéficiaires : 70 colis simples et 39 colis doubles

Nicole



Vœux du maire le samedi 13 janvier 2024



Questions diverses

Projets finalisés depuis le dernier CM



Isolation des combles perdues de l'ex-gendarmerie

Prévoir une trappe d'accès aux combles du petit immeuble

Autres pistes :
Calorifuger les tuyaux au sous sol.
Isoler les plafond du sous sol.

contact@alpesrenov.fr -
→ [Devis de 16 564 € HT](#)

Demandes d'aides financières

- à TE38 pour travaux de rénovation énergétique Programme ISERENOV (50%)
- Dotation de soutien à l'Investissement Local (DSIL 2023) aide de l'Etat (30%)

[Avis AGEDEN \(Alix BAUDOT\)](#)

Lundi 4/09 Gibert et Pascal ont procédé à une réception des travaux en présence de BUYUMEZ dirigeant d'Alp'Renov et de Mme Pillotti. - Tout est OK



[Cahier des charges](#)
[Subventions Via IserNov'-TE38](#)



Travaux le 5 et 6 juin 2023

Suite aux dégâts pendant les travaux (plafond de la cage d'escalier et celui de Madame Pillotti), Gilbert a contacté le responsable, Monsieur BUYUMEZ Metin et ils sont tombés d'accord pour un rendez-vous avec Mme Pillotti et 2 élus Sandra et Quentin.

Tout doit être fait dans les règles de l'art.

[Facture Alp Renov : 14 544 €](#)





Sécuriser la descente entre la rue du Champ de Foire et la place du Centre





Cheminement sur la route des Verneys



30/09/2023

Coût : 738,72 €TTC

Conseil Municipal n°19 du 28/09/2023





Réfection de la voie d'accès au cimetière des Angelas





Budget communal M14 – Décision modificative n°1

Travaux piste forestière au-dessus de la Sauzerie



Forêt : Création d'une piste forestière au-dessus de la Sauzerie – **65 000 €**

Devis ONF de 7 200 €TTC pour la Maîtrise d'œuvre

A fermer entre decembre
et mars

Entreprise retenu : Entreprise FIAT d'Ornon – Montant : 61 368 € TTC

Retard dû à un éboulement : 2 200€

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

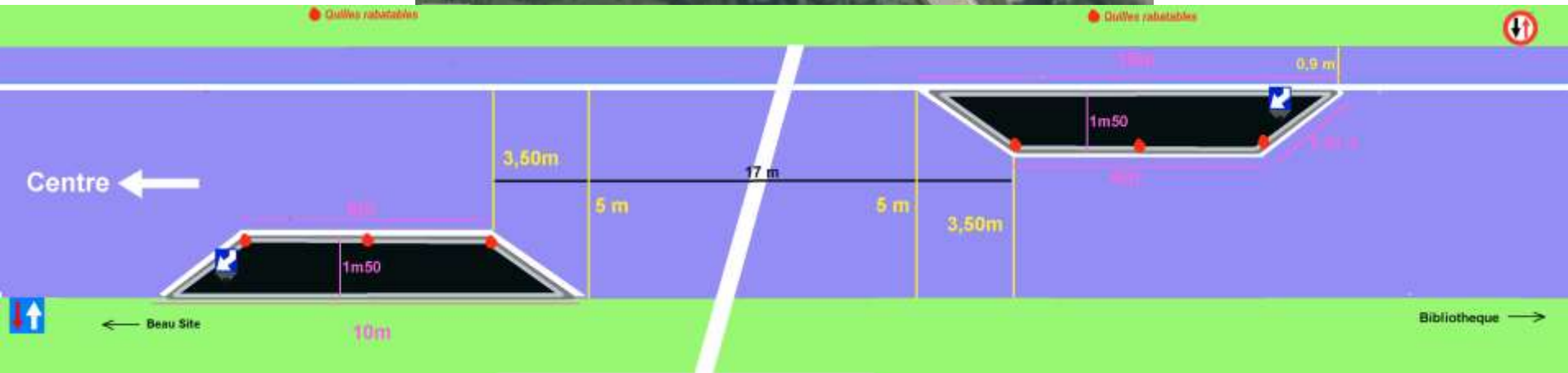
Ecluse double - entrée EST

Travaux en juin 2023



Devis Eiffage : 9 706,54 €HT

Ne pas supprimer le
luminaire avant l'écluse –
Le tourner vers la RD





Séance de Cinéma en plein air au plan d'eau le dimanche 6 août à 22h30

Entrée libre et gratuite

Engagement de la CC Matheysine :

- Prise en charge du coût du prestataire (projection des séances et droits des films)
- Elaboration de la communication (affiches et réseaux sociaux)
- Impression des affiches pour la commune
- Mise à disposition des supports de communication (Roll-up Matheysine)

Engagement de la commune d'accueil :

- Fournir un espace de plein air sécurisé, ainsi qu'une alimentation électrique (Nécessité d'une prise de 16 ampères, à moins de 30 mètres du point de projection. Attention : aucun autre appareil ne doit être branché sur le même circuit que les machines de projection)
- Prêter main forte à l'installation du matériel (2 personnes, matériel peu lourd) ;
- Faire connaître aux habitants et aux visiteurs la tenue de cette manifestation avec les éléments de communication fournis.
- Prévoir un repas pour les deux opérateurs du prestataire

La projection démarrant une fois la nuit tombée (entre 21h et 22h selon la date), les communes d'accueil peuvent proposer en amont une buvette ou un autre temps festif.

Le Comité des Fêtes missionneraient 1 ou 2 personnes

Référent mairie ? Mickael JACQUET

30/09/2023

Conseil Municipal n°19 du 28/09/





Réparations du lavoir du chemin du Palais





Travaux de rénovation à la maison médicale



- Isolation phonique
- Porte intérieure anti bruit – [Devis Hugues Brass](#) : 1 200€TTC

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Camion de la Mairie



- Le plateau a été changé
- Il a été repeint

Devis LIMITLESS 9200 €TTC

- Il faut changer les pneus
- Il faut faire une révision

Un réparateur à La Mure a été choisi. On louerait un camion durant la durée des travaux (2 jours)



Lignes de rive : "carré magique", "chemin du cimetière" et "maison Melioli"



Panneau interdit de stationner sur le mur
Pas de dépose minute sur le site molok et
celui chemin du cimetière

Coût : [2097,36 € TTC](#)





Ligne de rive en face de l'école, Place du centre



Coût : 2097,36 €TTC



Zébrage arrêt de bus, Place du centre, Arrêt gendarmerie



Coût : [2097,36 €TTC](#)



Bulle d'eau pour sécuriser le croisement rue du champ de foire – chemin du Siguret



Coût : [2097,36 €TTC](#)



7 Passages protégés 1 nouveau (chemin du canal)



Vie close



Mairie



Place du centre



Place de l'école



Sortie superette



Chemin du Palais

Eglise

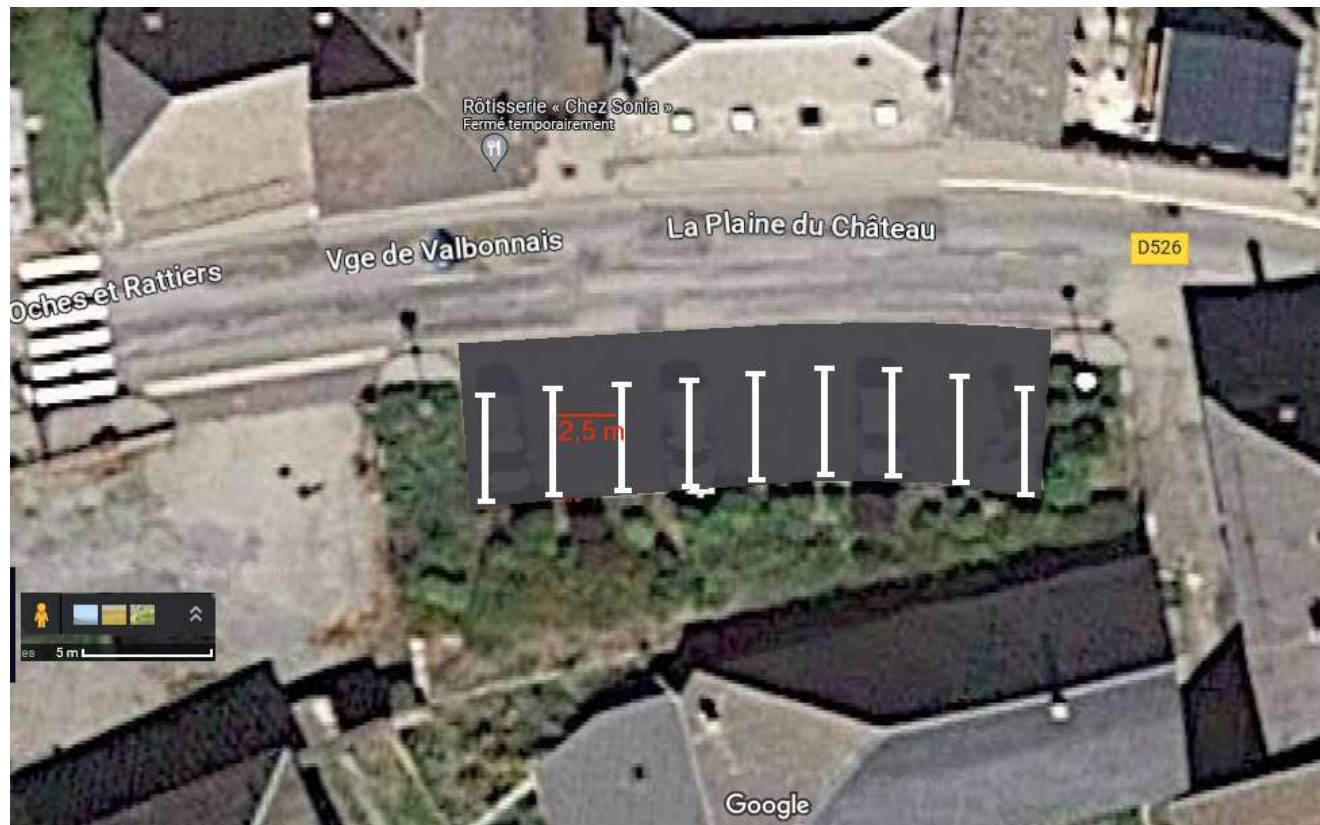
Coût : [2097,36 € TTC](#)

Chemin du canal





Retraçage des places du parking de la cure



Coût : [2097,36 € TTC](#)

Traçage validé - Cliquer sur la photo pour une meilleure résolution



Retraçage des places du parking en face de l'école des Angelas



Coût : [2097,36 € TTC](#)

Traçage validé – Zébrage pour le délimiter

Coût : [2097,36 € TTC](#)



Pose d'un miroir pour la sortie du Pigeonnier





Divers travaux





Adhésion de la commune au Syndicat Mixte Ouvert AGEDI

5 650 € TTC



Installé en juillet 2023

Logiciel de comptabilité en remplacement de Berger Levraut

Délibération adhésion de la commune au syndicat AGEDI

Désignation. délégué(e) de la collectivité à l'Assemblée Spéciale du Syndicat Mixte AGEDI.

Changement de prestataire et quitter Berger Levraut. En effet les logiciels Berger Levraut nous paraissent coûteux (2700 € par an), complexes à utiliser et peu conviviaux au niveau de leurs interfaces. Nous nous orienterions vers les offres d'AGEDI, pour lesquelles les communes utilisatrices semblent très satisfaites.

Installation – paramétrage – formation en 2023 : [Devis Agedi](#) : Gestion Gamme Web : 4 200 € TTC

Installation 2023 : [Devis Agedi](#) : gestion des 2 cimetières : 1 450 €

Clef RGS ou 2 clefs RGS : ????

A compter de l'année n+1, une contribution annuelle vous sera facturée. Les tarifs sont votés tous les ans en Comité

Syndical, nous vous précisons à titre indicatif, qu'avec les tarifs de 2023 votre contribution annuelle serait de : **848 €/an** .



Délibération emploi jeunes

Deux périodes : 19 au 30 juin / 17 au 28 juillet

Création d'un emploi non permanent pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité



La Mairie de Valbonnais
propose en 2023 deux jobs d'été
pour l'entretien des espaces verts :

1. A un(e) jeune âgé(e) de **18 à 19 ans** et scolarisé(e)
sur la période du **19 au 30 juin 2023**
2. A un(e) jeune âgé(e) de **16 à 17 ans** et scolarisé(e)
sur la période du **17 au 28 juillet 2023**

Ces missions seront encadrées par un agent technique communal.

Les candidatures (lettre de motivation et CV) sont à transmettre
avant le 2 juin à Monsieur le Maire
par mail à : communedevalbonnais@wanadoo.fr
ou par courrier à : Mairie de Valbonnais
740 rue Principale - 38740 VALBONNAIS

Le 01/06/2023

1. M Wadielo BOUHOUAYI – En 1ere – V
0306wbouh@gmail.com
(le 16/05/23)
[CV](#)
[Lettre de motivation](#)
2. Mlle Assia BECHEKIT – 16 ans – En 1E
bechekitassia@gmail.com
(le 30/05/23)
[CV](#)
[Lettre de motivation](#) du 17 au 28 juill
3. M Paul-Emile CARRAUD – 17 ans – En
Paulemile.Carraud@laposte.net
(le 01/06/23) - En visioconference
[Lettre de motivation et CV](#) du 17 au 2



1ere période : du 3 au 13 j

2eme période : du 17 au a

[Délibération](#)
(unanimité)

Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*