



Réunion de préparation N° 1
du Conseil Municipal N° 31
Du jeudi 2 octobre 2025





Cliquer sur l'image



- Renouvellement du CDD de l'ATSEM



Renouvellement du CDD de l'ATSEM



Ordre du jour des délibérations



- Subvention à l'association « Les copains de Côte Belle »
- Convention tripartite concernant l'électrification du point propre situé sur la commune de Valbonnais
- TE38 – Maintenance Eclairage public – Intervention hors forfait – Versement d'un fonds de concours
- Délibération désignation coordonnateur et agent recenseur (recensement de la population 2026)
- Convention d'occupation du garage des Alleman (Comité des fêtes)
- Budget du service de l'eau - Décision modificative n°1
- Budget du service de l'eau – Durées des amortissements
- Affouage 2025
- Cartographie des aléas : Validation ?
- Rapport annuel de la SEM TERRITOIRES 38 (Valbonnais y est actionnaire)
- Questions diverses



Subvention à l'association « Les copains de Côte Belle »

Montant : la part fixe soit 120 €



2025 - Suivi des subventions qui seront versées en 2025 (sur activités 2024) - Documents fournis par les associations

Associations de Valbonnais "Loi de 1901"	Responsable	Subvention versée (SOMME)	Subvention à verser en vert si OK sinon rouge	Subvention demandée ?	CR AG 2022ou2023	Bilan financier 2022ou2023	Attestation OK si Vert, sinon rouge
AAPMA "La Truite de la Bonne"	DONATI Louis	600,0	600,0	DS-2025-08-20	AG-2025-03-01	BF-2025-03-01	AA >>> 2025-12-31
ACCA "Saint Hubert de la Bonne"	DEL MEDICO Jean-Marc	486,0	486,0	DS-2025-08-20	AG-2025-08-21	BF-2025-08-20	AA >>> 2026-06-30
ACPCPV (Les Verneys)	BERNARD-BRUNET Aurélie		0,0		AG-2025-07-15		AA >>> 2025-12-31
ADA - Amicale Des Angelas	BLANC-MARQUIS André	220,0	220,0	DS-2025-05-09	AG-2025-05-09	BF-2025-05-09	AA >>>> 2025-12-31
BIBLI	MOUNIER Marie-Pierre	1500,0	1500,0	Convention	AG-2025-03-21	BF-2025-03-21	AA >>> 2026-04-30
Choeur des Ecrins	PAOLUCCI Alain		270,0	DS-2024-01-22	AG-2024-01-22	BF-2024-01-22	AA>>>>2024-12-31
Comité des Fêtes de Valbonnais	ROMAGNOLI Jean-Charles	936,0	936,0	DS-2025-05-20	AG-2025-05-20	BF-2025-05-20	AA >>>> 2025-12-31
COOP Valbonnais (OCCE38)		400,0	400,0	Convention	Convention	BF-2025-02-10	
FNACA - Fédération Nationale des Anciens Combattants d'Algérie - Comité canton	DONATI Louis		120,0	DS-2025-08-20	AG-2024-11-25	BF-2023-11-09	AA >>> 2025-12-31
Gym Vitale	ALVAREZ Marylène		240,0	DS-2025-03-10	AG-2024-06-20	BF-2024-06-20	AA >>> 2024/08/31
Ibex Mountain Rescue	JACQUEMIER Jérôme	120,0	120,0	DS-2025-02-06	AG-2025-02-06	BF-2025-02-06	AA>>>>2025-09-30
Les Amis de Côte Belle - Club du 3ème âge de Valbonnais	FERRASSON Josiane		320,0	DS-2024-11-07	AG-2024-11-07	BF-2024-11-07	AA >>> 2025-08-31
Les Copains de Côte Belle	RODIER Patrice		120,0		AGConstitutive-2	1ere année	AA >>>> 2026-05-14
Les Montagn'Arts	CHARLES Emilie	1320,0	1320,0	DS-2025-08-18	AG-2024-11-17	BF-2024-11-17	AA>>>>2025-12-31
PPV - Patrimoine et Paysages de Valbonnais	BODIN Benoît	470,0	470,0	DS-2025-06-10	AG-2025-06-10	BF-2025-06-10	AA>>>>2025-12-31
Tennis-Club de Valbonnais	JACQUET Gilbert	170,0	170,0	DS-2025-08-17	AG-2024-11-21	BF-2024-11-21	AA>>>>2025-08-31
VALB	BERNARD-BRUNET Roselyne	686,0	686,0	DS-2025-08-22	AG-2025-01-18	BF-2025-01-18	AA >>>> 2025-12-31
TOTAL 1 :		6 908,00	7 978,00				



Convention tripartite concernant l'électrification du point propre situé sur la commune de Valbonnais



« Article V : OBLIGATIONS DE LA COMMUNE

La commune accepte que la participation financière de l'opération soit réglée à TE38 directement par la CCMatheysine selon les modalités fixées à l'article VI des présentes. »



Appel à participation pour la maintenance de l'éclairage public 2025



**Appel à participation pour la maintenance de
l'éclairage public 2025 (message du 19/06/2025).**

[projet de délibération](#)

255,29 € pour le remplacement du luminaire Sous Belle Roche





Convention d'occupation d'un des cinq garages des Alleman (Comité des fêtes)



Garage au centre de l'ensemble – Seulement changement de barillet (Une clef à remettre au secrétariat)
Prévenir les habitants en y apposant une affiche
Préciser dans la convention le renouvellement annuel par tacite reconduction



Budget du service de l'eau - Décision modificative n°1





Budget du service de l'eau - Durées des amortissements



Délibération annotée précisant les durées d'amortissement



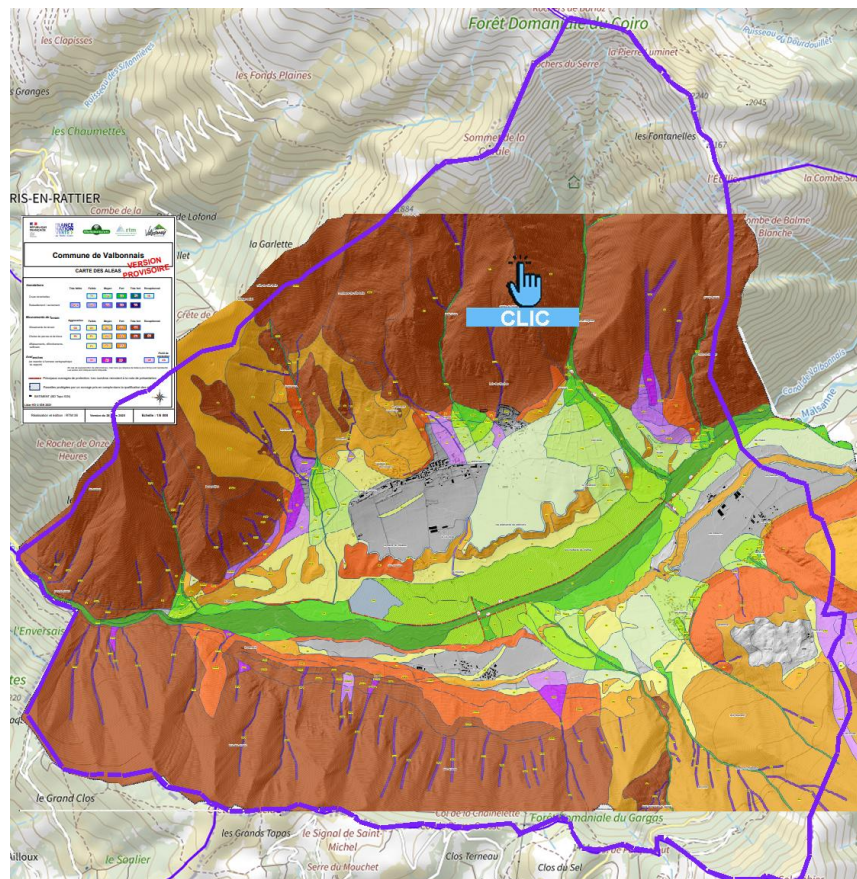
Affouage 2025 – Martelage des coupes affouagères par l'ONF



Voir avec Fabrice si Roland Callo lui a fourni les n° de parcelles et volumes martelés
Elles sont situées au-dessus de Chabrand



Carte des aléas à valider ?



- [Réponse de l'ONF aux remarques du Maire](#)
- La carte ne couvre pas tout le territoire de la commune : **il faut le signaler**

05/09/2025

CM n°31du 02/10/2025



Le Maire rappelle que la commune est actionnaire de TERRITOIRES 38.

Son représentant au Conseil d'Administration et aux assemblées est M. Quentin COEUR.

En application de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires doivent se prononcer sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société.

[**Rapport 2024**](#)

[**Modèle délibération**](#)



Questions
diverses





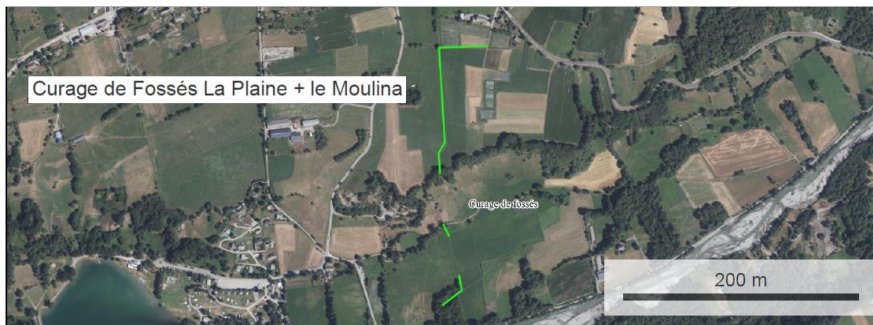
Ordre du jour des questions diverses



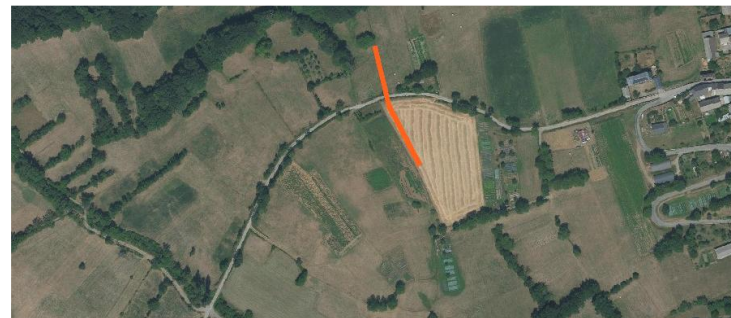
- Travaux BERTINI – voirie
- Etanchéité de la coursive de l'école
- Pompe à essence – devis travaux
- Linky petite maison du lac
- Table aire de jeu multi sport
- Chemin de la Sauzerie
- Elections municipales 15 et 22 mars 2025
- Formation secours du personnel
- Aqua parc – parc aquatique flottant
- Vidange fosse sanitaires du plan d'eau
- Panneaux et quilles



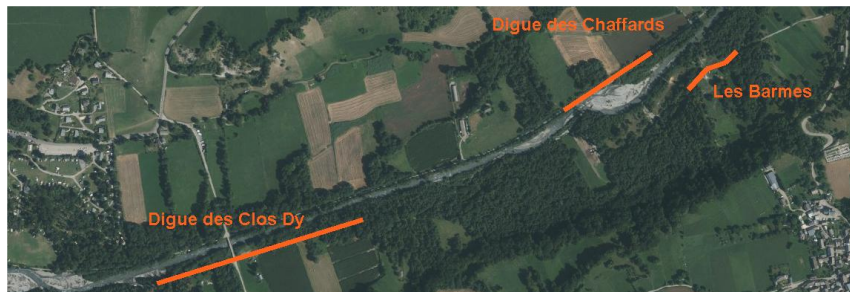
Travaux BERTINI – voirie - 1



Devis Bertini TP : Curer ruisseau de la Gorge : [8 028 €TTC](#)



Devis de MJ-PRESTATIONS DE SERVICES :
Curage du canal de l'Eau Rouge : [660 €TTC](#)



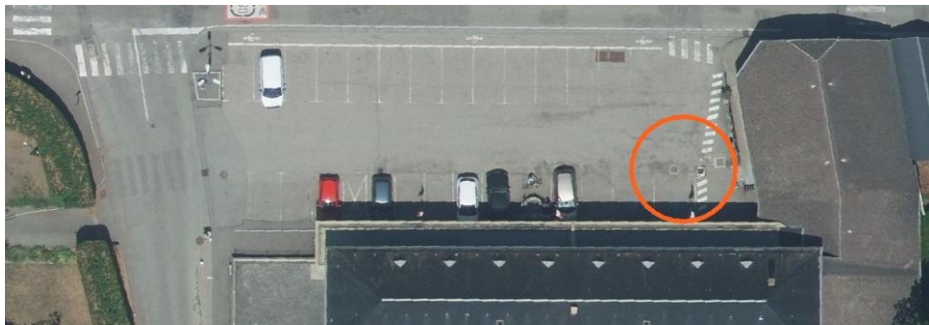
Devis Bertini TP : Rechargement Digue des Chaffards, du Clos Dy et chemin des Barmes : [15 684,00 €TTC](#)



Devis Bertini TP : Curer Sous les Moloks des Verneys, 62 route des Saulniers : [30 606,02 €TTC](#)



Travaux BERTINI – voirie - 2

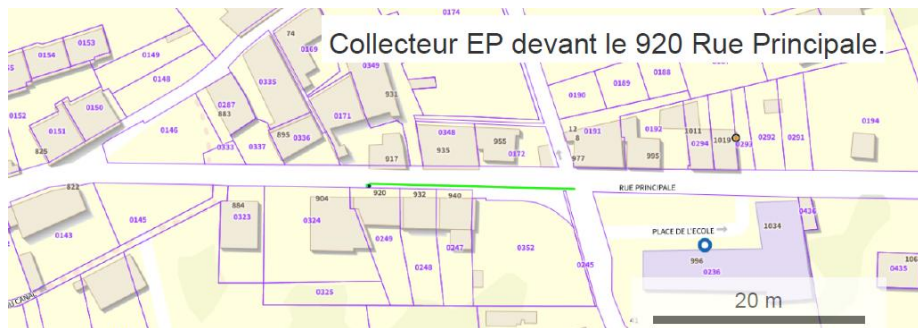


Devis Bertini TP : Revêtement devant la salle polyvalente:

4 152,00 € TTC



Les Nicolaux - Sous Belle Roche :
repandre le goudron



Devis Bertini TP : 20 063,33 € TTC

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) - [Leygat](#) - [Champan](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

05/09/2025



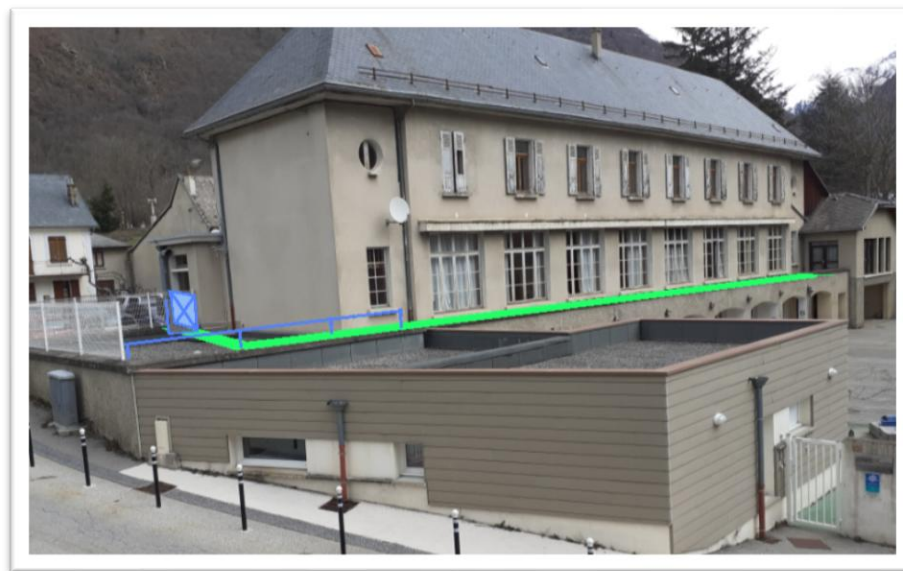
CM n°31 du 02/10/2025



Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente

Étanchéité de la coursive

Les travaux ne peuvent pas continuer tant que l'étanchéité n'a pas été réalisée





Pompe à essence – devis travaux



Dégager la bordure pour faciliter le passage du semi-remorque qui livre l'essence qui devra faire un demi-tour au Pont des Fayettes avant de rentrer dans la station
Prévoir un miroir double en face de la sortie (pareil pour la bibliothèque)



Pose de 2 miroirs doubles

Sortie Superette

Sur la façade de la salle polyvalente

Sortie Bibliothèque

Sur le poteau existant



Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac



C'est devenu une urgence car le Bar-Restaurant manque encore de puissance et lorsque cela se produit coupe l'alimentation (aérienne) de la Maison du Lac ... Des clients ont dû être remboursé
La demande de raccordement a été faite en août, mais rien ne peut se faire tant que l'extension de réseau pour la STEP n'a pas été réalisée
Le dossier est incomplet : il manque la copie de l'autorisation d'urbanisme

Questions posées à TE38 pour que tout soit réglé la saison prochaine :

- Lancer l'extension de réseau, même si tout n'est calé dans l'étude (Alp Etude a quand même fait réaliser la topographie, les études géotechniques et la vente du foncier est presque en état de promesse de vente)
- Installer un Linky au niveau du Bar Restaurant et passer par le fourreau existant pour alimenter la Maison du lac
- Remplacer le compteur Linky du Bar Restaurant (36 kVA triphasé) par un compteur plus puissant
- Autre solution ? *Demander au gérant du Bar-Restaurant le raccordement d'un compteur de chantier pour la saison ?*



Table aire de jeu multi sport



Quentin s'en occupe



Chemin de la Sauzerie



Passage de l'épareuse (Patrice)



Elections municipales 15 et 22 mars 2025



Message de la préfecture reçu le 09/06/2025

- [Communication et gestion des listes électorales](#)

- **Zoom sur la liste des candidats**

Fin des candidatures individuelles dans les communes de moins de 1000 habitants : les candidats devront se présenter sous forme de liste composée alternativement d'un candidat de chaque sexe.

Dans ces communes uniquement : possibilité de constituer des listes incomplètes présentant 2 candidats de moins que l'effectif légal du conseil municipal (ou au contraire 1 ou 2 deux candidats de plus , comme dans les communes de 1000 habitants et plus).

Pour Valbonnais :

- Si de 100 à 499 habitants : Effectif légale : 11 - Nb minimum : 9 - Nb maximum : 13
- Si de 500 à 999 habitants : Effectif légale : 15 - Nb minimum : 13 - Nb maximum : 17



Formation secours du personnel



Durant les vacances de Toussaint, dans la salle d'ortoir de l'école



Aqua parc – parc aquatique flottant



Exemple d'AquaMira, piscine de La Mure



Vidange fosse sanitaires du plan d'eau



A faire fin juin – début juillet avant la haute saison



Panneaux, quilles, traçage - 1



**Ajouter SAUF SECOURS aux interdictions d'accéder en auto
au plan d'eau (chemin des Buissons et de la Digue)**



**Installer 1 point de regroupement en cas d'incendie de l'école (et de la
crèche ?)
Dans le champ en contre-bas**



Protection d'une portion de la Rue Principale (avant la Mairie)



**Mieux indiquer la direction du plan d'eau afin d'éviter le passage par la
vie Close**



Panneaux, quilles, traçage -2



Demander à Bertini l'élargissement de l'accès au champ

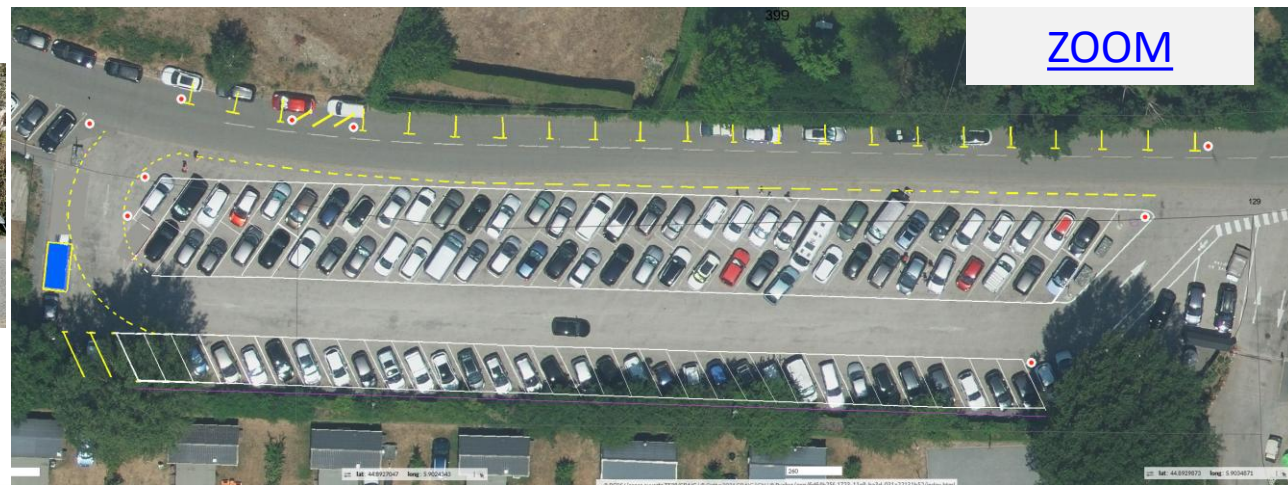


Proximark

[Cahier des charges](#)

[Devis de 2 131,20 € TTC](#)

[Lettre du fils à Mr Morille](#)



Travaux prévus jeudi 25 et vendredi 26 septembre

Ajouter passage piéton Bibli

05/09/2025

CM n°31du 02/10/2025

Projets à lancer ?





Projets d'installation d'un panneau publicitaire carrefour de l'école ?



Ajouter maison medicale

Coût (PROZON)

Bimat : 347,39 €TTC – Chaque lamelle : 129,59 €TTC



Entretien du composteur communal



- Prévoir de changer les 5 m feutrine protégeant le composte (**Demander à Bertini TP**)
- Composteurs très abîmés
- Mauvaise utilisation cet été (trop de broyats), déchets trop gros, sac en plastique

Mettre le composteur en pause pour qu'il se régénère ?



Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal





Salle polyvalente, entretien des chaises à prévoir

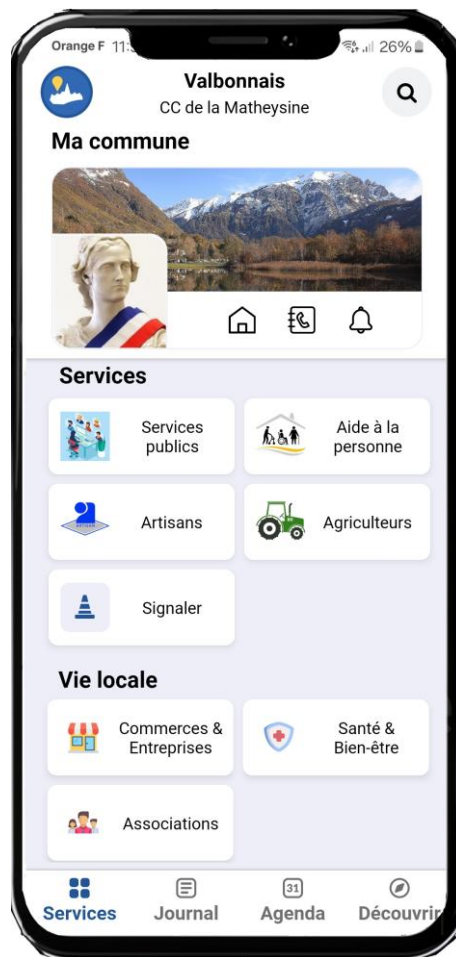


Remplacer le parc de sièges en tissus (Sandra)



Arrêt du contrat Intramuros de 12 mois (le 31/12/2025) ?

A réaliser au moins 2 mois avant (avant le 31/10/2025)



Etudes ou projets à engager ?

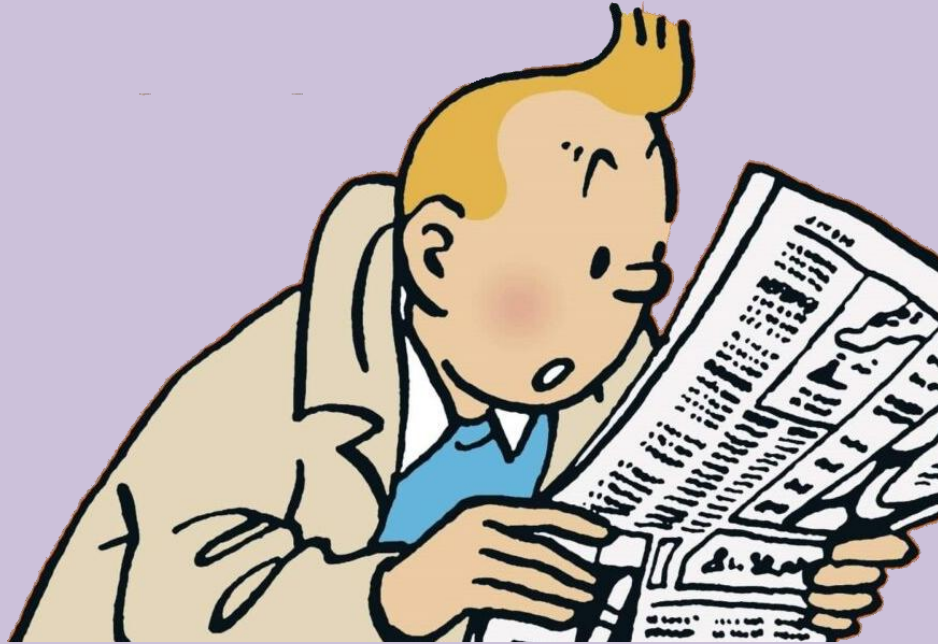
Mettre à disposition de l'académie
les Dossiers Techniques Amiante (DTA)



Panneaux solaires sur le toit de la supérette



Pour information





A noter dans vos agendas

SEPT 05	Vendredi à 18h30, à la Mairie, Réunion des Présidents d'Associations.	SEPT 23	Mardi de 14h00 à 17h00, Place de l'Ecole, Passage du camion France Services
SEPT 06	Samedi entre 17h00 et 18h30, salle Polyvalente, Forum des Associations.	OCT 04	Samedi, salle Polyvalente, Soirée Amérique du Sud (CFDV)
SEPT 13	Samedi à partir de 10h00, au camping, Run and Cheers.	OCT 05	Dimanche à 20h, salle Polyvalente, Ciné Vadrouille projette FILS DE
SEPT 21	Dimanche à 17h, salle Polyvalente, Ciné Vadrouille projette LES MUSICIENS	OCT 19	Samedi, salle Polyvalente, représentation théâtrale (VALB)
SEPT 21	Dimanche à 20h, salle Polyvalente, Ciné Vadrouille projette LA VENUE DE L'AVENIR		



Rentrée des classes



Effectifs en baisse : 32 enfants à valbonnais

Petites sections : 4 – Moyennes sections : 7 – Grandes sections : 4

CP : 12 – CE1 : 5

05/09/2025

CM n°31du 02/10/2025

Appel à bénévoles – Run and Cheers 2025

Afin de faire un véritable succès de la 2^e édition de la course festive Run and Cheers, qui se tiendra le samedi 13 septembre 2025 au Camping Valbonheur, les organisateurs recherchent toujours des bénévoles.

L'appel dans ce sens a été relayé auprès des Président(e)s des grosses associations (VALB, PPV, CFDV, GYM VITALE, pas l'ACCA car il y a ouverture de la chasse le lendemain).

En ce qui nous concerne, ils auraient très apprécié l'engagement de la municipalité, par la présence de 2 ou 3 élus pour l'accueil et le retrait des dossards de 8h30 à 10h00.

Si oui, contacter Florence au 06 45 46 97 26 ou par mail à runandcheers@gmail.com ou dites-le moi pour que je relaye.

Comme l'a souligné Gilbert, la convivialité sera assurée.

👉 Les missions proposées :

- Accueil et retrait des dossards (entre 8h30 et 10h00)
- Sécurisation d'une intersection sur le parcours au Pont des Fayettees. (de 9h30 à 14h30)
- Ravitaillement des coureurs

Trois missions simples, mais indispensables, pour assurer la sécurité et la bonne organisation de la course.





Panneaux par terre au Pont du Prêtre

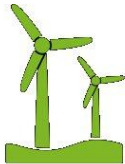




Chloé AUDIFFREN est revenue et souhaite s'installer le lundi
Ce sera entre 9h et 16h pour ne pas croiser les bus scolaires
Valentin HENRY gardera le créneau du mercredi



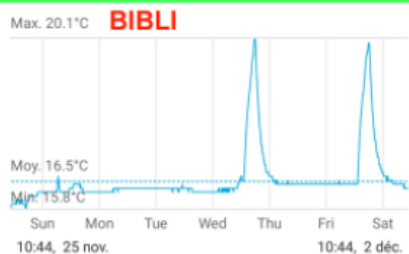
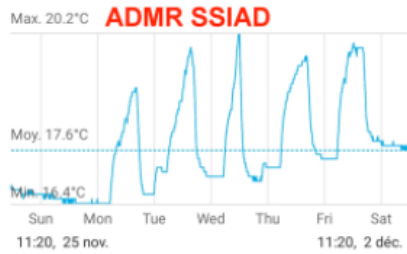
Point sur le chauffage des salles par les robinets thermostatés et connectés



- Cela fonctionne très bien à la BIBLI
- Cela fonctionne bien dans la salle polyvalente
- Cela fonctionne assez bien à la mairie
 - sauf au secrétariat où la température est trop haute la nuit
 - sauf dans le bureau de l'ADMR-SAD où la température est souvent trop basse
- Cela fonctionne mal à l'école

Solutions proposées

- Rendre la commande manuelle possible pour les usagers de l'école et de la mairie
- Demander à Dominique Girard de réparer le robinet cassé dans la cuisine de la salle polyvalente et faire en sorte que ce ne soit pas le gros radiateur qui soit en permanence ouvert mais le petit, cela devrait permettre de descendre la température de nuit.





Entretien des chemins du PDIPR

Message de Sebastien RAYOT le 08/07/2025

- Il annonce la fin des travaux prévus sur secteur Malsanne
- Il informe du mauvais état de certaines signalétiques



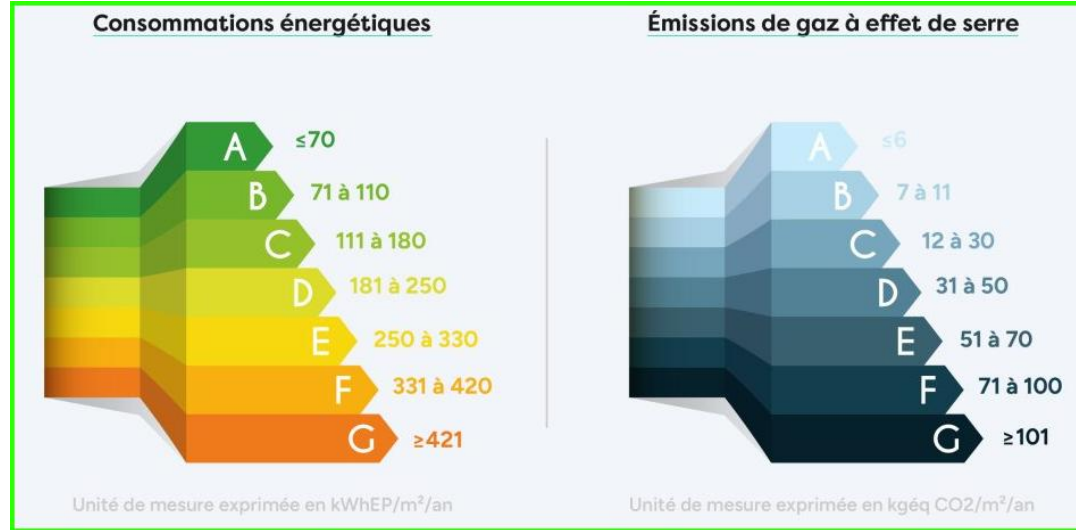


DPE des logements loués par la commune - Opération opérée par la CCM.

Que dit la loi ?

Les logements sont considérés comme « indécents », donc non autorisés à être mis en location (dans le cadre d'un nouveau bail ou d'un renouvellement ou d'une reconduction tacite du contrat) :

Au 1er janvier 2025, les logements classés G - Au 1er janvier 2028, les logements classés F



Aux Alleman, le logement BRUN est classé F pour l'énergie (325 kWh/m2/an) et F pour les GES 91 kg CO2/m2/an

Remarque : **la note Energétique devrait être E !** – Dès que l'on a une chaudière au fioul on est classé F pour les GES

La note globale est la pire des 2 classements soit F. Cf le [DPE](#)

A l'école des Angelas, le logement RUELLE est classé, G pour l'énergie (784 kWh/m2/an) et G pour les GES 160 kg CO2/m2/an

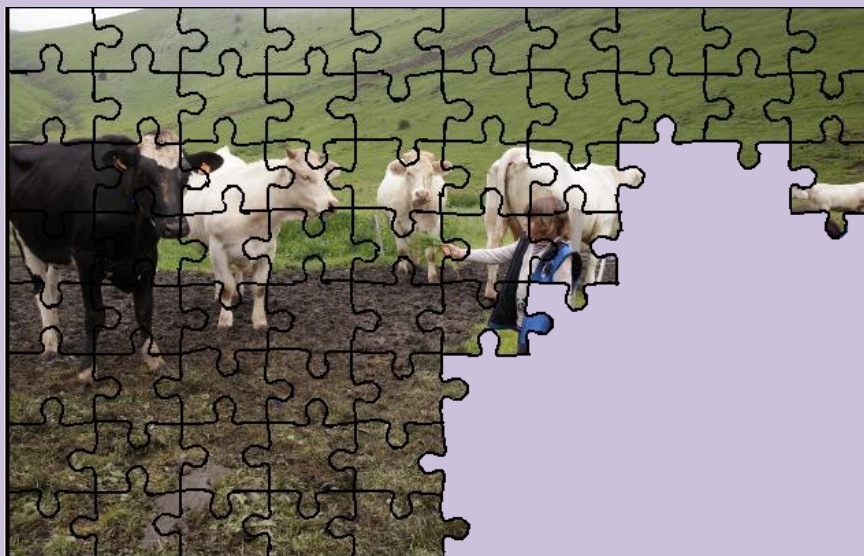
La note globale est la pire des 2 classements soit G.

Remplacer la chaudière au fioul par un chauffage électrique pour chaque logement et la bibliothèque ?
Tous les bâtiments concernés :





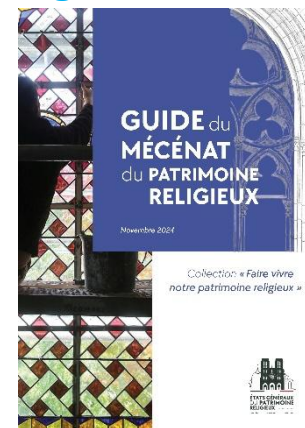
Point sur les Projets en cours de réalisation



Les diapos suivantes n'ont pas été projetées lors de la réunion du 04/09/2025



Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas



Signature de la mission d'étude préalable de diagnostic
et de maîtrise d'œuvre pour la préservation et la
restauration du clocher de l'église des Angelas

(Equipe Moskal/HEC/ACTIV Scan - montant 30 000 € TTC)





Réhabilitation du bâtiment de l'école Diagnostic finalisé. Que fait-on maintenant ?



Message de Gilbert Maugiron à l'architecte le 18/06/25 :

Nous souhaitons toujours réhabiliter les bâtiments de l'école et de la salle polyvalente. Pour autant la carte scolaire nous indiquera dans les mois qui viennent l'avenir de l'école de Valbonnais et de celle d'Entraigues. A la lumière de ces éléments nous adapterons notre restructuration. Merci de votre compréhension. Nous ne manquerons pas de revenir vers vous une fois notre décision prise.

- [DIAGNOSTIC FINAL](#) : Scénarii développés (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rapport de structure](#) (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Electricité (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Chauffage (présenté le 13 janvier 2025)
- [Liste des aides](#) (Energie) envoyée par Elsa Donadio (AGEDEN)

ZOOM

- [Salles de classe](#)
- [Niveau cour - cantine](#)
- [Salle polyvalente](#)

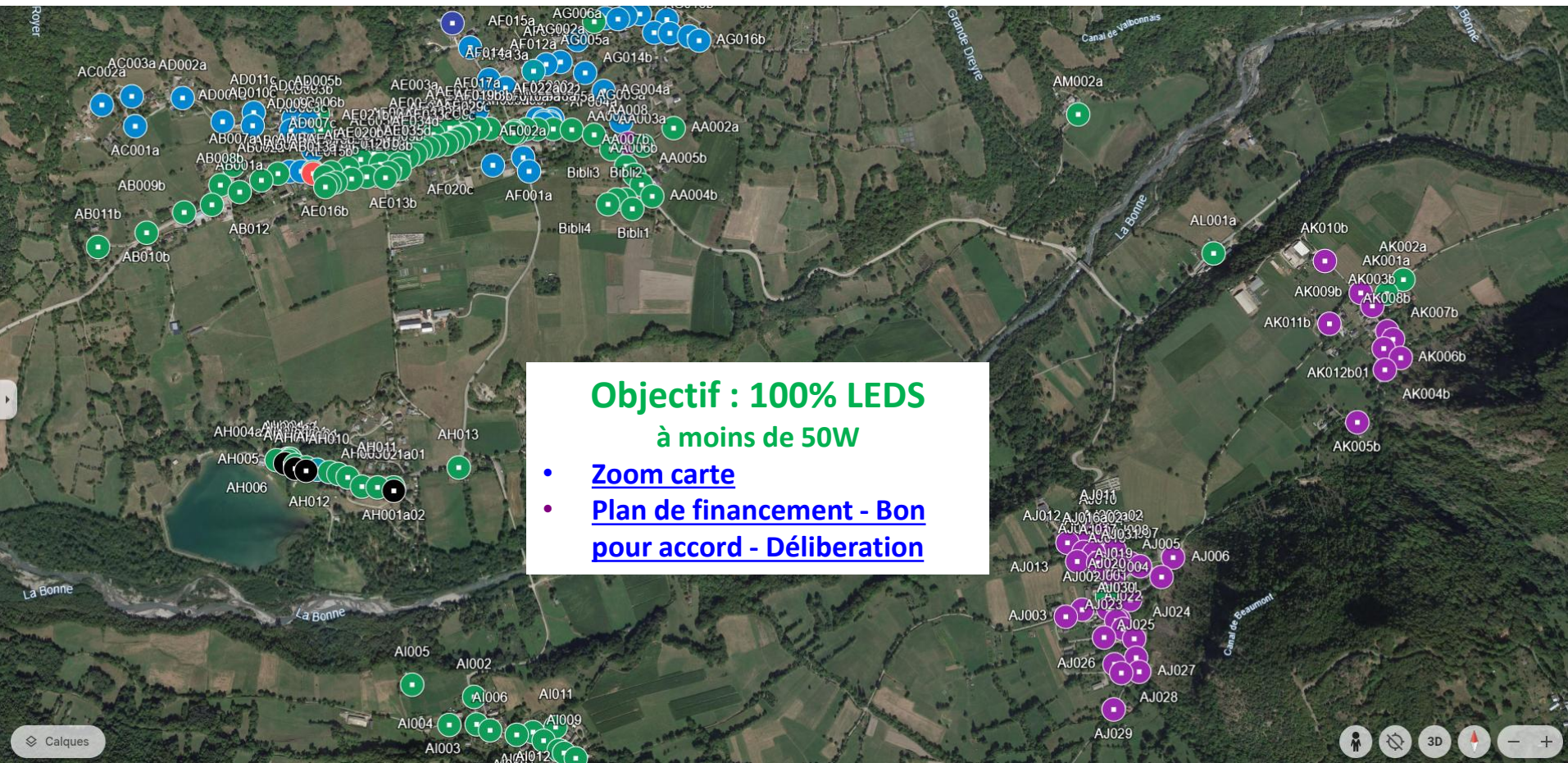
Historique : [Dossier diagnostic](#) présenté le 7 février 2024



Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026

- **Pastille verte** : points lumineux inférieur à 50 W (LED), mis en place en 2023 et 2024
- **Pastille violette** : points lumineux supérieur à 50 W , travaux en cours voire terminés en 2025
- **Pastille bleue** : points lumineux supérieur à 50 W qui seront remplacés par des leds en 2026
- **Pastille noire** : point lumineux supprimé
- **Pastille rouge** : projecteur illuminant l'église (1000 W ?)

Coût : 17 102 €TTC + 1 267 € TTC



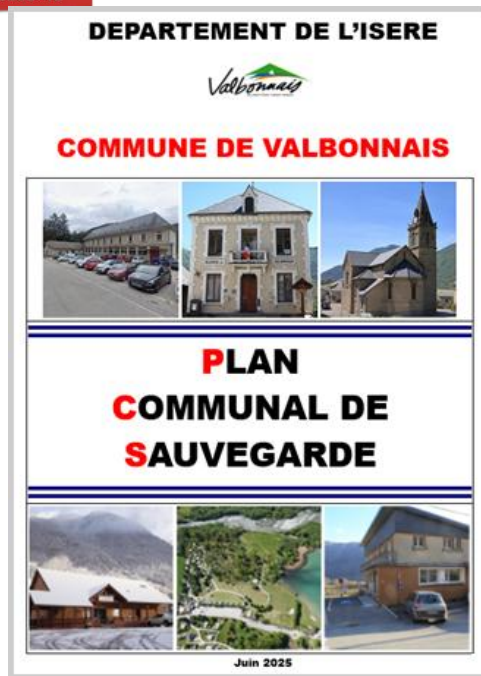


Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui date de 2020

Envoi de Julien Le Sobre, le 17/06/25

Comme convenu, veuillez trouver les éléments suivants à ajouter à votre Plan Communal de Sauvegarde :

- Textes de loi à ajouter à l'arrêté municipal (vous trouverez les textes en pièces jointes) :
Vu le Code de la Sécurité Intérieure, et son article L. 731-3 relatif au plan communal de sauvegarde ;
Vu le décret n°2022-907 du 20 juin 2022 relatif au plan communal et intercommunal de sauvegarde et modifiant le code de la sécurité intérieure, codifié aux article R. 731-1 à R. 731-8 ;
- Un arrêté de réquisition municipal (en pièce jointe) :
[ARRETE DE REQUISITION MUNICIPAL – VALBONNAIS](#)
- Un arrêté d'interdiction de circuler sur la voie Communale (en pièce jointe) :
[ARRETE D'INTERDICTION DE CIRCULER SUR UNE VOIE COMMUNALE](#) – VALBONNAIS
- De la documentation sur les [Réserves Communales de Sécurité Civile](#) (en pièces jointes) :
Une plaquette de présentation
[Le guide de création d'une Réserve Communale de Sécurité Civile](#)
[La circulaire du 12 aout 2005 relative aux Réserves Communales de Sécurité Civile](#)
- Le dossier de présentation de l'outil FR-ALERTE (en pièce jointe) :
[Dossier FR Alerte](#)
- Je vous enverrai sous peu dans un prochain mail :
La présentation de la Commune de Valbonnais
La procédure rédigée pour activer FR – Alerte
Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles
La carte des zones blanches identifiées sur votre commune.



[2025-06-10-PCS-ValbonnaisV2025-05.docx](#)

A corriger à la suite du retour de la
préfecture et de l'aide de Julien Le Sobre,
missionné par la CCM
[Courrier aux communes](#)
[Convention d'accompagnement](#)

05/09/2025

CM n°31du 02/10/2025



Elaborer le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)

Exemple de [DICRIM](#) envoyé par la préfecture

DICRIM
Edition 2025



Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs



Bon à savoir

Document à conserver



Contrat BATIWATT INITIAL



NOUVEAU SERVICE **BATIWATT**
MAÎTRISEZ VOTRE DEMANDE EN ENERGIE

Mme Elsa DONADIO de l'AGEDEN est venue le jeudi 15 mai pour vérifier l'état de toutes nos chaudières au fioul, afin de pouvoir nous dire laquelle sera la première à être remplacée par une chaudière au bois : Les Alleman, Ecole, Maison de santé, Mairie et ONF.

- ONF : la plus récente – Plus d'odeur, n'a plus à être changée pour cela
- Maison médicale : conduites coupées, chaudière en partie desossée
- Ecole : sera pris en compte lors du projet rénovation
- Reste Les Alleman et la Mairie

Les Alleman : celle qui consomme le plus, la Bibliothèque consomme peu depuis la mise en route des robinets connectés, la grosse consommation concerne les logements mais tant que c'est payé au forfait (trop faible d'ailleurs) est-ce raisonnable d'y investir ?

La Mairie : Elle consomme moins mais la consommation est publique et contrôlée par les robinets connectés et thermostatés

Il faut maintenant attendre son analyse

- En 2025 : Mr Mattia viendra identifier les pistes d'amélioration en économie d'énergie du Bar-restaurant (qu'il n'avait jamais visité).

A la clef : une subvention de 50 % d'IseREnov.

Etude sur la qualité de l'air de l'ex-gare ?

Coût : 0 €.

- En 2026 : Dispositif Contrat Chaleur Renouvelable (CCR) pour remplacer une chaudière par une chaudière à bois ou granule. Cela fait plusieurs fois qu'il nous conseille de changer la chaudière avant qu'elle ne tombe en panne.

A la clef une subvention. Choix de la chaudière puis étude par l'Ageden. Coût de l'étude financé par l'AGEDEN

- En 2027 : Accompagnement aux travaux pour les Alleman avec Audit, avis dur le cahier des charges, recherche des financements, suivi et réception des travaux A la clef une subvention - Coût entre 2500 € et 6000 € mais il va chercher des aides.

[Retour de Mr Mattia](#) - [Fiche mission à remplir](#)



Remise en état du chemin du Palais



- Chemin infranchissable
- Fuite d'eaux usées
- Mur fragile mais n'appartenant pas à la commune



Travaux en attente



**Installation d'une minuterie pour les radiateurs
radiants de l'église**

[Devis Moutin](#) : 300,11 € TTC

Temporisation cachée et
bouton de relance visible

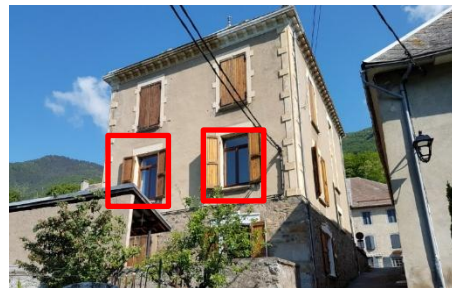


Sèche mains pour la salle polyvalente

Changement de volets au secrétariat

[Devis L&H](#) Volets neufs : 4 900 €

(3 paires de volets dans le devis)



Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas -

[Devis L&B escalier clocher](#) : 6 800 €





Divers travaux à finir ou prévoir



Le Département va remplacer les 4 vieux panneaux au carrefour de l'école



Remplacer les ampoules énergivores dans les bâtiments par des leds



Piste Sauzerie

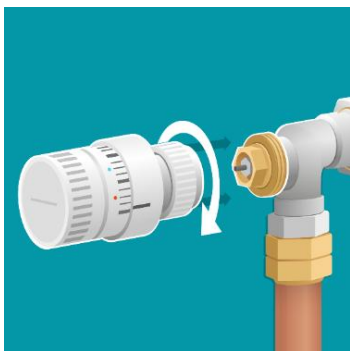




Travaux à effectuer à la gendarmerie



- Changements boutons des radiateurs. Certains sont bloqués et le chauffage marche à fond
- Paillasson de l'entrée. Impossible à nettoyer, hyper lourd, très sale.
- Calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol





Point sur les rapports de contrôle des bâtiments et aires de jeux par la société Veritas

A la responsabilité des gérants

CLIC pour
voir les
réserves

CLIC pour
voir les
réserves

	THERMIQUE (Gaz) - Restaurant du Plan d'eau :
	ELECTRIQUE - Restaurant du Plan d'eau :
	THERMIQUE (Gaz) – Camping
	ELECTRIQUE - Camping :
	ELECTRIQUE – Superette
	Aire de jeux – Tennis :
	Aire de jeux – Plan d'eau :
	Terrain de basket et handball :
	ELECTRIQUE – Salle des associations
	ELECTRIQUE – Salle Polyvalente
	ELECTRIQUE – Salle des Angelas
	ELECTRIQUE – Bibliothèque

	ELECTRIQUE – Mairie
	ELECTRIQUE – Garage Communal du Bourg
	ELECTRIQUE – Eglise des Angelas
	ELECTRIQUE – Eglise de valbonnais
	SECOURS INCENDIE – Secours Incendie Ecole
	ELECTRIQUE - Ecole
	ELECTRIQUE – Crèche



Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP

Zoom de l'ensemble de la TOPO

Etude géotechnique

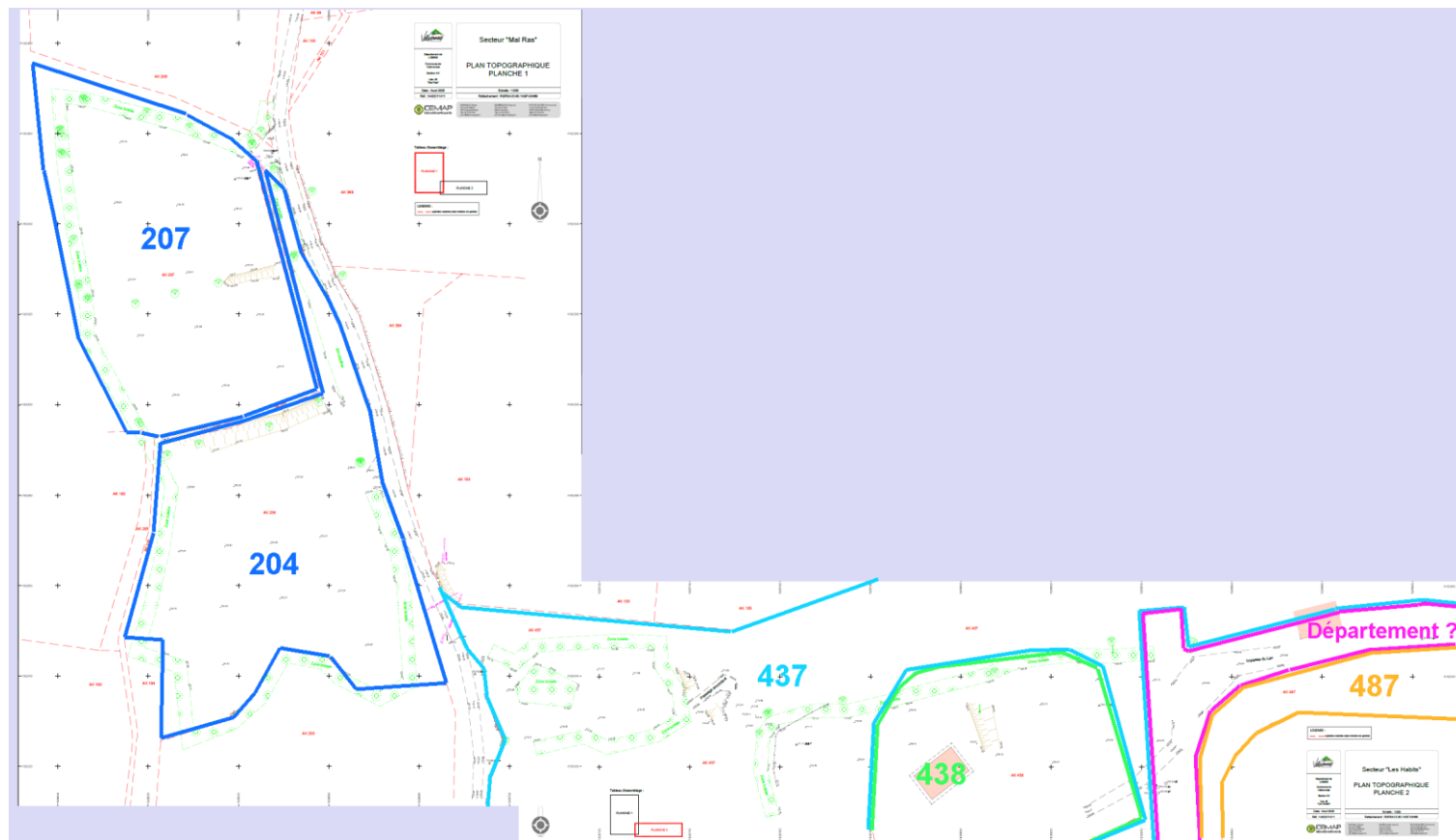
Elle a été réalisée le 5
et 6 août
(message du 1/08/2025)

Acquisition foncière

Une promesse de vente
devrait être signé par les
propriétaires et les travaux
ne démarreront pas avant
les élections 2026

Campagne de mesures (débit et pollution)

Elle a été planifiée en aout
pendant l'exploitation du
camping par **Tri-Eaux**



PLAN topographique de la STEP
par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25

PLAN topo de la station de pompage
par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25



Point sur la distribution de l'eau à Roussillon



Distribution de l'eau à Roussillon



Acceptation des devis pour l'installation de surpresseurs sur le réseau AEP du secteur de Roussillon (CSP Eco Confort et Cézard Electricité - montant 27 684,92 € TTC)



Travaux SIVOM / RTM : Amélioration sanitaire du captage du Frêne

Devis SIVOM : ~~12 482,80 € TTC~~

Prévu au budget 15 000 €
Subvention CLE avant le 6 juin

Demander au RTM



Projets travaux SIVOM en 2025

En Fonctionnement	Somme		Lien
Regards compteur Plan d'eau	10 696,49	D000000334	
Regard Blachère/Gros/jacquet La Roche	7 453,04	D000000412	Devis
Bassin Rue du porche La Roche	4 185,64	D000000409	Devis
Fuite Le Moulin (Nunes Lopes)	1 844,18	D000000411	Devis
Fuite Péchal - Dussert Camille	2 564,30	D000000410	Devis
Entretien annuel	16 345,16	D000000410	Description - Devis
	43 088,81		
Remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein ?			



En Investissement	Somme		Lien
Pose 100 compteurs Radio relève	19 402,25	D000000412	Devis - Equipement public ?
Amélioration sanitaire du captage du Frêne ?	12 482,80 €TTC		Devis SIVOM



Equipements publics : Mairie ? Ecole ? Bibliothèque ? Toilettes publiques ? Toilette publique du plan d'eau ? Superette ? Ateliers ? Salle des Angelas ? Salle Polyvalente

Projets réalisés





Adressage des chemins (La Poste) TERMINE

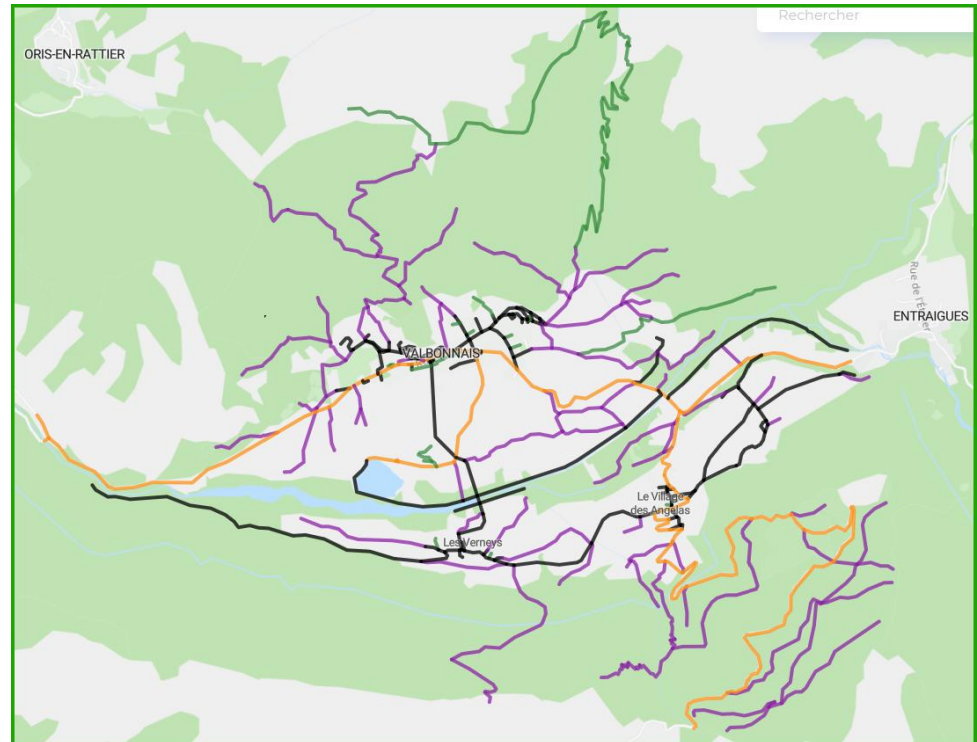
Mise à jour intégrale du tableau de classement des voies : GEOPTIS



 **Geoptis**

Tableau de classement des voies

- Bilan des voies (Excel)
- Accès à la cartographie [en ligne](#)
- Plateforme de restitution [en ligne](#)
communedevalbonnais@wanadoo.fr (yBy5m9u%2GF-)



Mise à jour intégrale du tableau de classement des voies (Géoptis La Poste – montant 5 016 € TTC)

[Dossier](#)



Entretien du Club House du tennis par Pascal (Réparation des serrures, peinture, ...)





Jobs d'été 2025, supervisés par Jérôme



Jules JACQUEMIER



Solène SIMIC



Projets de Composteurs du camping VALBONHEUR derrière les Moloks

Entretenus par le camping – démontés hors saison



Message de la CCM du 07/05

Donc pour le moment, la CCM ne sera pas en mesure d'assurer une gestion sur ces bacs de compostage.

Message de Olivier Grosbonnet le 05/05

On s'occupe de l'entretien de ces bacs, ils seront démontés en fin de saison et stockés au camping..





Reconstruction des marches d'entrée de l'immeuble « Les Alleman »





Remplacement de la porte du garage communal des Alleman



Porte atelier communal cassée

[Devis PSP ET ALP](#) : 4 065,21 €TTC - Sans porte mais un moteur – Serrure de déblocage extérieur



Retour d'un panneau STOP/SENS-INTERDIT PARKING DE L'ECOLE





Rénovation du mur de la chapelle de l'Eglise par Pascal





Raccordement du compteur d'un compteur Linky 36 kVA-Triphasé au Bar-Restaurant avec remise (Consuel) aux normes par Ent. MOUTIN





Installation d'un banc place du centre, par Pascal

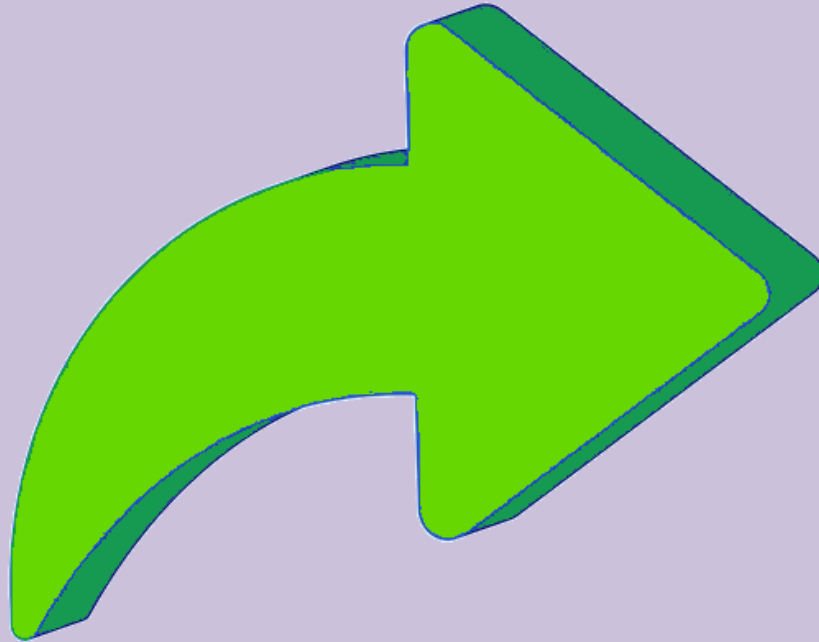


Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*

Zoom





DPE des logements loués par la commune

(Opération opérée par la CCM)

Que dit la loi ?

Au 1er janvier 2025, les logements classés G sont considérés comme « indécents ». Or, un logement indécents n'est pas autorisé à être mis en location. Ainsi, les propriétaires de ces bien ne peuvent plus le louer dans le cadre d'un nouveau bail ou d'un renouvellement ou d'une reconduction tacite du contrat.



Logement économe

A ≤ 70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G > 420 kWhEP / m² / an

Logements	DPE	Loyer/mois	Renseignements	DPE	Photo
Ecole des Angelas OUEST	G	59,51 €	Info-Angelas-Ouest	DPE-Angelas-Ouest	
Ecole des Angelas EST			Info-Angelas-Est		
Les Allemans-T4_RDC_DROIT			Info-AllemansT4-RDC-Droit		
Les Allemans-T4_ETAGE 2			Info-Allemans-T4_ETAGE 2		
Les Allemans-T4_ETAGE 1_B			Info-Les Allemans-T4_ETAGE1_B		
Les Allemans-T4_ETAGE-1			Les Allemans-T4_ETAGE-1		
Les Allemans-T3_RDC_Gauche			Les Allemans-T3_RDC_Gauche		
LaPlaineInfirmier	X		LaPlaineAudessusInfirmier	pas de système de chauffage	
LaPlainKine	X		LaPlaineAudessusKine	pas de système de chauffage	



Protection d'une longueur de 30 m des trottoirs de la rue Principale



1 x Quille J11 (PROZON : 25 €TTC)

H = 750 mm

Diam = 200 mm

5 x Potelet inclinable plus étroit (PROZON : 46 € TTC)

H= 1096 mm si inclinable totalement

Diam = 100 mm - Plusieurs couleurs : Gris choisi



Famille Charles

05/09/2025



Famille Morille

CM n°31du 02/10/2025



Famille Dussert





Panneaux solaires sur le toit de la supérette



- Devis de Alp Solar : 26 MW pour [29 458,50 €TTC](#) – Autoconsommation par la superette et le surplus par l'école ou la salle polyvalente

Pour info, exemple de partage citoyen :

- DL du 26 avril 2025 : [La solarisation du toit de l'école](#) financé par les citoyens (Jarrie) – pas d'autoconsommation
- [AG 2024 de Centrales Villageoise \(Vercors\)](#)
- [Centrale villageoise du Trièves](#) – Mutualisation des installations individuelles ou communales avec autoconsommation
- [Enercoop AURA](#) - Mutualisation des installations individuelles ou communales avec autoconsommation
- DL du 15 mai 2025 : Autoconsommation communale et revente aux habitants [\(Les Abrets en Dauphiné\)](#)





Raccordement de 4 compteurs Linky au Plan d'eau

1 Extension réseau

Elle a rendu possible
les installations 2, 3
et 5

52 478 €TTC pris en
charge à 100% par
TE38

5 Maison du lac

Demande raccordement
pas encore effectuée. En
attendant par liaison
aérienne

3 : STEP

Existence d'un fourreau (en
turquoise) entre le bar et la
STEP

2 Bar restaurant

Linky posé le 4/06/25 – Devis ENEDIS 1 658,88 €TTC
+ Câblage – Consuel - [Devis MOUTIN](#) – Montant : 4 656,08 €TTC
+ attente d'un devis pour le local d'en face

05/09/2025

4 Eclairage public

Raccordement Linky- Devis ENEDIS : 1 591 € TTC –
Pdl : 50073732738096 - **P** : 2kVA

CM n°31du 02/10/2025





Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)



**ACADÉMIE
DE GRENOBLE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction des services départementaux
de l'éducation nationale
de l'Isère

Division du Budget et de la Logistique (DBL)

Affaire suivie par :

Valérie BRUN

Tél : 04 76 74 79 69

Mél : preventionDSDEN38@ac-grenoble.fr

DSDEN

Cité administrative DODE

1 rue Joseph Chanrion

38032 GRENOBLE Cedex 01

Grenoble, le 1^{er} octobre 2024

L'inspecteur d'académie – directeur académique
des services de l'éducation nationale de l'Isère

à

Mesdames, messieurs les maires du
département de l'Isère

Objet : Demande de mise à disposition des Dossiers Techniques Amiante (DTA) et de la communication des
fiches récapitulatives des DTA des écoles de l'Isère



Temporisation pour l'église du Bourg

[Devis Moutin](#) : 300,11 €TTC

Temporisation cachée et
bouton de relance visible



**Installation d'une minuterie
pour les radiateurs radiants
de l'église**





Changement de volets au secrétariat



VOLETS du SECRETARIAT

Devis L&H Volets neufs : 4 900 € (3 paires de volets dans le devis)

Il avait été prévu des barres anti-chute mais rendrait difficile le verrouillage des volets
> À remplacer par le remplacement des blocages des 2 volets Sud de la salle du Conseil





Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas



Devis L&B escalier clocher : 6 800 €

Peut-on espérer un jour que le 3 horloges fonctionnent ?





Ajouter une plaque « SAUF SECOURS » sur les 2 barrières d'accès au plan d'eau



Haut du chemin des Buissons (croisement e la RD 526)



**SAUF
SECOURS
ET RIVERAINS**

Rien à faire



Diam panneau : 450 mm
Dimension pannonceau **350 x150**

Accessoires pour fixer sur poteau
cylindrique de diam 60 mm

Bride de fixation
pour poteau de 60 mm (1 ou 2 ?)



Diam panneau : 450 mm
Dimension pannonceau **350 x150**

Accessoires pour fixer sur poteau
rectangulaire 80x40 mmm

Bride de fixation
pour poteau de 80x40 mm (1 ou 2 ?)



Projets récurrents





Vœux au personnel, jeudi 9 janvier à 17h30



Elus volontaires pour faire les achats :

Elus volontaires pour servir :



Vœux du Maire, samedi 11 janvier à 18h00



Elus volontaires pour faire les achats :

Elus volontaires pour l'installation de la salle

Elus volontaires pour servir :

Calcul des subventions aux associations 2025 : 10 800€

Nom des associations de Valbonnais		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
AAPMA	224	600,00	600,00	600
ACCA	121	436,60	486,00	120
ACPCPV (Les Verneys)	?	0,00	170,00	120
ADA (Amicale des Angelas)	634	170,00	220,00	120
BIBLI	118	1 612,50	1 500,00	1400
Chœur des Ecrins	403	432,50	270,00	120
Comite des Fêtes	122	661,60	936,00	120
Coop Valbonnais (OCCE 38)	208	400,00	400,00	400
FNACA	358	120,00	120,00	120
Gym Vitale	202	240,00	240,00	120
Ibex Mountain Rescue	428	170,00	120,00	120
Les Amis de Côte Belle	204	320,00	320,00	120
Les Montagn'Arts	360	1 320,00	1 320,00	120
PPV	?	445,00	470,00	120
Tennis Club de Valbonnais	341	170,00	170,00	120
VALB	518	611,60	686,00	120
TOTAL Assos de Valbonnais		7 709,80	8 028,00	

Nom des associations Hors Valbonnais		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
ASBEL		0,00	0,00	0
Ciné Vadrouille		0,00	0,00	0
Cours de Musique		0,00	0,00	0
Jeux Rigole	128	120,00	120,00	120
Sou des Ecoles des Vallées du Valbonnais	193	450,00	450,00	400
Souvenir Français	607	120,00	120,00	120
Yoga		0,00	0,00	0
Yoga Sankalpa		0,00	0,00	0
TOTAL Assos hors Valbonnais		690,00	690,00	

Nom des associations Sous convention		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
ADMR-SAD - SSIAD	?	1 000,00	1 000,00	1000
COOP Entraigues (OCCE38)		200,00	200,00	200
TOTAL Assos sous convention		1 200,00	1 200,00	

Subventions exceptionnelles				Part Fixe
Nom des associations (subventions exceptionnelles)		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
BeurrEpinard		0,00	100,00	100
Matheysine VTT		0,00	100,00	100
Collège Mauberret (voyage à Berlin)		0,00	100,00	100
Rose Altitude		0,00	100,00	100
TOTAL Subventions exceptionnelles		0,00	400,00	

10 318 € (Total) + 482 € (Réserve) = 10 800 €

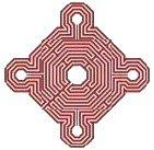




Vote des taux d'imposition 2025

Taux des 3 taxes communales pour 2021				
Année	Date	Taxe d'habitation %	Foncier bâti %	Foncier non-bât %
2020	19/06/2020	7,03 %	13,00 %	70,64 %
2021	14/04/2021	7,03 %	13,00 % + 15,90 % (département) = 28,90 %	70,64 %
2022	08/04/2022	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2023	24/03/2023	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2024	11/04/2024	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2025	09/04/2025	7,03 %	28,90 %	70,64 %

ÉTAT DE ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025



Réserve de sécurité pour le Canal des Moines



**20 000 €TTC (en réserve pour pouvoir assurer des travaux exceptionnels
(liés à son inscription au Patrimoine de l'Isère))**



Impression de la rétrospective « Valbonnais 2023 »



Valbonnais 2020

Édité du maire

2020 une année bien particulière...

Année d'élection avec beaucoup de retard d'installation pour la nouvelle municipalité, année de pandémie... du jamais vu... et pourtant la vie continue. J'ai une pensée pour ceux qui ont été victimes de la Covid 19 et je pense bien à toute leur famille.

Le 1^{er} Conducteur auquel vous êtes habitué ne paraîtra plus car j'ai voulu privilégier les informations communales avec la Flash Info (son numéro 5 est d'ailleurs inséré dans cette nouvelle parution). Malheureusement je voulais aussi que l'on revienne en arrière sur cette terrible année 2020 et vous montrer que la vie ne s'est pas arrêtée à Valbonnais à cause de la pandémie. J'ai donc demandé à mon équipe de mettre en images une année de rétrospective et on la feuilletant vous verrez qu'il fallait bien 12 pages pour témoigner de tout ce qui s'est réalisé en 2020.

Je veux ainsi rendre hommage à tous ceux qui ont continué à remplir leur mission : les aides-soignantes, les infirmiers, les correspondants, les agents de nos services publics, les enseignants, les artisans, les agriculteurs, ceux qui ont en charge l'entretien des routes et de nos forêts, les acteurs du tourisme sans oublier les bénévoles des associations et de la bibliothèque qui ont continué à animer notre village. Je n'oublierai pas bien sûr nos élus qui n'ont jamais arrêté de conduire les affaires de la commune.

Puisse l'année 2021 nous apporter un bel espoir grâce à la vaccination massive pour que nous portagions enfin une vie plus normale.

Bonne lecture de Valbonnais 2020.

Bien cordialement
Gilbert Maugin

Valbonnais 2021

Édité du maire

2021, une année entachée par la crise sanitaire

2021 a été une année étonnante riche en travaux, événements et retrouvailles. Chacun y a mis du sien et je tiens à remercier toutes les personnes qui se sont engagées au côté de la Municipalité au service des autres et de l'intérêt général. J'ai une pensée pour tout le personnel communal toujours prêt à servir et à remplir au mieux ses nombreuses missions.

Je pense aussi aux bénévoles d'associations qui ont tout fait pour s'adapter et maintenir des moments de convivialité si importants à la vie sociale.

Je pense également à tous les travailleurs en général qui ont contribué au maintien de l'activité économique du pays, dans un contexte sanitaire toujours incertain.

Je pense aux Anciens et aux personnes les plus fragiles qui ont dû supporter des contraintes sanitaires en faisant preuve d'une grande force et dans la dignité, ainsi qu'aux Enfants dont la scolarité est perturbée...

Enfin je pense à remercier tous les Elus qui ont su faire preuve de réactivité et de responsabilité à mes côtés tout au long de l'année afin de permettre à la commune d'avancer.

Cette édition Valbonnais 2021 compléte les Flash Infos que chacun d'entre vous reçoit dans sa boîte aux lettres quelques jours après le Conseil Municipal. Chacun pourra remarquer, tout ce qui s'est passé à Valbonnais, en feuilletant ce « Retenir 2021 ». Malgré le contexte difficile, des problèmes sanitaires souvent modifiés, comme chacun d'entre vous, la Municipalité a dû s'adapter et évoluer.

Puisse l'année 2022 nous permettre une vie plus normale dans une sérénité sanitaire stabilisée.

Année 2022, année d'élections, en avril pour la présidentielle, en juin pour les législatives. Le droit de vote a été durement coupé par le peuple, le devoir de chaque citoyen est de voter voter, j'en appelle à votre sens des responsabilités et à votre sens civique pour une forte participation de toutes les électrices et de tous les électeurs de Valbonnais.

Bonne lecture de « Valbonnais 2021 ».

Bien cordialement
Gilbert Maugin

Vous témoignez, à l'avenir, un impact sur les commerçants, artisans et services de Valbonnais, avec les bénévoles d'ouverture des commerces.

Valbonnais 2022

Édité du maire

2023, une année de retour à la vie normale

Cette édition Valbonnais 2022 complète les Flash Infos, régulièrement distribués dans vos boîtes aux lettres. 2022 aura été l'année d'un retour progressif à la vie normale pour tous.

Merci à tous ceux qui ont œuvré aux côtés de la municipalité dans l'intérêt général. Le travail a pu reprendre même si nous constatons encore des difficultés d'approvisionnement en matériaux et produits. Hélas la flambée des prix freine les décisions de travaux et nécessite la révision des devis, des travaux sur le réseau d'eau potable, notamment Leygat, les Eglises, la protection du hameau de Péal...

Pendant avec les économies d'énergie la commune allège la facture et n'envisage aucune augmentation des taxes communales pour 2023. Ainsi la Municipalité a la volonté de penser à tous et surtout aux plus fragiles.

Merci à toutes les associations de leur investissement pour l'animation de la vie de la commune renforçant ainsi le lien social si important.

Bonne lecture de « Valbonnais 2022 ».

Bien cordialement
Gilbert Maugin

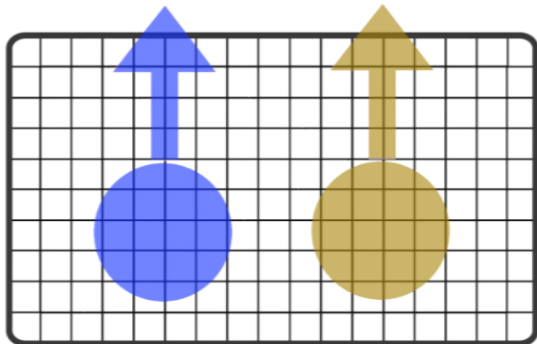
Valbonnais 2020	Valbonnais 2021	Valbonnais 2022	Valbonnais 2023	
12 pages	12 pages	16 pages	12 pages	12 pages
Coquand	Coquand	Sublimin'Alpes	Sublimin'Alpes	Imprimerie de Pont de Claix
520 € TTC	530 € TTC	510 € TTC	504 € TTC	594 € TTC



Travaux pour éviter les risques de pollution du plan d'eau

2 entrées pour le ruisseau 1

VERS LE LAC Vers eaux usées



Débordement des eaux usées de Péchal vers le canal, dit de Sabir, alimentant le plan d'eau. Il faut le nettoyer. Faire intervenir le CAFES pour le nettoyer, après avoir prévenu Natura 2000.

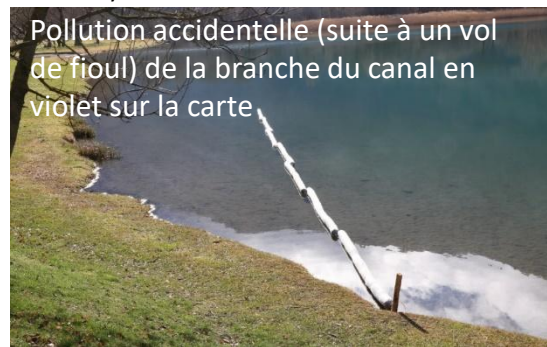
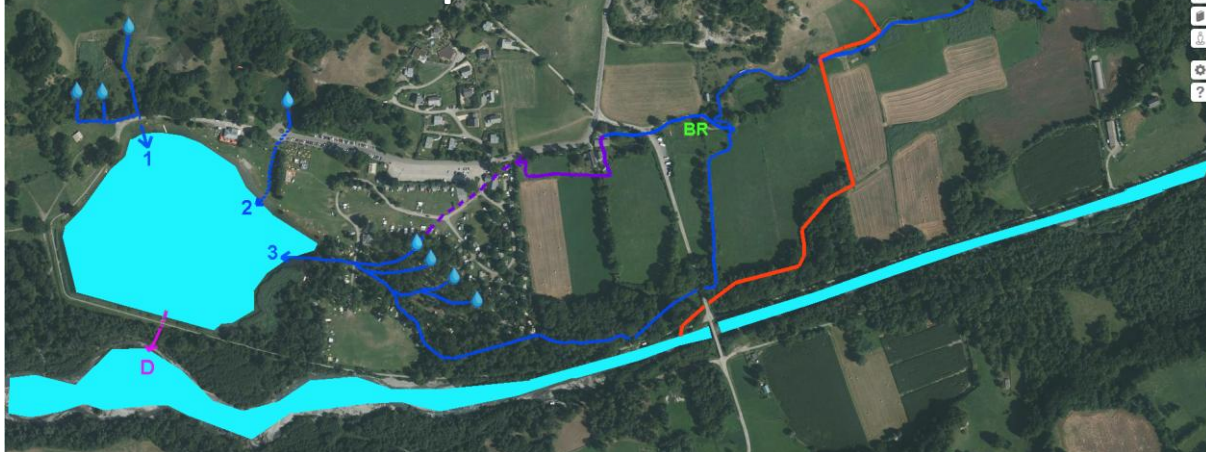


Le risque de pollution due aux cyanobactéries : Cela impliquerait 3 ans d'interdiction de baignade

Un indicateur : la Chlorophylle A ne doit pas dépasser 10 µg/l . Mesures en 2022 : 5 en juin, 4 en juillet, 6 en août.

A contacter : La commune de Cournon a mis en place des mesures préventives sur son plan d'eau (à côté de Clermont-Ferrand) – Contacter Lionel ROUCAN

Les 3 sources du plan d'eau



Pollution accidentelle (suite à un vol de fioul) de la branche du canal en violet sur la carte



sacem

Société des Auteurs,
Compositeurs et
Éditeurs de Musique



327 € /an

[Réponse de la SACEM](#)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Feu d'artifice de la Fête du Plan d'eau , samedi 26 juillet



2 devis de Pyro-Event

- Pour le feu seul : [3 800 €TTC.](#)
- Pour le feu avec bande son : [4 300 €TTC.](#)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Sécurité de la fête du plan d'eau



[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Réunion des Présidents d'associations



Règlement des salles communales Juin 2022

Les salles communales de Valbonnais

<i>Salle polyvalente</i>	<i>Bureau des associations</i>	<i>Salle des associations</i>	<i>Salle des Angelas</i>
<i>99 places</i>	<i>9 places</i>	<i>49 places</i>	<i>49 places</i>
<i>1040 Rue Principale Place de l'école</i>	<i>1042 Rue Principale Place de l'école</i>	<i>160 Rue Principale Ancienne gare - 2ème étage</i>	<i>526 route du col de Parquetout</i>
			



Distribution des colis aux anciens

Année	Bénéficiaires	Colis simples	Colis doubles
2024	151 (-2) : 150	81	35 (-1) : 34
2023	149	75	37
2022	149	71	39
2021	148	70	39
2020	146	72	37



Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours (et donc tous ceux **qui sont nés avant 01/01/1955**) et qui **sont inscrits sur les listes électorales de la commune.**

Il y a deux dates pour venir le récupérer :

**Le vendredi 20 décembre à partir de 17h30,
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 21 décembre de 9h à 12h00
Bureau des associations (ex-OT)
à côté de la salle polyvalente**

[Liste des bénéficiaires](#) classés par hameau, nom de rue et n°

Elus volontaires pour distribuer, le samedi 23 décembre, à partir de 15h, les colis non récupérés :

- Nicole
- Patrick



Entretien



Projets, en suspens, à l'arrêt ou abandonné





6 - Installer un miroir pour la sortie du Clos Moulina



Attente de l'AG des
copropriétaires

Les 3 ASA



ASA	Calcul de la subvention	Subvention 2025
ASA de la Marsanne – Canal de Moines	1 € d'adhésion → 1 € versée par la mairie	?
Canal de La Roche	En attente	2 000 € (en attente)
Canal d'Aiguebelle	En attente	2 000 €



Retrouver la plaque directionnelle historique



Message d'une habitante :

La plaque de voirie (ancienne) qui était apposée sur la façade a été enlevée par le propriétaire en vue des travaux. Elle indiquait le petit train et les km qui séparent Valbonnais à La Mure et Bourg d'Oisans. Elle a une valeur patrimoniale et n'appartient pas selon moi au propriétaire de la maison. Serait-il possible de vérifier avec lui qu'il a l'intention de la remettre? Si ce n'est pas le cas, ce serait bien qu'il la donne à la mairie voire au musée matheysin

Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : Cette plaque a une valeur uniquement patrimoniale ; à priori, elle daterait des années 1880 (cf <https://plaquedecoche.fr/isere-page-5/>).

Le propriétaire la remettra après les travaux



Signature des baux commerciaux pour VALBOMARCHE et VALBOPLAGE



[Bail de la superette](#) (2014)

[Bail du bar-Restaurant](#) (2014)

[Rapport d'expert pour estimer la valeur locative de la superette, de la station service et du bar restaurant](#) (2023)

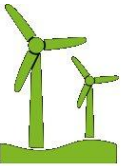
Nouveaux baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant) (2023)

[Nouveau bail superette](#) (2023)

[Nouveau bail restaurant](#) (2023)

Réflexion à avoir :

- La taxe foncière
- Bail spécifique pour la station
- En attente du résultat du restaurant ouvert cet hiver



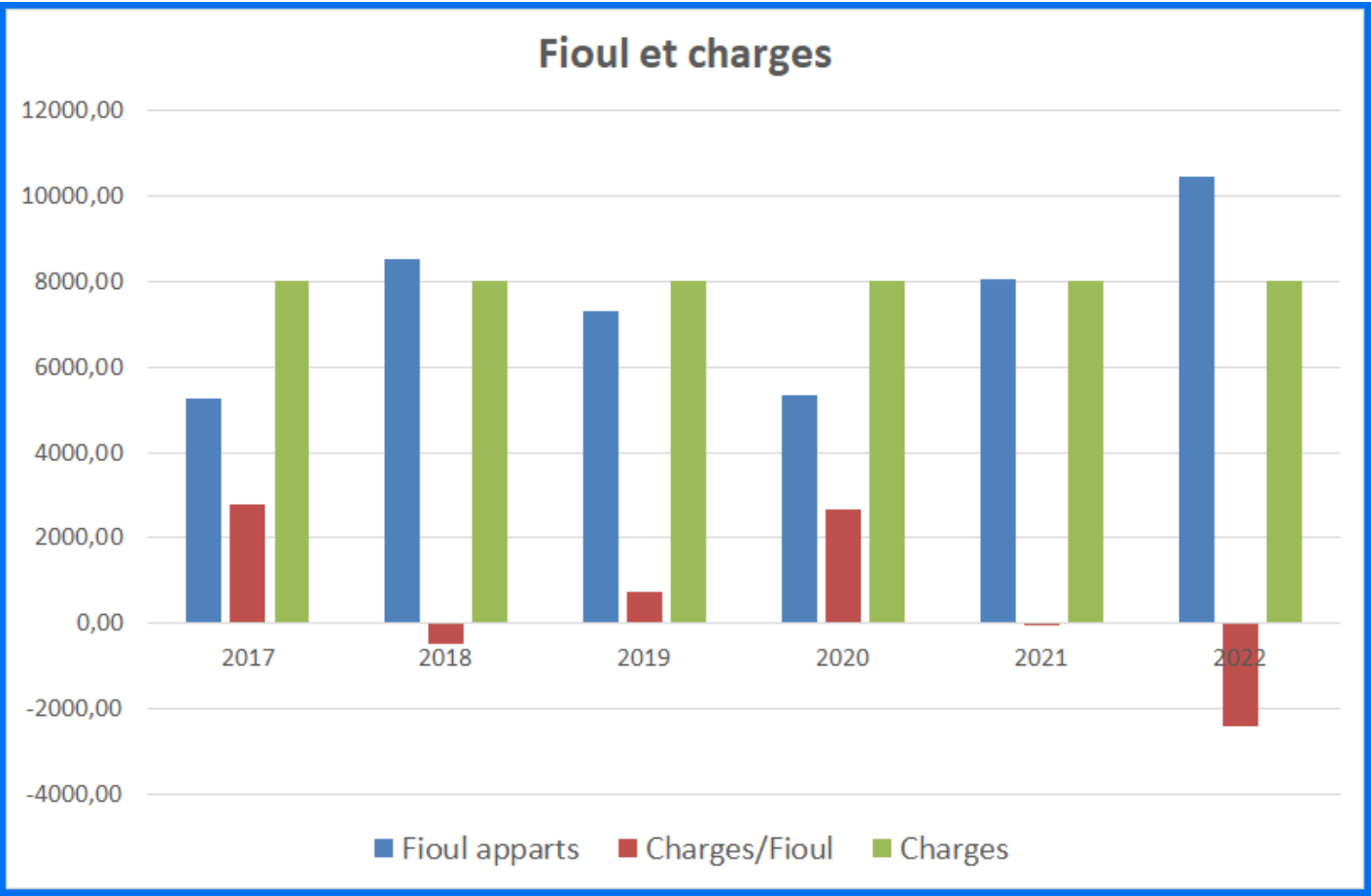
Appartements de la Gendarmerie

Charges des locataires

Chauffage, éclairage des communs, entretien



Fioul et charges



En 2022 :

Fioul appartements : 10 461 €

Charges : 8 040 €

Déficit : 2 421 €

Remplacer tous les robinets
thermostatiques.
Pascal les trouve en bonne
état



Installation de mobilier urbain sur la Place du centre

2 tables commandées le 11/06/2024

[Devis 1 MSD](#) : Table 180 x16 x75 : 518,00 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)

[Devis 2 MSD](#) : Table 217 x18 x74 : 618,98 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)

Le banc stocké dans le garage communal devra être installé



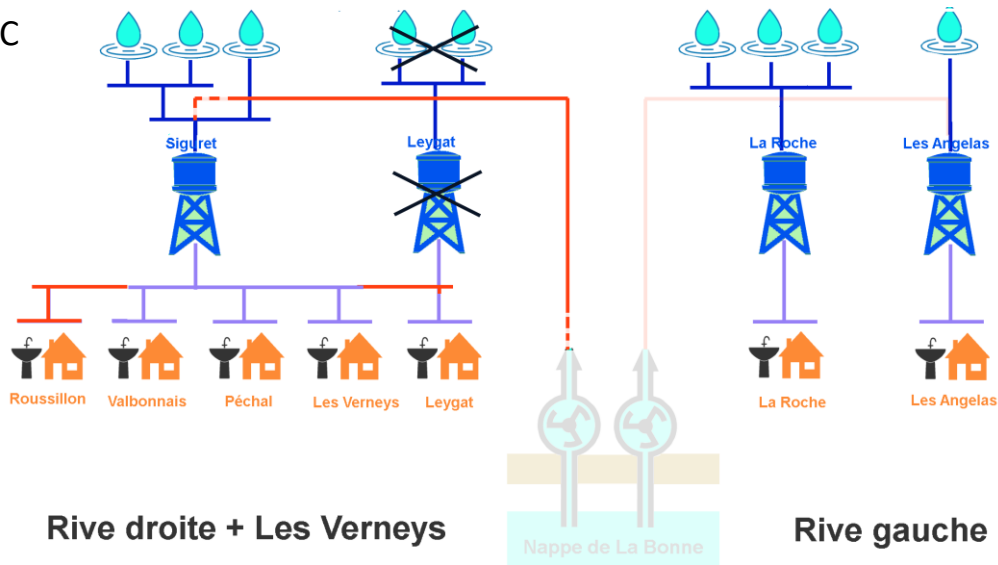
Installation de mobilier urbain sur le parc multisport

Plan B : [TechniContact](#) :



DUP du Forage de la Bonne

Devis DUP : 37 700 € TTC



En clair, ce qui sera fait en 2024
En transparence, le projet forage

