



Conseil municipal N° 25
Du jeudi 10 octobre 2024



Cliquer sur l'image



- ✓ A la suite de la visite du camping par la commission de sécurité et à réception de l'avis, un Arrêté d'approbation du CPS du camping « Au VALBONHEUR » devra être pris
- ✓ A la suite de la visite de sécurité du SDIS38 et à la demande de M. Bottiglione Arrêté de déclassement ERP de l'établissement « les lodges Valbonnais »
- ✓ Signature d'un bail à usage professionnel pour profession libérale avec madame Clémence DURAND (à la suite du départ de Madame Florence BELOTTI)

Ordre du jour des délibérations



- Budget Eau et assainissement – Affectation du résultat
- Modification et vote du budget eau et assainissement – Décision modificative n°1
- Affouage 2024
- Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficultés de La Mure - Subvention exceptionnelle
- Protection sociale complémentaire prévoyance du personnel communal – adhésion à la convention de participation proposée par le CDG 38
- Adoption du rapport annuel 2023 de la SEM TERRITOIRES 38
- Fonds d'urgence à la commune de Saint-Christophe-en-Oisans

A Ajouter :

- **Délibération de principe pour accepter la dissolution du SIE DRAC**

Budget eau et assainissement M49 :

Affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2023

Compte administratif M49 - 2023				
		Dépenses	Recettes	Résultat
Réalizations de l'exercice 2022	Section d'exploitation	113 606,59	387 308,53	273 701,94
	Section d'investissement	537 975,42	84 057,82	-453 917,60
Total des réalisations		651 582,01	471 366,35	-180 215,66
Reports de l'exercice 2021	Section d'exploitation	499 206,65		-17 140,65
	Section d'investissement		175 913,48	175 913,48
TOTAL des réalisations			647 279,83	-21 442,83
Restes à réaliser à reporter en 2023	Section d'exploitation			0,00
	Section d'investissement	73 237,66	72 215,00	-1 022,66
Total des réalisations + reports + reste à réaliser		741 960,32	719 494,83	-22 465,49
Résultat cumulé	Section d'exploitation	130 747,24	387 308,53	256 561,29
	Section d'investissement	611 213,08	332 186,30	-279 026,78
	Total	741 960,32	719 494,83	-22 465,49

ZOOM +

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE 2023

Résultats de fonctionnement

A Résultat de l'exercice 2023

273 701,91 €

dont virement à la section d'investissement (pour mémoire 021) : 212 325,10 €

B Résultats antérieurs reportés

- 17 140,65 €

C Résultat à affecter = A+B (hors restes à réaliser)

256 561,29 €

(Si C est négatif, report du déficit ligne 002 ci-dessous)

Résultats d'investissement

Résultat de l'exercice 2023

- 453 917,60 €

Résultats 2022 reporté au 001 sur 2023

175 913,48 €

D Solde d'exécution d'investissement

-278 004,12 €

E Solde des restes à réaliser d'investissement

ZOOM +

-1 022,66 €

Besoin de financement F = D+E

279 026,12 €

Affectation = C = G+H

256 561,29 €

Affectation en réserve R 1068 en investissement

~~1 022,66 €~~
256 561,29 €

G=au minimum, couverture du besoin de financement F

H Report en fonctionnement R 002

255 538,63 €
0

DÉFICIT REPORTÉ D 002

0,00 €

Modification du budget primitif eau et assainissement (M49) – 2024

Décision modificative n°1

Fonctionnement		Recettes	Dépenses
023 (042)	Virement à la section d'investissement	0	-255 538,63
002	Résultat d'exploitation reporté	-255 538,63	0
TOTAL FONCTIONNEMENT		-255 538,63	-255 538,63
Investissement		Recettes	Dépenses
021 (040) - 0	Virement de la section d'exploitation	-255 538,63	0
203 – 17 (Forage)	Frais d'études, recherche, développement	0	-2 780
2158 – 26 (Sécurisation captages)	Autres Installation matériel, outillage technique	0	2 780
1068 - 0	Autres réserves	255 538,63	0
TOTAL INVESTISSEMENT		0	0
TOTAL		-255 538,63	-255 538,63



Affouage 2024 – Martelage des coupes affouagères par l’ONF



<i>Position par rapport à l'aménagement</i>	<i>Parcelles</i>	<i>Vente sur pied</i>	<i>Vente de bois façonnés</i>	<i>Destination vente P=printemps A=automne</i>	<i>Délivrance</i>	<i>Observations (nature de la coupe)</i>
<i>Coupes réglées</i>						
<i>Coupes non réglées</i>	17				125,26 m ³	Affouage
Garants	MM. Bernard BLANC-MARQUIS, Fabrice CALVAT, Pierre CROS					



Subvention exceptionnelle pour la RASED de La Mure (Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté)

Le Maire rappelle que l'école de Valbonnais est rattachée au RASED (Réseau d'aides spécialisées aux élèves en difficultés) de La Mure. La mairie de La Mure finance, à sa hauteur, l'achat de matériel pédagogique, de fournitures scolaires et les communes sont sollicitées pour une subvention à hauteur de 50 centimes par élève scolarisé dans leur école, afin de pouvoir doter le RASED en nouveaux matériels.

Considérant l'importance du RASED pour les enfants en difficulté ;
Il est proposé au Conseil municipal d'attribuer au RASED une subvention à hauteur de 1,00 € par élève scolarisé à l'école de Valbonnais pour l'année scolaire 2024-2025 soit 38,00 € pour 38 élèves.

Les crédits alloués seront prélevés à l'article 65748 du budget communal 2024.

[Demande de subvention](#)



Protection sociale complémentaires prévoyance du personnel communal : adhésion à la convention de participation proposée par le CDG 38



La moyenne versée par les communes en Isère est de 18 € par mois par agent qui adhère.

Somme allouée : 18 € par mois par agent qui adhère



Le Maire rappelle que la commune est actionnaire de TERRITOIRES 38.

Son représentant au Conseil d'Administration et aux assemblées est M. Quentin COEUR.

En application de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires doivent se prononcer sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société.

[**Rapport 2023**](#)

[**Modèle délibération**](#)



SOLIDARITÉ AVEC LA BÉRARDE ET SAINT- CHRISTOPHE-EN-OISANS

La commune de Valbonnais souhaitant apporter un don de solidarité à la commune de Saint Christophe en Oisans. Il est proposé au Conseil municipal de verser la somme de 2 000 € à la commune de Saint Christophe en Oisans.

Les crédits alloués seront prélevés à l'article 657348 « Subventions aux autres communes » du budget communal 2024.

[Modèle de délibération](#)

Délibération de principe, d'acceptation par la commune de la dissolution du Syndicat Intercommunal d'Electricité du DRAC : SIE-DRAC



Le SIE-DRAC s'est réuni ce jeudi 10 octobre à 17h30 et a voté, à l'unanimité, deux délibérations

- Dissolution du Syndicat avec acceptation de la répartition des actifs (1/11 des actifs pour chacune des 11 communes) soit la somme de 10 027,59 € pour Valbonnais.
- Acceptation que Prunières conservent les archives du syndicat

[Tableau de répartition des actifs du SIE-DRAC](#)

Ordre du jour des questions diverses



- ✓ Agenda
- ✓ Décisions à prendre sur des actions ou des projets
- ✓ Actions ou projets décidés mais pas lancés
- ✓ Point sur les actions ou projets en cours de réalisation
- ✓ PROJETS de PROJETS en 2025 ?
- ✓ Informations
- ✓ Réalisations depuis le dernier CM

- ✓ Parole au public



A noter dans vos agendas

Octobre 10	20h00 : Conseil municipal à la Mairie
Octobre 22	14h00-17h00 : Camion France-Services Place de l'école
Novembre 1	10h15 : Départ du défilé de la Cérémonie du 1 ^{er} novembre aux Angelas
Novembre 3	20h00 : Ciné Vadrouille – Salle polyvalente
Novembre 11	Heure ? Départ du défilé de la cérémonie du 11 novembre, depuis la Mairie
Novembre 16	Heure ? : Marché de Noël de VALB Salle polyvalente
Novembre 17	Heure ? : Comédie lyrique de VALB Salle polyvalente

Novembre 23	Heure ? : Soirée Beaujolais nouveau (CDFV) Salle polyvalente
Novembre 26	14h00-17h00 : Camion France-Services Place de l'école
Décembre 1	20h00 : Ciné Vadrouille – Salle polyvalente
Décembre 20	17h00 : Fête de Noël et du vin chaud Place de l'école – Salle polyvalente
Décembre 20 & 21	Vendredi 17h – Samedi 9h – Salle polyvalente Distribution des colis aux aînés
Décembre 24	14h00-17h00 : Camion France-Services Place de l'école
Janvier 11	18h00 : Vœux du Maire Salle polyvalente



Décisions à prendre sur des actions ou des projets

- ✓ Projet Assainissement du Bourg : STEP et extension du réseau « Eaux usées »
- ✓ Changer les baies extérieures du bar restaurant du plan d'eau ?
- ✓ Raccorder un compteur Linky pour le bar-restaurant
- ✓ Prêt du mobilier
- ✓ Achat d'un lot de 10 tables et 20 bancs
- ✓ Protéger l'entrée-sortie de la classe des CP
- ✓ Mettre en place une communication sur Smartphone
- ✓ Plaque d'immeuble aux Alleman
- ✓ Travaux à effectuer à la gendarmerie
- ✓ Travaux à effectuer sur le toit du lavoir des Verneys



Présentation du projet de STEP par Philippe ODASSO (ALP ETUDES)

Des roseaux pour traiter naturellement les eaux usées



ZOOM +

« Ce système de nettoyage de l'eau à filtres plantés de roseaux reproduit en fait un écosystème épuratoire naturel »

Notre-Dame-de-Commiers

DL du 18 septembre 2024



[Rapport de synthèse de Res'o Conseil](#)

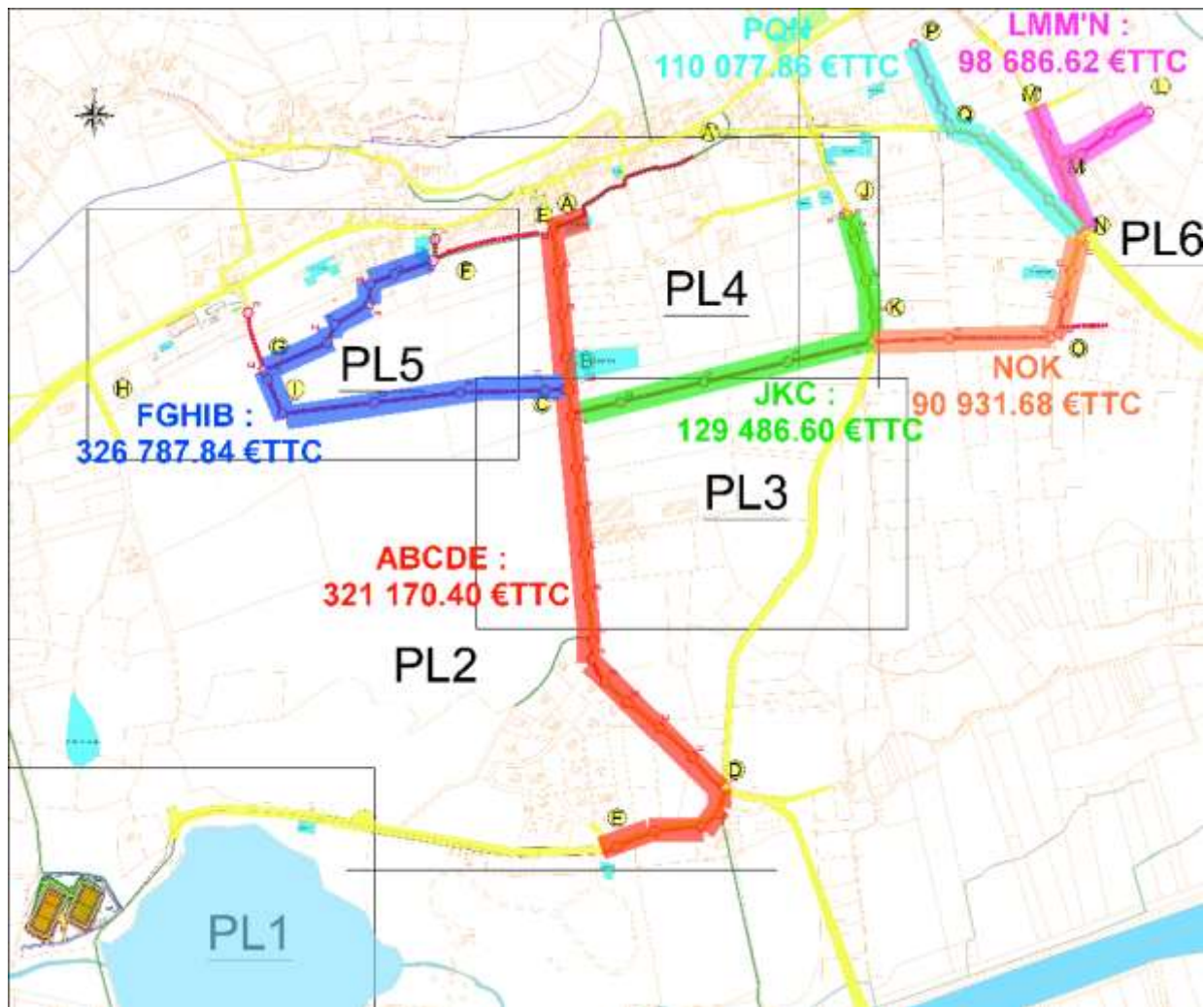
[Carte Secteur Nord](#)

[Carte Secteur Sud](#)

Coût prévisionnel de création d'une STEP 1 033 000 € HT
(111 k€HT d'étude et 922 k€HT de travaux)



Présentation des extensions de réseaux séparatifs par Philippe ODASSO (ALP ETUDES)



Chiffrage

- [Synthèse](#)
- [Details](#)



Changer les baies extérieures du bar restaurant du plan d'eau

Changement des ouvertures

Devis_PSP & ALP :

33 829,24 €TTC

~~Devis_Capmeso :~~

~~38 966,40 €TTC~~



Isolation par l'extérieur

Devis_Alpin Renov :

22 522,80 €TTC

>>>> 2025

Repérage de l' Amiante avant Travaux (RAT) obligatoire visant à identifier les matériaux et produits contenant de l'amiante dans le périmètre de l'opération projetée. [Pour en savoir plus](#)



Raccorder un compteur Linky pour le bar-restaurant



Toutes les solutions envisagées pour raccorder un compteur Linky au Bar-Restaurant

Solution 1 : Linky dans le camping - c'est l'officialisation de la solution existante (avec compteur provisoire et armoire de chantier)

Avantages : Gratuit pour la commune

Inconvénients : Linky dans le camping - pertes dans la distribution électrique jusqu'au bar (400 m)

Solution 2 : Linky hors du camping près des compteurs

Linky des Montagn'Arts

Avantages : Linky hors du camping - Frais d'installation (à Enedis) minimes

Inconvénients : Linky à 200 m du bar - Frais de terrassement pour faire la liaison

Solution 3 : Linky sur la façade du bâtiment pizz

Avantages : Hors du camping et proche du Bar-Restaurant

Inconvénients : Frais d'installation (à Enedis) (120 € x 200

Solution 4 : Linky sur la façade du restaurant - utilisation du fourneau prévu pour la STEP

Avantages : Hors du camping et proche du Bar-Restaurant - Frais d'installation (à Enedis) minimes car pas de terrassement seulement un câble

Inconvénients : Est-ce possible ? Y aura-t-il encore la possibilité d'installer un Linky pour la STEP (< 36 kW) ?



ZOOM +



Règlement des salles communales & Prêt du mobilier

Les salles communales de Valbonnais			
Salle polyvalente	Bureau des associations	Salle des associations	Salle des Angeois
95 places	9 places	45 places	45 places
1540 Rue Principale Place de l'école	1540 Rue Principale Place de l'école	165 Rue Principale Ancienne gare - 1ère étage	328 route de val de Montmoron
			

Changement du Règlement des salles communales

Ce qui a été dit à la réunion des Présidents

- **Conditions de prêt du mobilier :**
Le matériel en bois, prêté, doit être protégé des intempéries
Un état du matériel sera réalisé avant et au retour.
Transport à la charge du demandeur. Si le Maire missionne un employé communal, ce dernier ne fera que conduire le camion et devra pas participer au chargement/ déchargement
- **Caution de prêt du mobilier (tables, bancs et barnum) :** Elle sera demandée pour le prêt du mobilier à la fois pour les particuliers et les associations. Pour les barnums, au moins 2 personnes désignées par l'emprunteur devront être présentes pour ouvrir les barnums avec un agent et un élu.

Valeur de la caution ? 500 € ? – A voter au prochain conseil



Achat d'un lot de 10 tables et 20 bancs réservé au prêt



Prévoir l'achat de 10 autres tables et 20 bancs en 2024 avec portique

Il sera rangé dans le garage communal des Alleman

[Description COFRADIS](#) : Attention avec banc pliant !

[Devis COFRADIS](#) : 1 935,60 € TTC

[Devis COFRADIS](#) avec banc monobloc : 2 388,48 € TTC



Commandé le 24/10/2024

Ressemble beaucoup aux tables dans la salle l'ESQUISSE à La Mure que nous a signalé Christian REY :

[Description PRO-MOB.FR](#) : 2 530,37 € TTC



Protéger l'entrée-sortie de la classe des CP



Pour la sécuriser la sortie des CP
Demande faite à Jérôme Calvat





Mettre en place une communication sur Smartphone

Possibilités

- Actualités
- Informations permanentes (horaires d'ouverture...)
- Alertes rapides
- Signalements (de la part des citoyens)
- Sondage
- Boîtes à idées pour réponses ouvertes
- Profil

NOUVEAU
DÉCOUVREZ
LES INFOS DE
VOTRE COMMUNE
SUR VOTRE
SMARTPHONE

L'application
POLITEIA FRANCE
est l'outil indispensable
pour rester en contact
direct avec votre commune.

gratuite
pas de donnée
personnelle
pas de pub
toutes les infos
en temps réel

Valbonnais
DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE
RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
VALBONNAIS
mairiedevalbonnais.fr

App Store
Google Play

Mairies inscrites :

- La Mure
- Pierre-Chatel
- Bientôt la CCM

Entreprise installée à
Muriannette

Tarif au-dessus de 500
habitants : ~~360 € TTC~~
(216 € au-dessous) -
[Site Politeia-France](https://www.politeia-france.fr)



Plaque d'immeuble aux Alleman

Plaque d'immeuble à l'entrée .

[Catalogue PROZON](#)

[Devis PROZON](#)

plaque émaillée : 92,99 €TTC

Commandée le 22/10/2024





Travaux à effectuer à la gendarmerie



- Meuler la porte verte de l'entrée du sas elle coince, et est difficile à ouvrir ...
Vérifier encore les deux portes. Elles se rabattent extrêmement vite sur la personne lorsqu'on les a ouvertes
- Changements boutons des radiateurs. Certains sont bloqués et le chauffage marche à fond
- Paillasson de l'entrée. Impossible à nettoyer, hyper lourd, très sale.
- Calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol





Travaux à effectuer sur le toit du lavoir des Verneys





Actions ou projets décidés mais pas lancés

- ✓ Protection des trottoirs sur la rue Principale
- ✓ Réparation de la porte du garage communal des Alleman
- ✓ Divers travaux à faire en interne ou par le département
- ✓ Installation de mobilier urbain sur la Place du centre
- ✓ Réparation de la barrière du plan d'eau



Protection des trottoirs sur la rue Principale



Ajouter une ligne
de rive : OUI

Pots de fleurs ?

Marcel MORILLE : J'ai adressé le 6 août 2024 par [lettre recommandée](#) avec accusé de réception la missive figurant en pièce jointe. Je suis très inquiet quant à la solidité du trottoir qui subit le poids de véhicules de plusieurs tonnes alors qu'il n'est pas prévu pour cela. D'importantes fissures sont apparues sur celui-ci.

Prévoir 3 quilles : Dussert – Morille – Charles. **Feu vert de Mr Moulin**



Réparation de la porte du garage communal des Alleman



Porte atelier communal cassée

Devis CAPMESO : 3 177,60 €TTC - Sans porte mais un moteur

Elle doit s'ouvrir manuellement depuis l'intérieure ou l'extérieure - Jérôme se charge d'obtenir un devis



Divers travaux à faire en interne ou par le département



Lavoir du Roussillon à restaurer



Remplacer panneau d'informations paroissiales de l'église



Remplacer les ampoules énergivores dans les bâtiments par des leds



Piste Sauzerie

Le Département va remplacer les 4 vieux panneaux au carrefour de l'école

Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : Nous sommes sur la signalisation directionnelle (chiffrage en cours). Concernant la signalisation d'intérêt local de Petichet, ils ont été posés par Proximark. Mais Signature sait aussi faire...



Installation de mobilier urbain sur la Place du centre



2 tables commandées le 11/06/2024

Devis 1 MSD : Table 180 x16 x75 : 518,00 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)

Devis 2 MSD : ~~Table 217 x18 x74 : 618,98 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)~~

Le banc stocké dans le garage communal devra être installé



Banc valentin 393 €



Banc valentin 423 €



Réparation de la barrière du plan d'eau



Le poteau rouge derrière la barrière permet de la verrouiller lorsqu'elle est fermée
Il a été cassé sûrement par un camion de livraison en marche arrière
L'idée est d'installer devant le poteau « bleu » pour arrêter le camion avant qu'il n'aille plus loin



Point sur les actions ou projets en cours de réalisation

- ✓ Travaux d'urgence sur la digue des Chaffards (crue du 1er décembre)
- ✓ ONF : Analyse de l'air
- ✓ Retrouver la plaque directionnelle historique
- ✓ Réhabilitation du bâtiment de l'école
- ✓ Rénovation éclairage public tranche 3 – Raccordement linky
- ✓ Dédommagement Valbocamp pour l'éclairage public du plan d'eau
- ✓ Rénovation de l'éclairage public – tranche 4 prévue en 2025 (modifié le 24/05/2024) - Angelas et la Roche
- ✓ Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas - Sécurisation de la façade
- ✓ Installation d' un deuxième radiateur dans le bureau ADMR SSIAD
- ✓ Installation des robinets thermostatés non opérationnels dans la salle polyvalente
- ✓ Temporisation pour l'église du Bourg
- ✓ Changement de volets au secrétariat
- ✓ Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas – Subvention d'Etat
- ✓ Refaire la carte des aléas
- ✓ Remise en état des travaux route de la Sauzerie
- ✓ Signature des baux commerciaux pour VALBOMARCHE et VALBOPLAGE
- ✓ Distribution de l'eau à Roussillon et Sous Belle Roche
- ✓ DUP du Forage de la Bonne
- ✓ Sécurisation des 3 captages
- ✓ Remplacement de 100 compteurs par des compteurs à relevé automatique
- ✓ Réserve de sécurité pour le Canal des Moines



Travaux d'urgence sur la digue des Chaffards (crue du 1er décembre)



Suite aux désordres rencontrés sur les ouvrages du système d'endiguement de la Bonne à Valbonnais lors des crues de fin 2023, le SYMBHI réalise les travaux de confortement des sites impactés. Vous trouverez ci-joint le [compte rendu](#) de la réunion de chantier du 25 septembre.

La mise en place des enrochements depuis le lit sont terminés sur les trois sites. Des aménagements de finition réalisés depuis le haut de berge sont encore à terminer mais ne nécessitent plus l'accès au lit du cours d'eau (remblai au-dessus des ouvrages, rampes d'accès à démonter ou aménager depuis la crête, remise en état des accès...).

Ces travaux seront réalisés début octobre.

Une réunion de réception des travaux sera organisée après ces travaux. La date vous sera communiquée dès qu'elle sera connue.



ONF : Analyse de l'air





Retrouver la plaque directionnelle historique

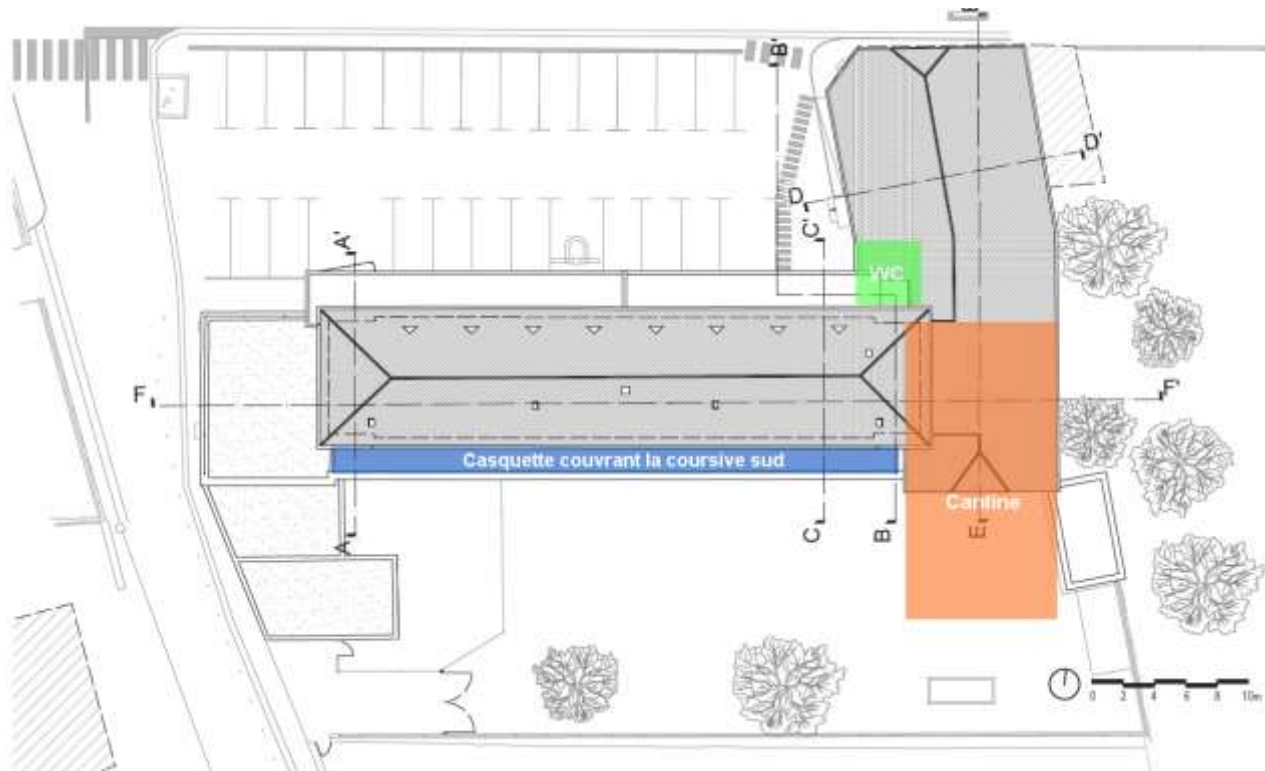


Message d'une habitante :

La plaque de voirie (ancienne) qui était apposée sur la façade a été enlevée par le propriétaire en vue des travaux. Elle indiquait le petit train et les km qui séparent Valbonnais à La Mure et Bourg d'Oisans. Elle a une valeur patrimoniale et n'appartient pas selon moi au propriétaire de la maison. Serait-il possible de vérifier avec lui qu'il a l'intention de la remettre? Si ce n'est pas le cas, ce serait bien qu'il la donne à la mairie voire au musée matheysin

Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : *Cette plaque a une valeur uniquement patrimoniale ; à priori, elle daterait des années 1880 (cf <https://plaquedecoche.fr/isere-page-5/>).*

Réhabilitation du bâtiment de l'école



45 000 € - demandes de subvention pour l'étude au Département contrat territorial
Isolation du bâtiment - Changement de chaudière - Ecole adaptée - nouvelle cantine – salle polyvalente

En tant que collectivité locale, vous réalisez ou faites réaliser des travaux notamment sur les bâtiments, installations ou et infrastructures dont vous avez la charge. A ce titre et en tant que donneur d'ordre, vous avez l'obligation de faire réaliser, préalablement à l'engagement de ces travaux, un **Repérage de l'Amiante avant Travaux (RAT)** visant à identifier les matériaux et produits contenant de l'amiante dans le périmètre de l'opération projetée.

[Pour en savoir plus](#)



Rénovation éclairage public tranche 3 – Raccordement linky



Raccordement d'un compteur Linky
Devis de 1 591 € TTC
(Travaux les 21,22,23 et 24 octobre)
En attendant le camping assure l'alimentation que l'on devra dédommager



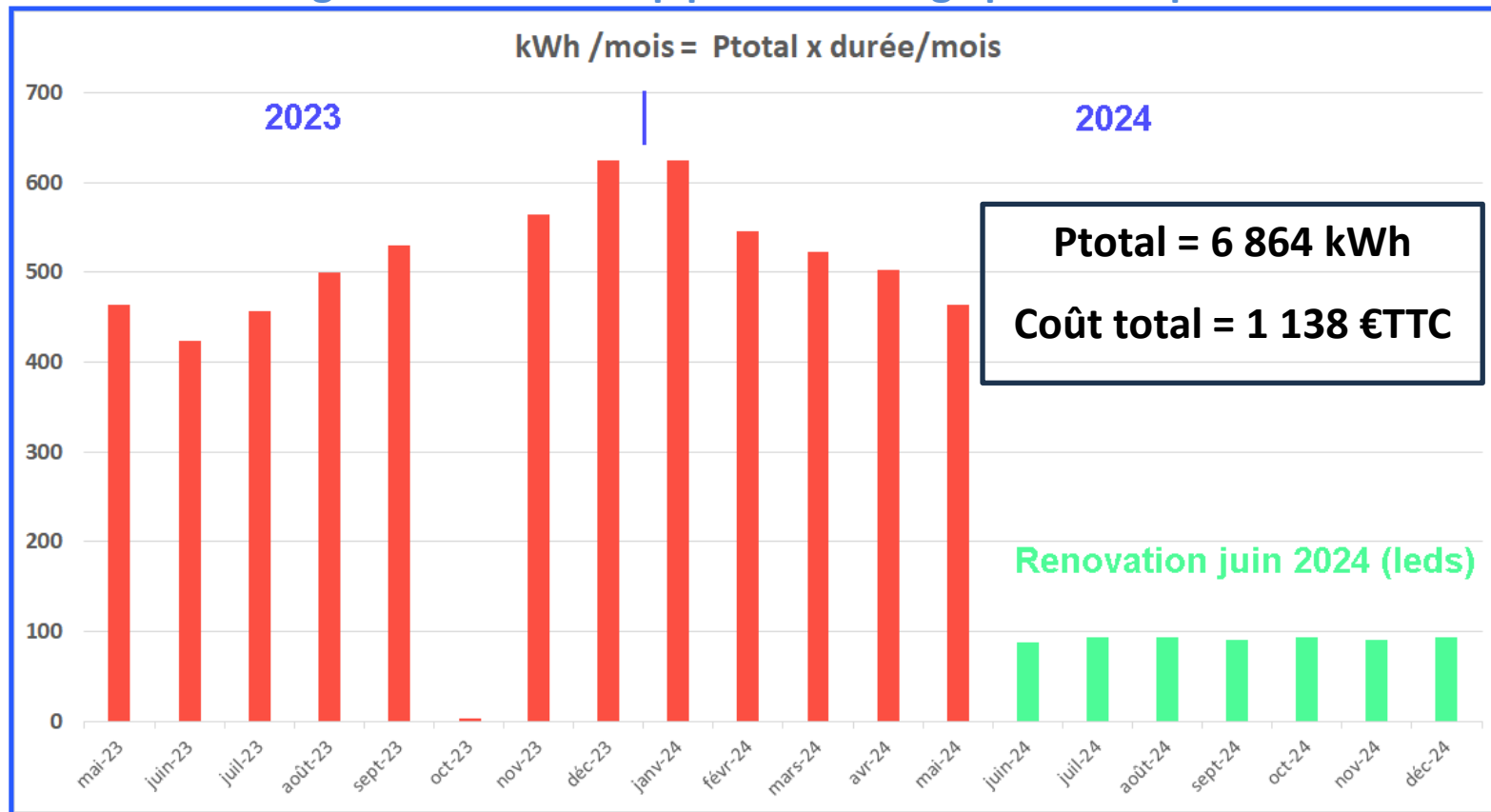
Aujourd'hui, la colonne est mal placée



Il faut la tourner et l'écarter de 2m du molok



Dédommagement Valbocamp pour l'éclairage public du plan d'eau



Prix du kWh	P avant rénov	Coût	P après rénov.	Coût	Coût total
0,1684 €TTC	2,100 kW	1 032 €TTC	0,432 k	107 €TTC	1 138 €TTC



Rénovation de l'éclairage public – tranche 4 prévue en 2025 (modifié le 24/05/2024)

Angelas et la Roche

-  Leds basse consommation
-  Tranche n°3 – en 2024
-  Tranche n°4 – en 2025
-  Ampoules > 100W
-  Ampoules de 70W
-  Luminaires supprimés

2 luminaires ayant existé seront installés :

- Rue de la Maladière
- Rue du Lavoir aux Angelas

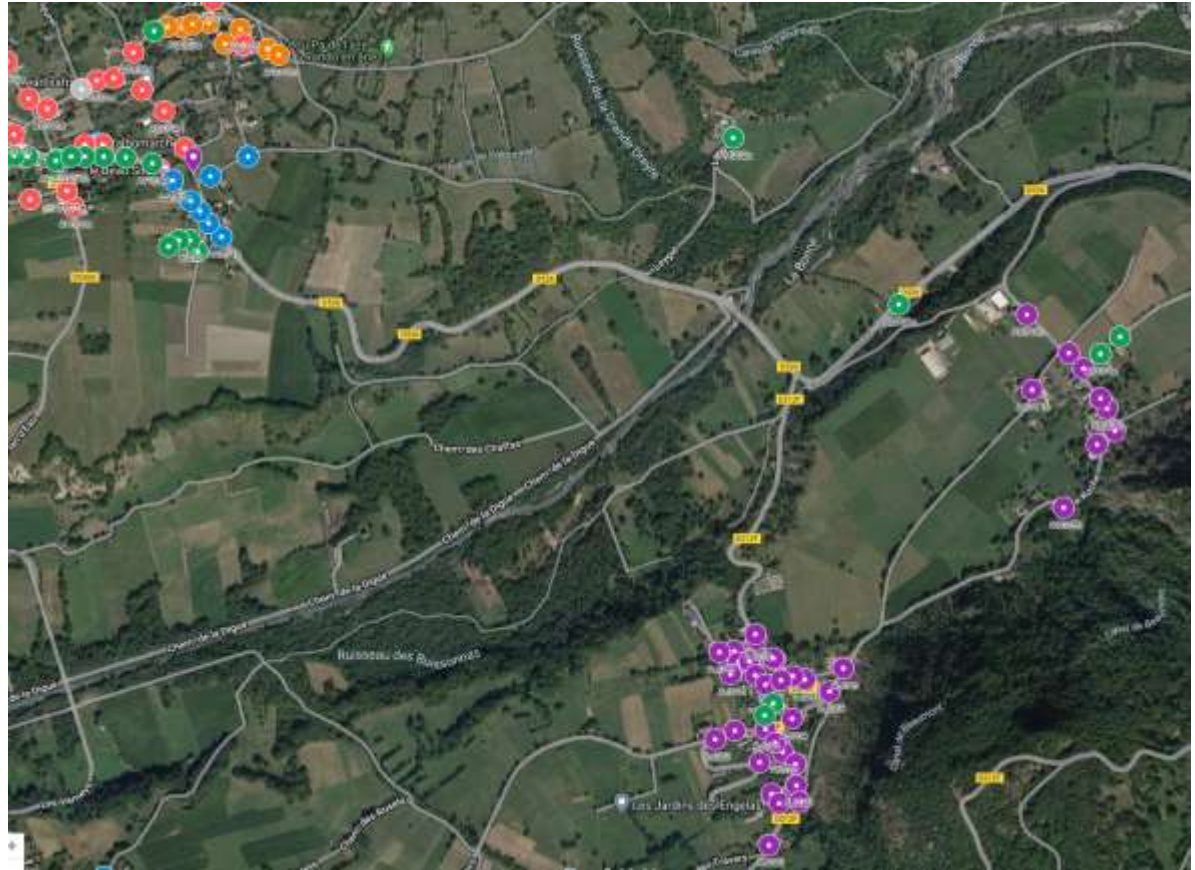
Coût Total TTC : ~~37 113 €~~ 38 469 €TTC *

Restant à la charge de la commune :

1203 € TTC (gestion) +15 027€TTC

(investissement) soit 16 230 €TTC

*** Augmentation due à nouveau luminaire rue de la malaldiere (24/05/2024)**



Il restera ensuite 37 ampoules à changer pour être 100% leds soit 16 650 € environ - C'est prévu en 2026

Dossier (TE38 le 24/05/24)

Modèle de délibération (TE38 le 24/05/24)



Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas - Sécurisation de la façade



Devis L&B escalier clocher : 6 800 €

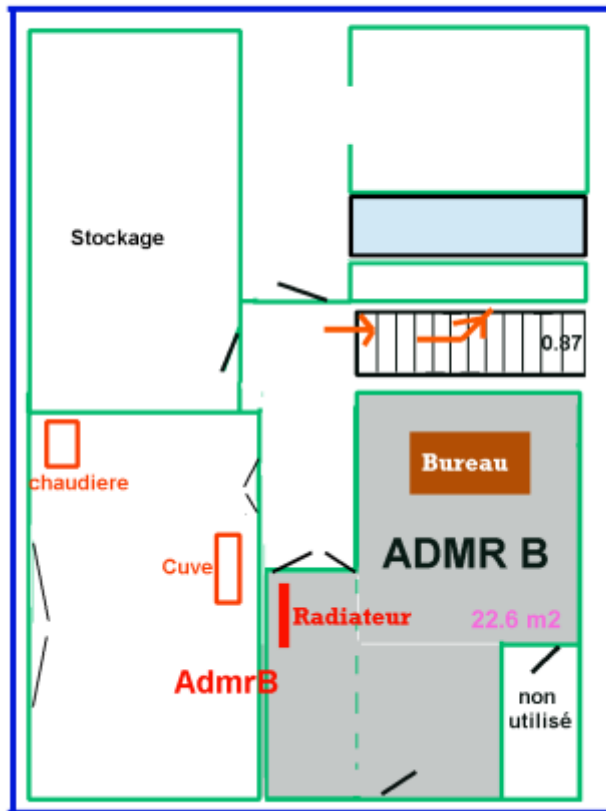
Devis RODIER (Location de nacelle/conducteur pour sécuriser la façade) : 55 €/h

Peut-on espérer un jour que le 3 horloges fonctionnent ?



Installation d' un deuxième radiateur dans le bureau ADMR SSIAD

Sous-sol 22.5 m²



Vient le mercredi 30 octobre



Avant de faire la commande vérifier que le radiateur existant fonctionne bien.
Il suffit de regarder s'il est aussi chaud que les autres.



Installation des robinets thermostatés non opérationnels dans la salle polyvalente



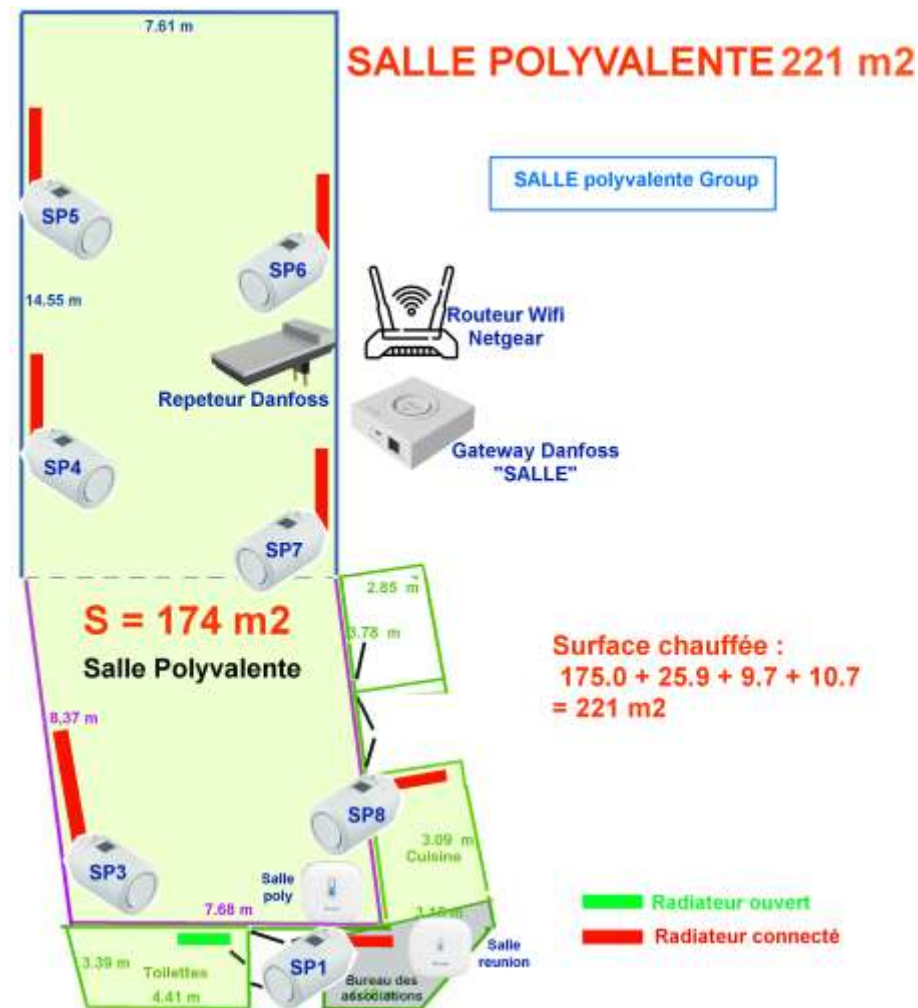
Salle des Associations OK

Salle polyvalente : attente des adaptateurs que Pascal posera



associations
(adapteurs robinets-
radiateurs ne
conviennent pas) :
Attendre la fin de
l'hiver car cela va
nécessiter une
vidange complète
de l'installation.

200 €TTC ?





Temporisation pour l'église du Bourg

Devis Moutin : 300,11 €TTC

Temporisation cachée et
bouton de relance visible



**Installation d'une minuterie
pour les radiateurs radiants
de l'église**



Changement de volets au secrétariat



VOLETS du SECRETARIAT

Devis L&H Volets neufs : 4 900 € (3 paires de volets dans le devis)

Il avait été prévu des barres anti-chute mais rendrait difficile le verrouillage des volets
> À remplacer par le remplacement des blocages des 2 volets Sud de la salle du Conseil



Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas – Subvention d'Etat

Devis :

Etude (2024) : 30 000 €TTC

Travaux : 67 636 €TTC

[Avis de Françoise Paris](#) –

Direction Culture et
Patrimoine - Isère le
département



Message de Marc BRANDT (PPV)

Pour info, suite à la réunion avec PPV samedi 5 octobre, en confirmation de la position que nous a communiquée Gilbert M, je retransmets donc les coordonnées de l'architecte, que j'ai aussi informée d'un très prochain contact formel de la part de la maire pour donner une suite favorable.

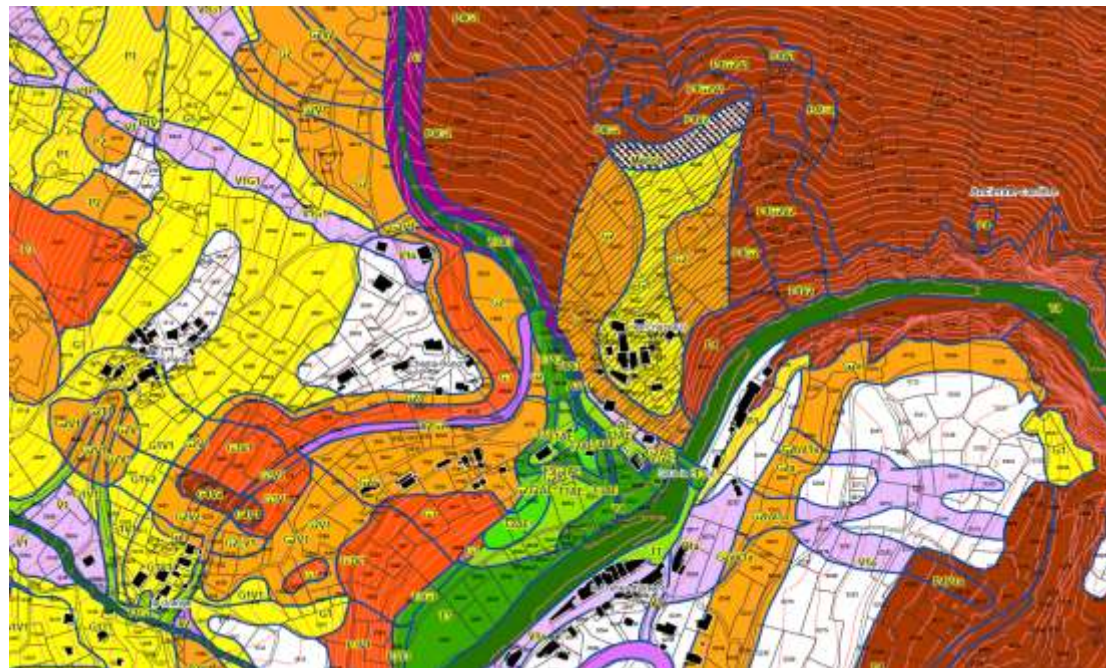
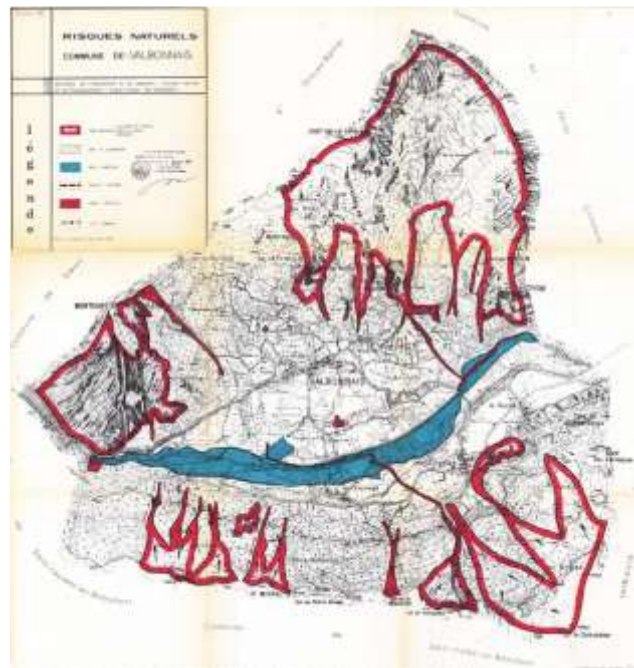
Pour rappel son retour avait principalement été : « ... *je ne serai pas disponible avant Mars 2025. Si ce délai est pour vous acceptable, nous pouvons prendre un rendez-vous téléphonique et échanger plus précisément sur les besoins de la Commune et les problématiques rencontrées sur l'église.....* »

Amandine Moskal <amandine.moskal@gmail.com> - 07 66 31 56 36

<https://www.architectes-du-patrimoine.org/MOSKAL>



Refaire la carte des aléas



Devis :
24 000 €TTC



Remise en état des travaux route de la Sauzerie à la suite des intempéries demande de subvention CD38



De nouveaux des désordres suite aux dernières crues torrentielles



Devis_ :
34 500 €TTC

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Signature des baux commerciaux pour VALBOMARCHE et VALBOPLAGE



Bail de la superette (2014)

Bail du bar-Restaurant (2014)

Rapport d'expert pour estimer la valeur locative de la superette, de la station service et du bar restaurant (2023)

Nouveaux baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant) (2023)

Nouveau bail superette (2023)

Nouveau bail restaurant (2023)

Réflexion à avoir :

- La taxe foncière
- Bail spécifique pour la station
- En attente du résultat du restaurant ouvert cet hiver



Distribution de l'eau à Roussillon et Sous Belle Roche



Distribution de l'eau à Roussillon



Reste à payer :

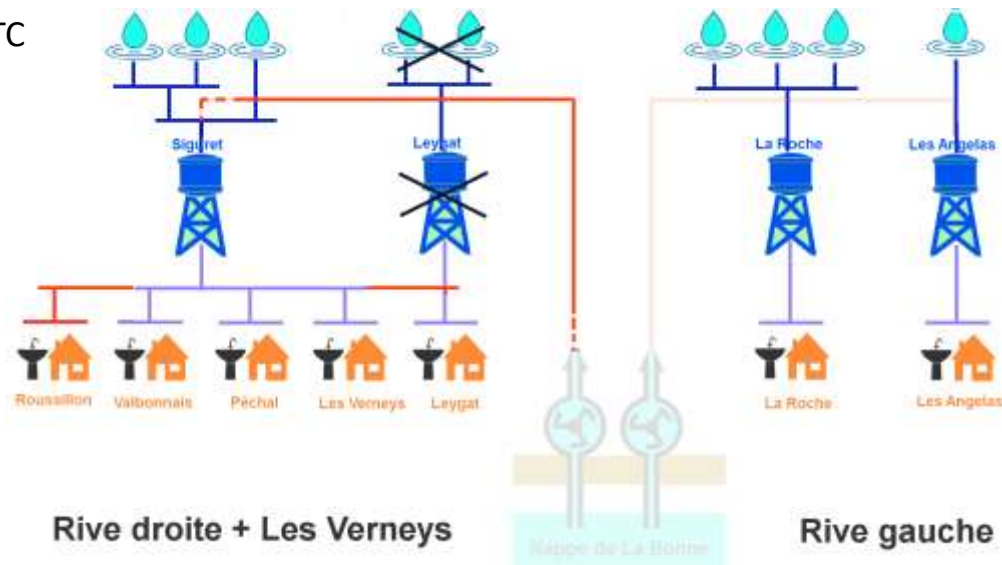
Devis Etude : 13 300 €TTC

Devis Travaux : 85 300 €TTC



DUP du Forage de la Bonne

Devis DUP : 37 700 € TTC



En clair, ce qui sera fait en 2024
En transparence, le projet forage



Sécurisation des 3 captages



Combe Gaillard 1



Combe Gaillard 2



Combe Sauze

Captages de Sauze et combe Gaillard terminés avec accès finalisés - Devis SIVOM : 6 155,20 €HT

- Captage de Pré Blanchon (pose d'un capot regard au norme ainsi que l'étanchéité) : Devis Sivom Pre Blanchon + grille réservoir : 3295,94 €HT
- Captage fontaine du Frene (amélioration sanitaire du captage du Frene avec l'étanchéité des regards intermédiaires qui servent de brise charge) : Devis SIVOM : 11 348 €HT
- Réservoir du Siguret : remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein – Changer ses grilles.

Officiellement pour la CLE/EDF, EDF a attribué une subvention de 11 000 € - Coûts prévisionnels : 22 300 €TTC



Remplacement de 100 compteurs par des compteurs à relevé automatique



Mise en place de compteur à relevé automatique

Afin de faciliter les mesures, alertes sur les fuites et repérage des anomalies;

100 posés en 2021-2022 – 100 posés en 2022-2023

100 nouveaux compteurs : Devis : 24 000 € TTC

La CLE pourraient subventionner.

- Mairie ?
- Ecole ?
- Bibliothèque ?
- Toiletttes publiques ?
- Toilette publique du plan d'eau ?
- Superette ?
- Ateliers ?



Réserve de sécurité pour le Canal des Moines



**20 000 €TTC (en réserve pour pouvoir assurer des travaux exceptionnels)
Utilisé pour collecter certaines eaux usées : 1€ donné pour 1€ payé par irrigant**



Informations

- ✓ Rentrée des classes
- ✓ Cérémonies du 1^{er} novembre aux Angelas
- ✓ Cérémonie du 1^{er} novembre à Valbonnais
- ✓ Distribution des colis aux anciens
- ✓ Bilan d'activité du camion France Services à Valbonnais
- ✓ Problèmes d'entretien des toilettes publiques du plan d'eau durant l'été 2024
- ✓ Problème sur la collecte des déchets durant l'été 2024 au plan d'eau
- ✓ Surveillance des repères de nivellement et géodésiques de l'IGN

Rentrée des classes



Maternelle (PS - MS - GS)

- Laetitia DUSSOLLIET
- Manuela PEREZ
- Céline Zielinski

EFFECTIFS :

7PS + 4MS = 12GS = 23 élèves

CP & CE1

- Laetitia FONTAINE

EFFECTIFS :

5CP + 10CE1 = 15 élèves



Cérémonies du 1^{er} novembre aux Angelas


Le Maire de Valbonnais vous invite à la
Cérémonie du 1^{er} novembre
des Angelas
Avec la participation de la FNACA, du Souvenir Français,
de l'UMAC, de l'UNP et de l'UNC.



Rassemblement devant l'église à 10h15
puis départ du défilé jusqu'au cimetière des Angelas.
Après la cérémonie, la municipalité offrira aux participants
le pot de l'amitié, dans l'ancienne école des Angelas.

Patrice (correspondant défense) s'occupera de la sono.



Cérémonies du 11 novembre à Valbonnais


**Le Maire de Valbonnais,
le Souvenir Français et la FNACA
invitent la population à participer aux**



Rassemblement devant la mairie à 
Puis départ du défilé jusqu'au
cimetière de Valbonnais.
*Après la cérémonie, la municipalité offrira
aux participants le pot de l'amitié,
Au secrétariat de mairie.*

Horaire non encore défini



Distribution des colis aux anciens

Année	Bénéficiaires	Colis simples	Colis doubles
2024	151 (-2) : 150	81	35 (-1) : 34
2023	149	75	37
2022	149	71	39
2021	148	70	39
2020	146	72	37



Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est maintenant une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours (et donc tous ceux qui sont nés en 1953 ou avant) et qui sont inscrits sur les listes électorales de la commune.

Il y a deux dates pour venir le récupérer :

**Le vendredi 22 décembre à partir de 17h00,
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 23 décembre de 9h à 12h00
Salle de réunion (ex-OT) de la salle polyvalente**

Port du masque recommandé

Liste des bénéficiaires classés par hameau, nom de rue et n°



Bilan d'activité du camion France Services à Valbonnais



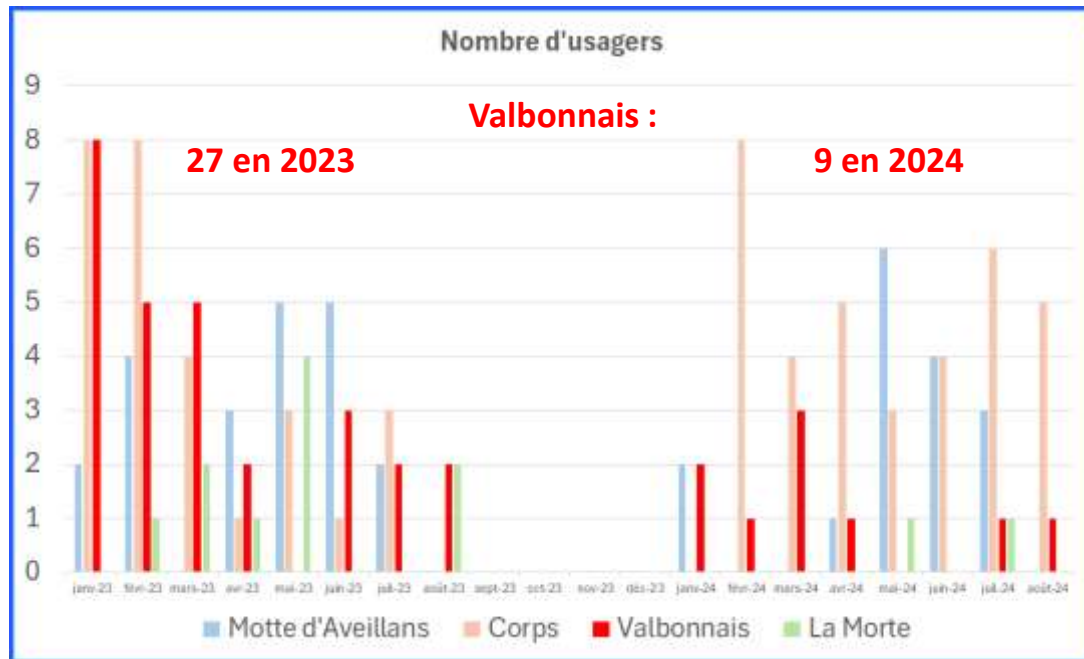
Passage du camion France-Services
Mardi 22 octobre - 14h à 17h
Place de l'école

Le **Bus France-Services** vous accueille pour vous accompagner dans vos démarches du quotidien auprès des différents services publics. Il s'agit d'un accueil gratuit (hormis les impressions de document) et sans rendez-vous. Les agents PIMMS ont pour mission de vous accueillir, informer et orienter, pour vous aider dans vos démarches informatiques sur Internet.

Préparer sa retraite

Attention : Ce service nécessite une prise de rendez-vous.

- Soit auprès des médiateurs, dans le bus (06 65 74 40 30 ou 06 65 91 52 31)
- Soit par mail à : busfs.isere@pimmsmediation.fr



On va passer une annonce dans le DL pour octobre :

Communes concernées :

Chantepérier – Entraigues – Valbonnais - Valjouffrey

Les motifs d'accueil rencontrés le plus souvent sont :

le Social, la Santé, les Finances-Impôts, l'Energie-Eau, l'Emploi-Formation, l'Administration, le Logement-hebergement



Problèmes d'entretien des toilettes publiques du plan d'eau durant l'été 2024



Il avait été décidé :

Le mercredi : la commune / Les autres jours : le bar-restaurant / Les rouleaux de papier sont fournis par la commune

Il manque des barres de côté pour se lever dans le cabinet dédié aux PMR.
Jerôme s'occupe de corriger cette anomalie



Problème sur la collecte des déchets durant l'été 2024 au plan d'eau



A partir du 13 août, il a été convenu avec le service collecte des déchets que le camping téléphone directement à son chef de service, Monsieur Gritti, lorsque il y a amoncellement de déchets. Si c'est possible, une collecte spéciale est lancée. Sinon un agent communal accompagné d'un élu transverse, avec des sacs, les déchets à terre pour les vider dans les autres Moloks de la commune. Cela ne peut se faire que pendant les heures de travail de l'agent. Il faut aussi trouver des Moloks non pleins. Par exemple le mercredi 14 août celui de la supérette était presque plein et ceux de la Place du centre ou champ de la gare l'étaient complètement.



SOLUTIONS

Transformer (aspect) le molok (cercle de blanc) de 3 m3 (papier – bleu) en molok (ONR-brun). Le molok et la colonne jaune (Emballages) n'ont pas posé de problème et en plus la CCM va x2 la fréquence de sa collecte en été



Surveillance des repères de nivellement et géodésiques de l'IGN

Le Service de Géodésie et de Métrologie de l'IGN mène une campagne de mise à jour de l'information (état, année de dernière visite et photo) de l'ensemble de ses bornes et repères.

Fiches signalétiques pour Valbonnais

Parmi les nombreux usages de ces repères, on peut citer les levés topographiques, l'irrigation, l'assainissement, la détermination de zones inondables, les travaux de génie civil et d'urbanisme, le contrôle d'ouvrage d'art, la détection de mouvements de terrain...



Le repère est au centre de la photo



Le repère est au centre de la photo



Le repère est au centre de la photo



Serveur :

<https://geodesie.ign.fr/>



PROJETS de PROJETS en 2025 ?

- ✓ Plateau traversant ou feux récompense
- ✓ Retracer le parking du plan d'eau
- ✓ Remplacement de la Fiat des services techniques
- ✓ Isolation par l'extérieure du Bar-Restaurant du plan d'eau



Plateau traversant ou feu récompense



Nouveaux feux sanctions non autorisés

Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : Une demande de comptage de vitesse est partie.

Le plateau est autorisé si les rampants sont inférieurs à 5%. Pour les feux, ce doit être un vert récompense. Au niveau financier, le plateau est moins cher et sans cout d'entretien. En terme d'efficacité, le plateau est peut être supérieur mais les rampants à 5% le pénalisent.



Retracer le parking du plan d'eau

L'accès au plan d'eau (aux "Habits") est classé "zone de rencontre", ce qui signifie que la vitesse y est limité à 25 km/h. C'est en contradiction avec la largeur excessive des voiries de 8 m pour la voie principale et 6m pour la contre-allée. Limiter ces largeurs à 5m libèrerait 4m pour créer des places de parking en créneau (2m30) et 1,70 m de cheminement piéton.



Aujourd'hui



Projet



Remplacement de la Fiat des services techniques



Pour 2025



Remplacer la Fiat par le véhicule Piaggio PORTER NP6 habituellement utilisé par la CCM : Devis : 33 180€TTC ou Peugeot Partner Essence .



Isolation par l'extérieure du bar restaurant du plan d'eau

Isolation par l'extérieure

Devis Alp Renov :

22 522,80 €TTC



Repérage de l' Amiante avant Travaux (RAT) obligatoire visant à identifier les matériaux et produits contenant de l'amiante dans le périmètre de l'opération projetée. [Pour en savoir plus](#)



Réalisations depuis le dernier CM



Remise en état de l'accès et du parking de l'immeuble Les Alleman

Réception des travaux d'isolation des combles par TE38



24/10/2024

CM n°25 du 10/10/2024

70



S'abonner à APIC (Avertissement Pluies Intenses) à l'échelle des communes





Micro-cravate sans fil

High-Tech > Photo et caméscopes > Accessoires > Accessoires caméscopes > Microphones externes



HMKCH Micro Cravate sans Fil pour iPhone/Téléphone Android/Caméra/Ordinateur Portable, Microphone Professionnel à Double Revers avec Prise USB-C/3,5 mm/USB pour Enregistrement vidéo, Vlog

Marque : HMKCH

4,0 ★★★★★ 1 186 évaluations

Choix d'Amazon

Plus de 500 achetés au cours du mois dernier

39⁹⁹ €

Retours GRATUITS

Les prix des articles vendus sur Amazon incluent la TVA. En fonction de votre adresse de livraison, la TVA peut varier au moment du paiement. Pour plus d'informations, Veuillez voir les [détails](#).

i Mettez de côté pour vos futurs achats avec Amazon Recharge. [Voir plus](#)

Usages recommandés pour le produit

Enregistrement Sonore

Marque

HMKCH

Nom de modèle

K30

☐ Oui, je veux la livraison

GRATUITE

Profitez de tous les avantages de livraison en vous inscrivant à [Prime](#)



39⁹⁹ €

Retours GRATUITS

Livraison GRATUITE **lundi 12 août**. Commandez dans les 4 h 11 min. [Détails](#)

Livrer à DARNE - Valbonnais 38740

En stock

Quantité : 1



Enceinte connectée pour sonoriser les cérémonies



JBL Charge 5 Bluetooth Wireless Speaker Black EU

Visiter la boutique JBL

4,8 ★★★★★ 18 986 évaluations

Plus de 50 achetés au cours du mois dernier

166⁹⁰ €

Retours GRATUITS

Les prix des articles vendus sur Amazon incluent la TVA. En fonction de votre adresse de livraison, la TVA peut varier au moment du paiement. Pour plus d'informations, Veuillez voir les détails.

Payez cet article en 4 fois Voir conditions

Couleur: noir



2 options à partir de
169,99 €



166,90 €

Options d'achat et paniers Plus

Paiement en plusieurs fois

2 options disponibles

☐ Oui, je veux la livraison

GRATUITE

Profitez de tous les avantages de livraison en vous inscrivant à Prime



166⁹⁰ €

Retours GRATUITS

Livraison GRATUITE vendredi 2 août. Commandez dans les 1 h 18 min. Détails

Livrer à DARNE - Valbonnais 38740

En stock

Quantité : 1

Ajouter au panier

Acheter cet article



Arrangement du Point d'Apport Volontaire de la Place du centre



La CCM n'est pas prête à supprimer le Molok côté route et dont la maintenance sera pourtant impossible à l'avenir.
A terme on pourra demander de la remplacer par un petit molok pour le verre (3 m3) à la place du Molok en fin de vie.



Panneaux parkings de l'école



Les Ayants droit à cet emplacement

JOURS	MATIN	APRES-MIDI
Lundi		
Mardi		France-Services (mercredi 4)
Mercredi	Osteo'Van (tous les mercredis) Jeu Rigole (mercredi 1 et 3)	Osteo'Van (tous les mercredis)
Judi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche	Ciné Vadrouille (dimanche 1)	Ciné Vadrouille (dimanche 1)

Cet emplacement est réservé aux ayants droit pour stationner
Les arrêts minute y sont autorisés avec cet ordre de priorité décroissante :



Devis Prozon : 242,31 €TTC



Poubelle de tri pour la salle polyvalente installée



Devis de 840,80 €TTC : Support roulettes + 3 x 60l + 3 x seaux
Nécessite des sacs de 100 l



Installation de 2 poubelles (pour le prix d'1) au pôle multisport du Champ de foire





Merlon de protection du hameau de Péchal contre les chutes de blocs



Chantier terminé. Il y a eu une amorce d'un petit glissement de terrain au niveau de la source. Cela s'est passé cette semaine. Rien à faire : attendre le printemps. La végétalisation se fera à l'automne. Prévoir une visite annuelle pour vérifier qu'il n'y a pas de désordre sur le merlon côté pierre et pas d'arbre qui pousse côté pente.

Toutefois, Il faudrait lever un plan de récolement de l'ouvrage afin d'en connaître la géométrie définitive (et non pas celle des plans projets) afin que nous validions pleinement sa fonctionnalité. Un tel document peut s'avérer intéressant pour la commune pour la gestion ultérieure de l'ouvrage avec notamment la consignation des réseaux de drainage nouvellement créés.

Mémorial au Pont du Prêtre



24/10/2024

CM n°25 du 10/10/2024



placer panneau poids lourds Remettre en place le panneau annonçant l'école





Déplacer le panneau informatif du Carré Magique





Installation d'une barre à vélos sur les 2 places



Place du centre



Devant la salle
Polyvalente



Jobs d'été 2024



Fantin CALLO



Wadielo BOUHOUAYI



Espace multisport du Champ de foire : bordure réparée





Mettre à jour les 2 panneaux aux entrées de Valbonnais



Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*

En attente ou en sommeil



Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité de l'eau 23



Rapport RPQS 2023



Prestation de la CCM pour mettre à jour le PCS (Plan Communal de Sauvegarde)

DEPARTEMENT DE L'ISERE



COMMUNE DE VALBONNAIS



PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE



2020

Coupe de bois prévue (hors affouage) pour 2025





Offre de prestation de la poste, proposée par la CCM, pour classer les voies communales



Sur de nombreuses communes, une distorsion entre la voirie existante et le tableau déclaratif enregistré en Préfecture a été constatée, entraînant un « manque à recevoir » sur les dotations de l'Etat.
L'offre de service propose la mise en cohérence du Tableau de Classement des Voies grâce à un outil dédié à disposition des communes.

[Présentation](#)

[Tarif](#)

Le métrage des voies communales pour les dotations de l'état étant supérieur à celui proposé par l'organisme, nous ne donnerons pas suite.

Ecole : froid en hiver, chaud en été – Que faire ?



Message de Laetitia Fontaine, le 30/08/2024 : il fait actuellement 29° (28,8°) dans la classe. Serait-il possible d'équiper rapidement les classes et peut-être la salle de sieste de grands ventilateurs svp (comme demandé l'année dernière également) car si on ouvre les fenêtres, cela fait d'énormes courants d'air dans toute l'école (portes/fenêtres qui claquent/les cahiers, fiches qui s'envolent...) et aussi cela fait juste rentrer l'air chaud de dehors ? On a beau aérer le matin tôt, cela ne sert pas à grand chose dans la journée...

Un grand merci d'avance,

24/10/2024

CM n°25 du 10/10/2024

92



Développement d'une stratégie foncière forestière sur Valbonnais



Dans le cadre de la Stratégie Forestière du Sud Isère, la Communauté de Communes de la Matheysine mène, depuis le début de l'année, un travail de fond sur la gestion foncière forestière du territoire. Ce projet est réalisé en partenariat avec les Communautés de Communes du Trièves et de l'Oisans, l'association des communes forestières, l'ONF, le CRPF, la Chambre d'agriculture (service forêt) et la SAFER.

Grâce à ce partenariat, nous souhaitons proposer aux propriétaires forestiers un accompagnement pour adopter des pratiques de gestion durable, en tenant compte des enjeux forestiers, notamment les risques sanitaires et d'incendie.

En concertation avec nos partenaires techniques, trois secteurs à fort enjeu ont été identifiés en Matheysine, parmi lesquels figure votre Commune. Nous vous proposons ainsi d'intégrer ce nouveau programme, dont les objectifs principaux sont :

- Accompagnement dans la remobilisation des Biens Vacants et Sans Maître forestiers de votre commune, afin de les intégrer au domaine communal ou de favoriser leur acquisition par les voisins ;
- Incorporation des enclaves forestières présentant des enjeux sylvicoles forts au domaine public et simplification des Biens non délimités
- Mobilisation et information des propriétaires forestiers pour remettre
- Favorisation de la structuration foncière en s'appuyant sur les enjeux de risque sanitaire, les opérations sylvicoles groupées et/ou les dessertes forestières.

Votre engagement dans cette action consisterait, de manière simple, à accompagner nos partenaires en fonction de leurs besoins (fourniture de données historiques de la commune, identification des propriétaires et de leur présence sur la commune, etc.) pour atteindre les objectifs mentionnés ci-dessus.

Stationnement lors du Festival des Montagn'Arts





Alternat devant maisons Jourdan-Lopez



Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : *Pourquoi pas ; Vérifier la visibilité réciproque entre usagers (à priori ok).*

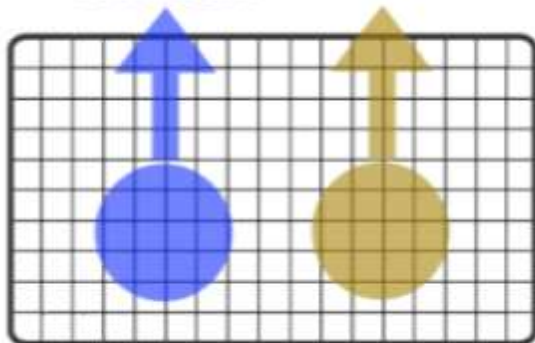
Faire un essai avec une quille et amorcer une ligne de rive.
Demander l'autorisation à Mr Moulin pour l'essai ?



Travaux pour éviter les risques de pollution du plan d'eau

2 entrées pour le ruisseau 1

VERS LE LAC Vers eaux usées



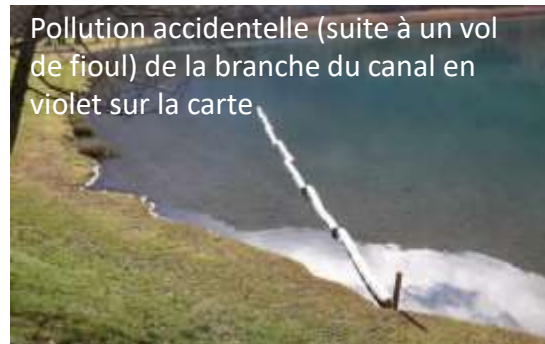
Débordement des eaux usées de Péchal vers le canal, dit de Sabir, alimentant le plan d'eau. Il faut le nettoyer. Faire intervenir le CAFES pour le nettoyer, après avoir prévenu Natura 2000.



Le risque de pollution due aux cyanobactéries : Cela impliquerait 3 ans d'interdiction de baignade

Un indicateur : la Chlorophylle A ne doit pas dépasser 10 µg/l . Mesures en 2022 : 5 en juin, 4 en juillet, 6 en août.

A contacter : La commune de Cournon a mis en place des mesures préventives sur son plan d'eau (à côté de Clermont-Ferrand) – Contacter Lionel ROUCAN



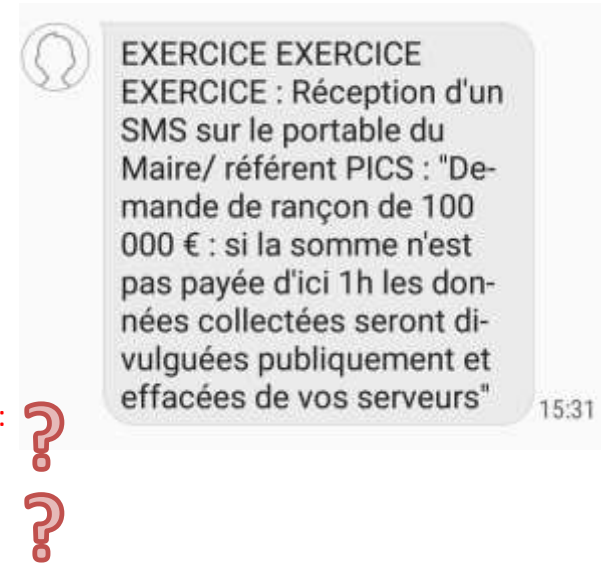
Pollution accidentelle (suite à un vol de fioul) de la branche du canal en violet sur la carte

Les 3 sources du plan d'eau



24/10/2024

CM n°25 du 10/10/2024



- 24/10/2024



Travaux d'entretien des réseaux eau potable, eaux pluviales et usées



Montant budgétisé : 100 000 €TTC



L'ARS ouvre un appel à candidature aux responsables de la production et à la distribution d'eau pour mettre en place un PGSSE (plan de gestion de la sécurité sanitaire des eaux)



Par son approche globale de la sécurité sanitaire et de gestion préventive des risques, le PGSSE constitue un des axes majeurs d'évolution de la réglementation en matière d'eau destinée à la consommation humaine pour les prochaines années.

Afin d'accompagner les responsables de la production et/ou de la distribution d'eau potable dans la réalisation de leur PGSSE, l'Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes ouvre un appel à candidatures. **Les candidatures peuvent être envoyées du 10 juin au 12 juillet 2024.**

Toute personne responsable de la production et de la distribution d'eau potable (PRPDE) publique peut déposer sa candidature : communes, syndicats intercommunaux, communautés de communes, communautés d'agglomérations (...) ainsi que les exploitants (sociétés fermières).

Document à renseigner et règlement sur le site de l'ARS Appel à candidatures Plan de Gestion de la Sécurité Sanitaire des Eaux (PGSSE) | Agence régionale de santé Auvergne-Rhône-Alpes (sante.fr)

A noter que les candidats retenus devront s'engager à suivre une des séances de formation initiale les 15 octobre ou 16 octobre (sur Lyon) ou 17 octobre 2024 (sur Clermont-Ferrand).

Il s'agira du 3ème et dernier appel à candidatures avant l'obligation réglementaire.

Christel LAMAT - Agence régionale de santé (ARS) Auvergne-Rhône-Alpes - <http://www.ars.auvergne-rhone-alpes.sante.fr>



Point à temps Chemin de la Gorge ?



Si le camion peut passer. Pas très visible que ce soit nécessaire à par l'herbe qui pousse.



Espace multisport : rehausser la clôture EST



[Demande de réhaussement du grillage côté Vincianne ?](#)

Ce rehaussement nous semble trop risquer par rapport au vent qui est de en plus violent à valbonnais.



Cours de secourisme pour les employés et aussi les particuliers



Cours de secourisme pour les employés (Stéphane Pichand ?) et pour les particuliers (pompiers via VALB)

L'association IBEX Mountain Rescue pourrait le faire pour le grand public.



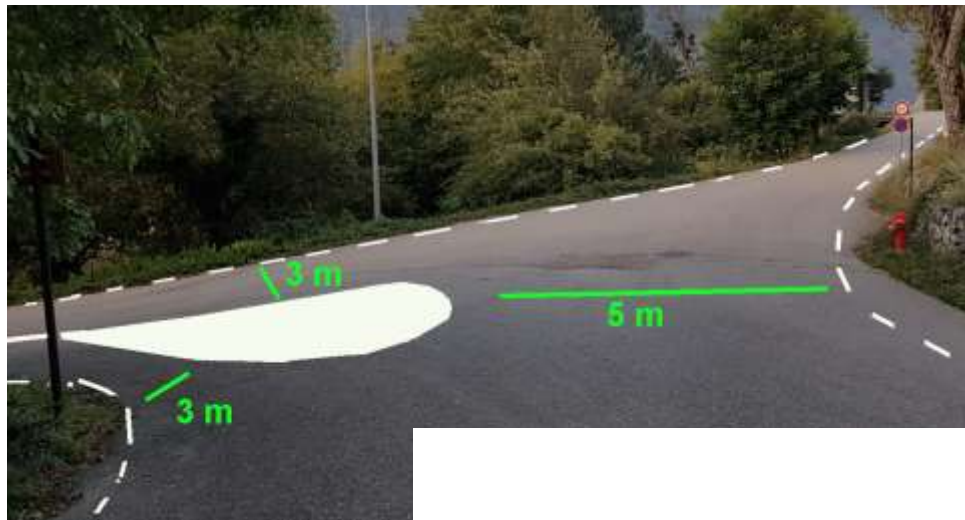
Faut-il empêcher les personnes à utiliser les berges de la Bonne comme déchèterie ?



Espace privé – On n'a pas à intervenir



Aménagement de la patte d'oie Champ de Foire – Coiro – Maladière



Remplacer 5 des portes de garage de l'ex-gendarmerie



Devis 4SM-BG2M

pour 5 portes : 14 000 €HT Quentin cherche un autre devis

prévoir une réunion avec les habitants : s'ils veulent un garage :
location de 50€/mois sinon garage fermé

La porte du garage des services côté bibliothèque) est cassée.
Attention elle intègre une porte d'accès.

Quentin est cours de démarche de devis

Stop aux incivilités





Espace de coworking au deuxième étage de la maison médicale



Espace de coworking à l'étage ?

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) - [Leygat](#) - [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



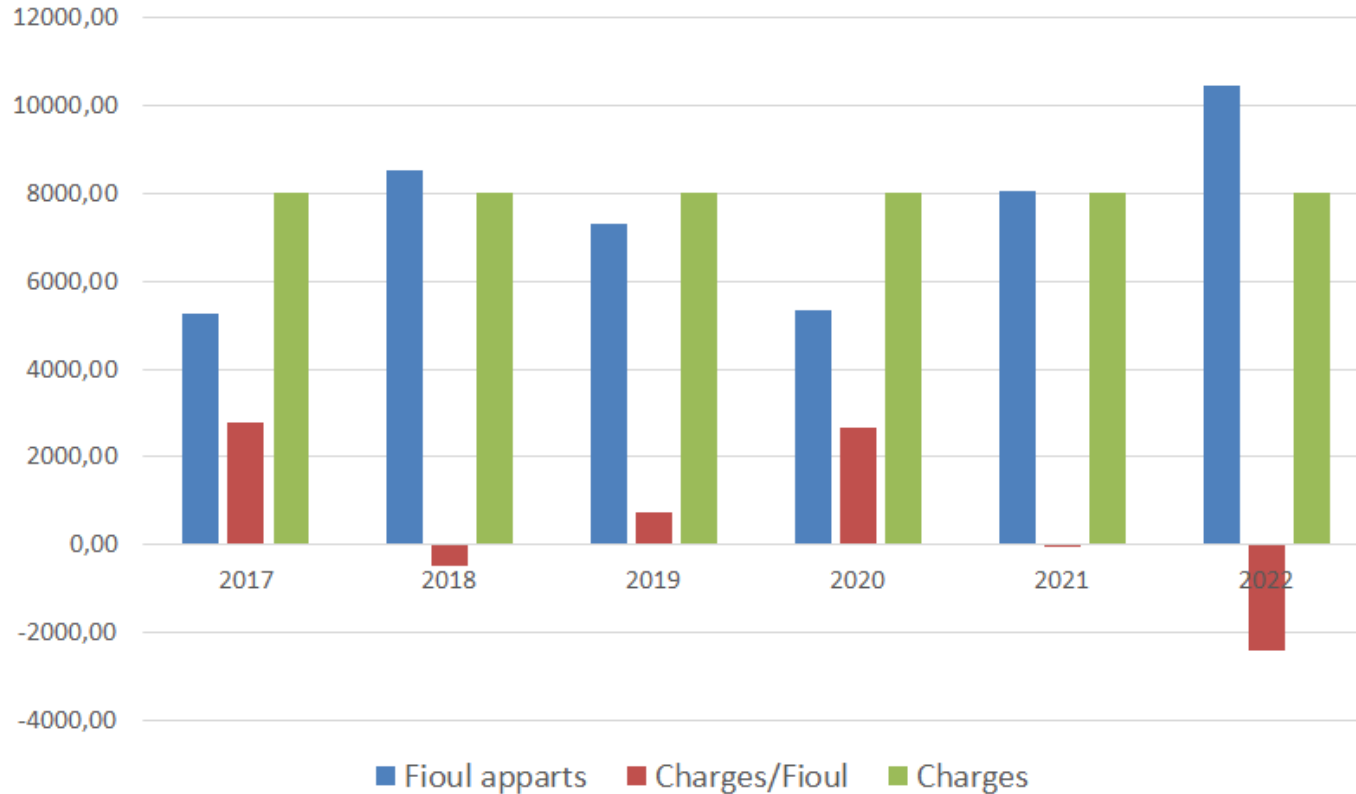
Appartements de la Gendarmerie

Charges des locataires

Chauffage, éclairage des communs, entretien



Fioul et charges



En 2022 :

Fioul appartements : 10 461 €

Charges : 8 040 €

Déficit : 2 421 €

Remplacer tous les robinets
thermostatiques.
Pascal les trouve en bonne
état



Travaux sur les égouts de La Roche

La Roche



Attente de chiffrage (SIVOM)



Lutte contre l'artificialisation des sols



LUTTE CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS

ÉLÉMENTS DE MÉTHODE



POURQUOI LUTTER CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS ?

Chaque année, 20 000 hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers sont consommés en moyenne en France, soit près de 3,7 terrains de football par heure.

LES CONSÉQUENCES DE L'ÉTALEMENT URBAIN SONT ÉCOLOGIQUES

- Déclin de la biodiversité, aggravation du risque d'inondation par ruissellement.
- Limitation du stockage du carbone dans les sols.

LES CONSÉQUENCES DE L'ÉTALEMENT URBAIN SONT SOCIOÉCONOMIQUES

- Augmentation des coûts des déplacements pour les équipements publics.
- Augmentation des temps de déplacement des habitants.
- Augmentation des factures énergétiques des ménages.

L'ÉTALEMENT URBAIN RÉDUIT LA SURFACE AGRICOLE UTILE À LA PRODUCTION FRANÇAISE



QUI ARTIFICIALISE ?

La consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers est constatée à :



Il s'agit des zones où la morphologie humaine est dominante, les parcelles et les zones où elles sont la prépondérance, et les zones d'habitat dispersé.

Il s'agit des zones où la morphologie humaine est dominante, les parcelles et les zones où elles sont la prépondérance, et les zones d'habitat dispersé.

Tous les territoires sont concernés, majoritairement en secteur périurbain et en particulier le périurbain peu dense.



Source : Météo France, données de l'Insee (2020-2021) sur l'usage des sols (Censier)

[Document envoyé par le préfet](#)



PAV (Point d'Apport Volontaire) aux Fayettes



Lettre de la CCM :

En ce début d'année, vous nous avez sollicité afin d'ajouter des colonnes aériennes (emballage, papier et verre) au niveau du pont des Fayettes.

Pour mémoire, le molok sur cette zone était en phase d'être retiré puis a finalement été conservé.

Cependant, suite à trois incendies sur des points d'apports volontaires sur notre territoire en cette année 2023, nous ne sommes plus en mesure de fournir ces colonnes. De plus après une nouvelle réflexion, il ne nous semble pas judicieux d'ajouter des colonnes aériennes sur cette zone étant donné l'absence de population sur cette zone.

Que faire ?

- Retirer le Molok mais il faudra une poubelle comme à l'entrée OUEST de Valbonnais que nos employés devront vider
- Le laisser mais avertir que nous ne serons pas responsables si on y trouve tout ce qui aurait pu être recyclé.

Etude de l'isolation extérieure de la gendarmerie et de la maison médicale



L'AGEDEN (dans le cadre de son partenariat avec la CCM qui cofinance de telles études) a été missionné pour faire une étude de faisabilité de l'isolation extérieure des façades de la gendarmerie et de la maison de santé et en a profité pour voir la faisabilité d'un réseau de chaleur gendarmerie – école – mairie. C'est ainsi que Mr Alix Baudot est venu le jeudi 23 février.

- [Etude de la faisabilité d'un réseau de chaleur "Mairie+MaisonSanté+Ecole+Gendarmerie\)](#)
Sauf pour un mini-réseau Ecole+Maison de Santé", la densité thermique est nettement inférieure à 1000 kWh/ml (mètre linéaire), les bâtiments étant trop loin les uns des autres au regard de leurs consommations. Ce qui confirme que la faisabilité technique et financière n'est malheureusement pas concluante. Vous n'obtiendrez aucune aides venant du Contrat de Chaleur Renouvelable. En effet, pour que le projet soit rentable de manière-technico-économique, il faudrait une densité thermique minimum de 1000 kWh/ml. Par contre, un changement de la chaufferie fioul du bâtiment "Bibliothèque et 5 logements" par une nouvelle chaufferie bois serait pertinent. De même pour l'école, après un travail de rénovation thermique
- [Etude de la faisabilité d'une isolation extérieure à la gendarmerie et la maison des santé - Synthèse](#)
Vous trouverez ci-joint l'étude reprenant le conseil personnalisé de rénovation, intégrant notamment les options choisies, les solutions techniques priorisées et leurs ordres de coûts économiques associées.
Une synthèse des aides mobilisables (rénovation et système de chauffage) est aussi présente dans le document.

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Un jet d'eau au plan d'eau ?





- Utilise-t-on des pesticides ? NON
- Utilise-t-on des herbicides ? OUI

Dans quel endroit :

Cimetière seulement

2 pulvérisations par an, une avec des produits phyto pour écouler le stock, l'autre avec des produits bio ou autorisés que l'on va acheter.