

Réunion n°1 de préparation du Conseil Municipal n°22 du jeudi 29 février 2024

Mise à jour

Ordre du jour de la réunion



- Rencontre avec David ROSSET du SIVOM
- Délibérations
- Agenda
- Délibérations
- DOB
- Questions diverses
- DOB en images



Rencontre avec David ROSSET, responsable du SIVOM



- Captage de Pré Blanchon (pose d'un capot regard au norme ainsi que l'étanchéité) : [Devis Sivom Pre Blanchon + grille réservoir](#) : 3295,94 €HT
- Captage fontaine du Frene (amélioration sanitaire du captage du Frene avec l'étanchéité des regards intermédiaires qui servent de brise charge) : [Devis SIVOM](#) : 11 348 €HT
- Captages de Sauze et combe Gaillard (vidange pour chacun est prévue avec un jeu de vanne pour plus de sécurité sanitaire).
[Devis SIVOM](#) : 6 155,20 €HT
Remarque : le regard qui fait la jonction de ses deux captages , qui se situe au milieu du chemin après le hameau de Bourchany n'est pas étanche. Vu la complexité de cet ouvrage et la position de celui-ci, la solution serait de faire un pontage avec des jeux de vannes pour plus de sécurité
- Réservoir du Siguret : remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein – Changer ses grilles.

- FUIITE BRANCHEMENT CAMILLE DUSSERT – [Devis](#) de 2 148 €TTC
- FUIITE NUNES LOPES LE MOULIN – [Devis](#) de 1 573 € TTC
- REGARD BLACHERE LA ROCHE – [Devis](#) de 3 131 €TTC
- REGARD COMPTEUR LE PLAN D EAU – [Devis](#) de 10 696 €TTC
- REMPLACEMENT VANNE ECOLE – [Devis](#) de 2 721 €TTC
- TRAVAUX ROUSSILLON SOUS BELLE ROCHE – [Devis](#) de 6 327 €TTC

Mise en place de compteur à relevé automatique

Afin de faciliter les mesures, alertes sur les fuites et repérage des anomalies;
100 posés en 2021-2022 – 100 posés en 2022-2023

100 nouveaux compteurs : [Devis](#) de 16982,35 € TTC

Ordre du jour des délibérations



LES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL



Ordre du jour des délibérations

- Protection sociale complémentaires des employés (prévoyance)
- Convention pour la plateforme louée à Bertini TP au Pont Blanc
- Baux commerciaux Superette – Station Service – Bar Restaurant
- Programme national pont – Pont des Verneys retenu
- Demandes de subventions DETR – DSIL
- Inscription ZAEnR



Protection sociale complémentaires des employés (prévoyance)



[Mail CDG 38](#)

[Modèle de délibération CDG 38](#)

[Statistiques CDG 38](#)

[Lettre d'intention CDG 38](#)



Convention pour la plateforme louée à Bertini TP au Pont Blanc



Baux commerciaux pour VALBOMARCHE (inclure la redevance station-service) et VALBOPLAGE



[Bail de la superette](#) (2014)

[Bail du bar-Restaurant](#) (2014)

[Rapport d'expert pour estimer la valeur locative de la superette, de la station service et du bar restaurant](#) (2023)

Nouveaux baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant) (2023)

[Nouveau bail superette](#) (2023)

[Nouveau bail restaurant](#) (2023)

Réflexion à avoir :

- La taxe foncière
- Bail spécifique pour la station

Programme national pont – Pont des Verneys retenu



Vous avez adhéré au Programme National Ponts.

Dans ce cadre, l'ouvrage "Route des Verneys" a été retenu pour bénéficier d'une inspection détaillée.

Nous vous prions de trouver ci-après un lien vous permettant de télécharger :

- le rapport d'inspection en version pdf et modifiable,
- le carnet de santé actualisé,
- les photos prises lors de l'inspection détaillée,
- les plans.

L'ensemble des documents a été produit par le bureau d'études APAVE.

Le Cerema est chargé du pilotage du Programme National Ponts et a dans ce cadre effectué un contrôle par échantillonnage, donc non exhaustif, de la prestation des bureaux d'étude.

Le bureau d'étude va vous contacter dans les jours prochains afin de vous présenter les conclusions du rapport d'inspection détaillée ou pour convenir avec vous d'un rendez-vous. Nous attirons votre attention sur l'importance de votre implication pour assurer l'efficacité de la prestation.

Pour toute question sur le rapport d'inspection, vous pouvez joindre le bureau d'étude via l'adresse suivante : laurent.sialelli@apave.com



Message du 14/01/2024 :

Suite à la réalisation de la mission du Programme National Ponts mis en place par le Cerema, nous avons réalisé l'Inspection Détaillée de l'Ouvrage d'Art Pont Route des Verneys situé sur votre commune à Valbonnais.

je vous propose de fixer une date pour effectuer une réunion de restitution en visioconférence afin de vous présenter le rapport de l'inspection (durée : 1h environ).

Je me permets de vous proposer les 2 créneaux suivants :

- Vendredi 2 février à 14h DATE CHOISIE

-Lundi 5 février à 9h

Caroline GAZULLA

Chargée d'affaires Patrimoine

Agence de Marseille - Provence

caroline.gazulla@apave.com

[Pont des Verneys](#)

[Coffrage](#)

[Désordres](#)

[RapportInspectionDetaille](#)

Demandes de subventions

Dotation d'équipements aux territoires ruraux (DETR)

Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL)

Programmation 2024 et transition vers Démarches-Simplifiées



[Circulaire de la Préfecture](#)

[DETR : Opérations prioritaires](#)

Y-a-t-il des dossiers à déposer en fonctions des travaux programmés et de leur éligibilité ?

Date limite de dépôt le 31 janvier 2024 / Subvention minimum de 5 000 €

➔ Délibération et dépôt du dossier en ligne

Zones d'accélération des Energies Renouvelables (ZAE nR)

Loi APER (Accélération de la Production d'Energies Renouvelables) mars 2023



A la fin de l'enquête, au prochain CM du jeudi 29 février, le Conseil municipal devra voter pour approuver ou non le parking du plan d'eau comme Zone d'accélération des Energies Renouvelables (énergie photovoltaïque).

Cela l'objet d'une délibération :

[Modèle de délibération](#)

[Modèle de délibération au format word](#)

Source : <https://www.isere.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Acceleration-de-la-transition-energetique/Energies-renouvelables/Vous-etes-une-collectivite/Zones-d-acceleration-des-energies-renouvelables-ZAE nR-Outils-et-Methodes>

A noter dans vos agendas



- Samedi 10 février à 10h30, à la mairie : réunion des Présidents d'associations
- Vendredi 16 février à 14h30, à la mairie : dépouillement de l'enquête
- Vendredi 16 février à 20h00, à la mairie : Réunion de préparation n°2
- Jeudi 29 février à 20h00, à la mairie : Conseil municipal
- Samedi 10 aout : commémorations des combats du Pont du Prêtre



DOB

Débat d'orientation budgétaire



Gros projets du mandat

Eau potable • Distribution de l'eau à Roussillon, aux Nicollaux et à Leygat (I) • L'adduction d'eau au réservoir du Siguret depuis le site de pompage (I) • DUP Forage de la Bonne (I)	• ? € • ? € • ? €
Assainissement • Etude Assainissement collectif du bourg (I)	• 13 380 €

Equipements, contrats ou prestation

Eau potable • Pose des compteurs à radio relève (I) • Sécurisation de 3 captages (I) • Autres travaux du SIVOM (F) devis	• 17 000 € • 22 800 €HT • 28 500 €
--	--

Travaux à réaliser

Eau pluviale • LES CAYRES, Chemin du Palais, Cour Galvin/ Rey/ Arnaud, Mairie	• ?€
---	--

Gros projets du mandat

Ecole • Rénovation de l'école	• 45 000 €
Sécurité • Travaux de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs	• ? €

Equipements, contrats ou prestation

Administration • Jobs d'été • Remplacement de la voiture de service • Impression de la rétrospective « Valbonnais 2023 » • Poubelle de tri salle polyvalente (techni-contact) • Sèche main salle polyvalente • 10 tables et 20 bancs pour le prêt (Sandra se charge d'avoir un devis)	• 2 000 € • 33 180 € • 500 € • 746 € • 731 € • ? €
Ligne de crédit pour services administratifs, entretiens, techniques et espaces verts • Sauvegarde service informatique – Anti-virus – Entretien annuel • Micro-oreillette (Sabir nous proposera des modèles sur Darty ou Amazon) • Confort Été : 1 ventilateur pour le secrétariat de mairie (une colonne serait préférable) • Confort Été : Réparer les 2 volets en bois, face sud, secrétariat de mairie (attente devis Léonie et Hugues)	• 2 000 € ? • ? € • 100 € • ? €

Ecole • Achat d'un logiciel pour la gestion de la réservation des repas à la cantine • Opération « Une seule clef à l'école » (portes d'entrée côté place : Manette double action : pousser et tourner) Quentin se charge de trouver un devis • Achat à prévoir : Un rideau de protection pour la classe CP 2 ventilateurs pour les 2 salles de classe	• ? € • ? € • ? €
Animation – Sport – Jeunesse - Associations • Feu d'artifice de la Fête du Plan d'eau Sécurité de la fête du plan d'eau Cotisation Sacem • Subventions aux associations Lien vers le calcul des subventions 2024	• 3 000€ ? • ? € • 400 € ? • 10 000 €
Patrimoine • Installation d'une minuterie pour les radiateurs radiants de l'église (Demander à Pascal de voir avec Moutin) • Réserve de sécurité pour le canal des Moines ? (A utiliser aussi pour le 1 € par € des irrigants)	• ? € • 20 000 €?
Bâtiments • Un deuxième radiateur dans le bureau ADMR SSIAD pour suppléer celui qui est mal placé (ou déplacer le radiateur – Patrick va demander un devis à Dominique Girard)	• ? €



Sécurité • Carte des aléas	• 27 100 €
Transition énergétique • Rénovation de l'éclairage public – Tranche 3 – Gendarmerie, plan d'eau, Les Verneys • Raccordement d'un compteur Linky au plan d'eau	• <u>15 779 €</u> • ? €
Solidarité – Aide à la personne • Colis de Noël • Action sociale	• 3 000 € • 2000 €
Economie - Tourisme • Changer les baies extérieures du bar restaurant du plan d'eau (Attente devis Eric)	• €

Ecole • Construction d'une rampe (2%) entre la cour et le jardin en contre-bas (Patrick va demander un devis à Nunes)	• ?€
Jeux • Finaliser les nouveaux jeux au parc multisport	• ?€
Aménagement routier – voirie • Entretien voirie • Entretien des chemins et digue Buissonnat • Déneigement et débroussaillage • Traçage place du centre - Traçage place de l'école - Ligne de rive entre le croisement de l'école et la place du centre • Intersection des rues du Champ de Foire, de la Maladiere et du Coiro (en 2025) • Travaux d'urgence sur la digue des Chaffards et chemin de la Sauzerie	• ?€ • ?€ • ?€ • 2 391€ • ?€ • ?€
<u>Entretien des bâtiments</u> • Agrandissement des marches d'entrée de l'immeuble « Les Alleman » • Changer les robinets des appartements de l'immeuble Les Alleman et calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol (Voir avec pascal)	• ?€ • ?

Patrimoine	
Beffroi de l'église Saint Pierre: Remise en route des cloches et des horloges (coût total 29 722 € TTC) Remise en état de l'escalier du clocher de l'église Saint Pierre Eglise Saint-Pierre (fuite en toiture) Sécurisation de la façade avant de l'Eglise Saint-Pierre (chute de pierres) Panneau interdisant stationnement – faire un diagnostic Remise en état du clocher de l'église des Angelas Nouveau monument du Pont du Prêtre Remise en état des croix des tombes des morts pour la France Chapelle de Péchal (fuite en toiture)	19 500€ ?€ ?€ ?€ 244 090 €HT 1 100 € ? ?

Ordre du jour des questions diverses



Questions diverses demandant des réponses

- Projet d'ombrière sur le grand parking du plan d'eau – Que faire à la fin de l'enquête ?
- Règlement des salles communales & Prêt du mobilier
- Festival de trail et bières artisanales organisé par « Run and Cheers »
- Demande de subvention de Trail-Oisans (col d'Ornon)
- Dédommagement de ValboCamp pour l'éclairage public du plan d'eau
- Panneau évoquant le plan d'eau, conçu par PPV, à valider
- Désordre sur la passerelle de la Dreyre
- Aménagement de la patte d'oie Champ de Foire – Coiro – Maladière
- Point sur les travaux du tennis – Réception des travaux ?
- Plan B si pas de sur champ lors des Montagn'Arts et la saison d'été
- Prendre rendez-vous avec les institutrices pour faire le point :

Chauffage : Température – Pose de rideaux – Ne pas obstruer les radiateurs - Parking de l'école – PPMS - « Une seule clef »



Projet d'ombrière sur le grand parking du plan d'eau

Compte rendu de la réunion publique du mercredi 20 décembre 2023

Projet d'Energ'Isère

Lettre ouverte du collectif

Quelques réponses

- On n'a pas les moyens de lister de façon exhaustive toutes les ZAE nR possibles à Valbonnais
On avait demandé à Mme Fleurent-Didier de se concentrer sur les sites photovoltaïques ce qui a été fait.
- C'est vrai que l'on fait en une seule réunion la liste des sites ZAE nR photovoltaïques et le projet ombrière. Peut-on nous le reprocher ?
Ne pas confondre, c'était une réunion et c'est une enquête pour savoir si nos administrés soutenaient le principe. Si oui il y aura un projet avec encore une réunion de concertation. Chaque chose a son temps.
- Les 300 m de la loi Montagne s'applique sur des sites naturels.
L'ombrière elle sera sur un site artificiel : le parking
- Ok pour leurs propositions de choses à faire et tant mieux si cela se fait mais nous n'en n'avons pas les moyens ni le temps.

Par contre :

Pour le projet école : c'est prévu d'avoir une étude énergétique - réseau de chaleur ne serait valable que pour école, crèche et maison de santé

Centrales villageoises : c'est un projet privé que l'on pourrait soutenir mais ce n'est pas à nous de le conduire. [Voir Energie Partagée](#)

Enquête publique

Zones d'Accélération des Energies Renouvelables (ZAE nR) **Ombrière photovoltaïque sur le grand parking du plan d'eau**



La municipalité souhaite développer la production d'énergies renouvelables dans la commune et ainsi participer à l'effort national de lutte contre le dérèglement climatique et pour notre autonomie énergétique. Elle est aussi favorable à l'installation d'une ombrière sur le grand parking, surtout sans devoir la financer...

L'enquête publique.

L'équipe municipale a mis en place une enquête pour que chacun puisse donner son avis sur notre volonté de recenser des ZAE nR sur la commune et, en même temps, sur le principe d'une ombrière sur le grand parking du plan d'eau.
Si l'avis est positif, Energ'Isère sera missionnée pour rédiger un projet d'ombrières, qui sera présenté, en réunion publique, aux Valbonnetins.

Deux possibilités pour donner son avis :

- Soit sur le registre de concertation, à la Mairie (aux horaires d'ouverture).
- Soit en ligne sur <https://mairiedevalbonnais.fr/projets>
- Date limite : vendredi 16 février à 11h30
- Conditions requises : être électeur à Valbonnais ou habitant de Valbonnais (en résidence principale ou secondaire)

Que se passera-t-il à l'issue de cette enquête

Ce n'est pas une enquête type DUP mais une prise d'avis. Un dépouillement public aura lieu le vendredi 16 février à 14h30 à la mairie. Le bureau de vote sera composé du Maire et de 2 assesseurs (un élu et un volontaire pris dans le public).
Pour que le résultat de cette enquête soit révélateur du choix des Valbonnetins, la municipalité a fixé les règles du scrutin ainsi :

- Si la participation dépasse 25% des 456 électeurs, la municipalité suivra la majorité issue du scrutin. Pourquoi 25% ? C'est la participation minimale des inscrits pour qu'un premier tour soit validé lors des élections municipales.
- Sinon la décision sera prise, par les élus, lors du prochain Conseil.



Règlement des salles communales & Prêt du mobilier



Changement du Règlement des salles communales

Résumé des propositions de changement de règlement

Mobilier en prêt

- Sortir de la salle polyvalente 5/20 tables en bois et 20/30 bancs
- Sortir de la salle des Angelas 5/5 tables en bois
- Prévoir l'achat de 10 autres tables et 20 bancs en 2024
- Mettre à la disposition, en location, ces tables et bancs ou barnums dans le garage de la gendarmerie.

III- PRÊT DES SALLES

La salle des Angelas est ouverte au prêt même en hiver mais alors le chauffage est à la charge du locataire

IV- LOCATION A UN PARTICULIER

Salle des Angelas est louée :

- En été : 50 € la journée ou 75 € le Week-End.
- En hiver : 75 € la journée ou 100 € le Week-End. (Chauffage à la charge du locataire)

V- PRÊT DU MOBILIER (TABLES, BANCS et BARNUMS)

- Les tables et bancs en bois doivent être obligatoirement positionnés à l'abri des intempéries.
- Si les barnums étaient mouillés, il faut les laisser sécher avant de les replier et de les ranger dans leur housse
- Il est demandé une caution de 500 € ; sa restitution se fera au retour des meubles.
- Le transport est à la charge du demandeur. Si un employé communal est missionné par le Maire, il n'a pas à charger et décharger mais seulement à transporter.



Run and cheers

Présentation faite le jeudi 18 janvier en mairie



Date proposée : **Samedi 28 septembre 2024**

Lieu : Camping et plan d'eau du Valbonnais

Parcours : **7km, 15km, 25km, 37km**

7km : Course festive en trail

15km, 25km et 37km : course de trail technique





Demande subvention Trail Oisans Matheysine 2024

Trail Oisans-Matheysine 2024
Col d'Ornon
Dimanche 2 juin 2024

UTMB INDEX

Informations sur :
www.col-dornon.com/agenda/trail-oisans-matheysine/

f Trail Oisans-Matheysine

Inscription en ligne sur : **lesportif**

Commune d'ORNON
Commune de Chantepier
Commune de La Morte
Commune d'Oulles

Une organisation du Foyer d'Animation et de Ski de Fond du Col d'Ornon

OISANS
la **Matheysine**
communauté de communes

Col d'Ornon

Demande de subventions

Bilan Trail 2023

Budget prévisionnel 2024

150€



Demande de subventions exceptionnelles

[Souhaits du CDFV](#)

[Souhaits de Gym Vitale](#)

Souhaits du Sou des écoles

Demande Claire Estrangin :

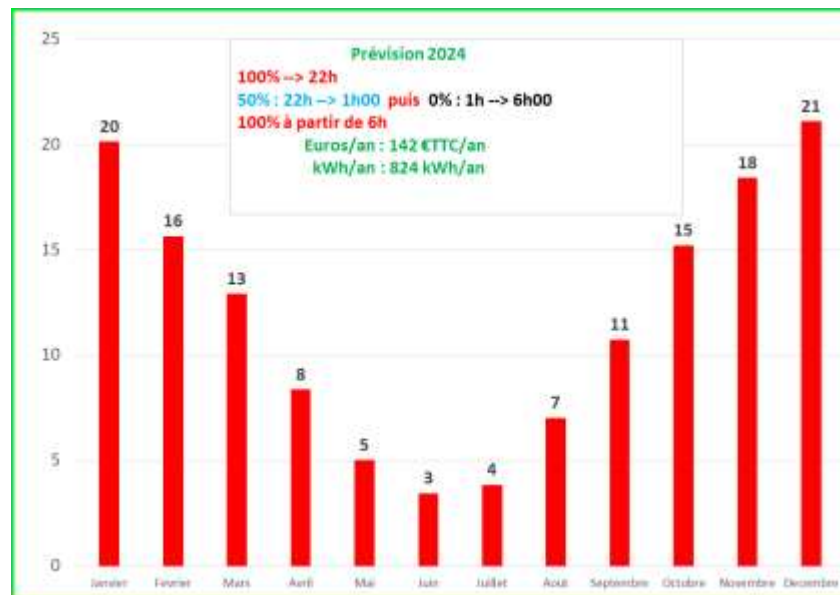
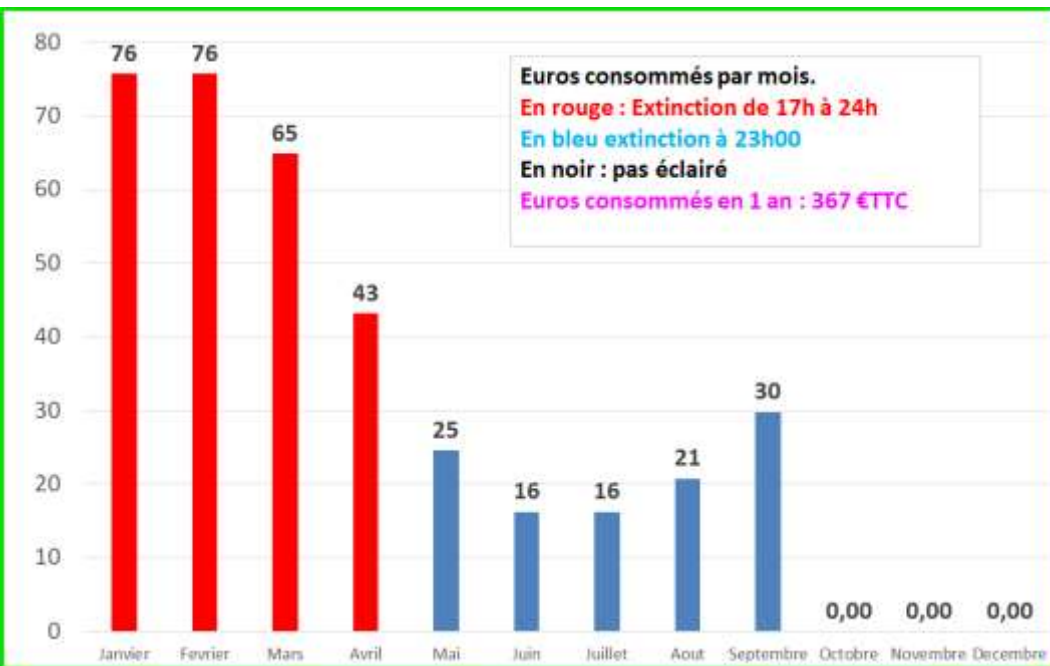
J'en profite pour demander à la mairie de Valbonnais si elle n'aurait pas un ou deux lots à nous offrir pour notre loto annuel qui se tiendra fin mars à Entraigues. **Bon d'achat 50€ + colis de Noel (pas la boîte) ?**

Dédommagement Valbocamp pour l'éclairage public du plan d'eau



**Montant : 367 €TTC pour 2 134 kWh
pour un prix du kWh de 0,1722 €**

**Pour info... à partir d'avril 2024
142 €TTC pour 824 kWh
pour un prix du kWh de 0,1722 €**





Panneau évoquant le plan d'eau conçu par PPV

La pépinière « *des Habits* » en 1912...



Deux ans avant la guerre de 1914-1918, le soleil du « plan d'eau » éblouissait déjà...

[Texte du panneau](#)



Réparation de la passerelle de la Dreyre

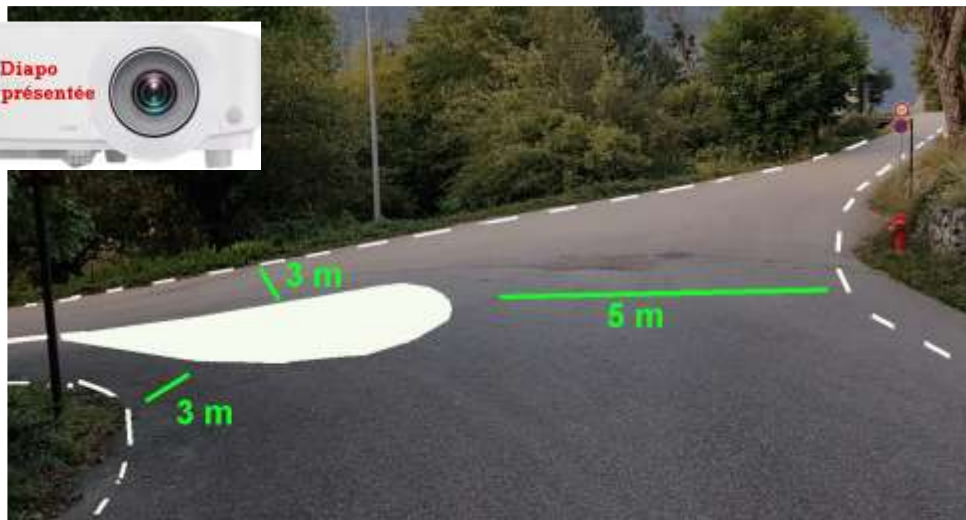




Aménagement de la patte d'oie Champ de Foire – Coiro – Maladière



Monsieur Moulin ne préconise pas le rond-point





Point sur la réparation du court de tennis



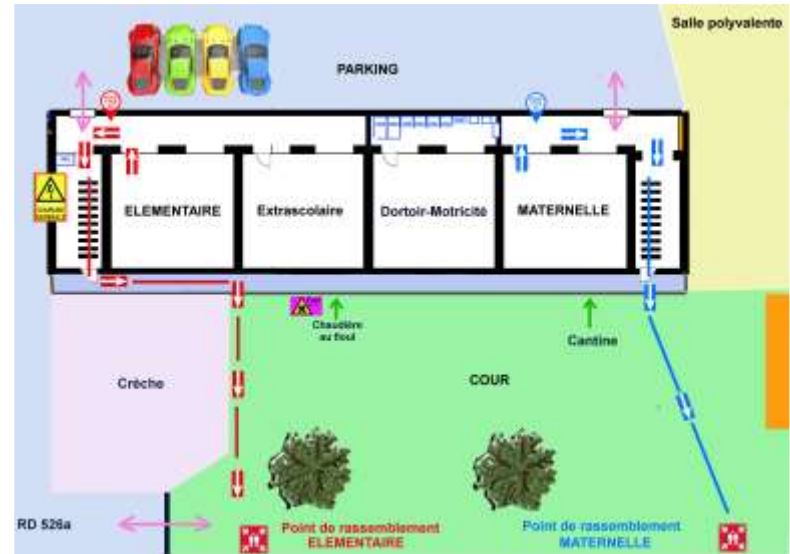
Attente de la réception des travaux



Plan B si pas de sur champ lors des Montagn'Arts et la saison d'été



Prendre rendez-vous avec les institutrices pour faire le point :



Température des salles - Ne pas obstruer les radiateurs
Pose de rideaux
Nouveau traçage du parking de l'école
PPMS
Opération « Une seule clef »