



Conseil municipal N° 31

Du jeudi 2 octobre 2025



Cliquer sur l'image

Actes conclus par le Maire, dans le cadre de ses délégations



- Renouvellement du CDD de l'ATSEM
- Revalorisation de la rémunération de la secrétaire



Renouvellement du CDD de l'ATSEM





Revalorisation de la rémunération de la secrétaire



Ordre du jour des délibérations



- Attribution d'une subvention à l'association « Les copains de Côte Belle »
- Convention tripartite concernant l'électrification du point propre de Valbonnais
- TE38 – Maintenance Eclairage public – Versement d'un fonds de concours
- Nominations pour les opérations de recensement de la population 2026
- Convention d'occupation à titre gratuit d'un garage communal au profit de l'association « Comité des fêtes de Valbonnais »
- Budget annexe de l'eau et de l'assainissement - Décision modificative n°1
- Budgets - Durées d'amortissement des investissements
- Affouage 2025-2026
- Approbation de la cartographie des aléas naturels
- Adoption du rapport annuel 2024 de la SEM TERRITOIRES 38
- Location d'un emplacement d'un préau de l'ancienne école des Angelas
- Questions diverses



Attribution d'une subvention à l'association « Les copains de Côte Belle »



- Une subvention de 120 € (cent vingt euros) est attribuée à l'association « Les copains de Côte Belle » pour l'exercice 2025.
- Cette subvention sera imputée sur l'article [numéro de l'article budgétaire 65748 du budget communal.
- L'association s'engage à fournir un bilan moral et financier de ses activités à la commune, conformément à la réglementation en vigueur.
- Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération et de la signature de tous les documents nécessaires.



Convention tripartite concernant l'électrification du point propre de Valbonnais



La communauté de communes de la Matheysine a pour projet de raccorder électriquement la déchetterie située sur la commune de Valbonnais, cela nécessite une extension de réseau basse tension (BT). TE 38 est maître d'ouvrage pour les travaux d'extension des réseaux BT sur ce territoire, la commune de Valbonnais ayant transféré sa compétence d'autorité organisatrice de la distribution publique d'électricité.

Le coût prévisionnel des travaux s'élève à 44 870 € et les frais de maîtrise d'œuvre à 1 778 €.

Le Maire présente la convention tripartite (annexée à la présente) qui détermine les modalités de mise en œuvre du partenariat financier entre le territoire d'énergie Isère (TE 38), la commune de Valbonnais et la Communauté de communes de la Matheysine dans le cadre de l'extension du réseau basse tension pour le raccordement de la déchetterie sur la commune de Valbonnais.



**Appel à participation pour la maintenance de
l'éclairage public 2025 (message du 19/06/2025).**

[projet de délibération](#)

255,29 € pour le remplacement du luminaire Sous Belle Roche





Agent recenseur : Karen FAURE

Entre le 15 janvier et le 14 février



Convention d'occupation à titre gratuit d'un garage communal au profit de l'association « Comité des fêtes de Valbonnais »



Le Maire expose au Conseil Municipal que l'association « Comité des fêtes de Valbonnais » sollicite la mise à disposition d'un garage communal, situé 56 impasse des Alleman pour entreposer du matériel nécessaire à l'organisation de ses activités.

Il est proposé de consentir cette mise à disposition à titre gratuit, dans le cadre d'une convention précisant les conditions d'occupation, de durée, d'entretien, de responsabilité et d'assurance



Budget annexe de l'eau et de l'assainissement - Décision modificative n°1



Le Maire informe que les travaux d'assainissement du bourg ayant débuté, il convient d'intégrer les études préalables aux travaux.

Cela concerne :

- L'étude préliminaire de mise en conformité de l'assainissement : 13 530 € TTC
- La mission de maîtrise d'œuvre d'Alp'Etudes relative à cette étude : 32 250 € TTC

Soit un total de 45 780 € TTC.

Les crédits nécessaires à ces écritures d'ordre budgétaire n'ont pas été prévus lors du vote du budget 2025.



Budgets - Durées d'amortissement des investissements

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

De fixer, pour le **budget communal**, les durées d'amortissement des immobilisations comme indiqué ci-dessous :

- Les frais d'études de recherche et de développement 5 ans
- Les frais d'études non suivies de réalisations 5 ans
- Les logiciels 5 ans

De fixer, pour le **budget annexe de l'eau et de l'assainissement**, les durées d'amortissement des immobilisations comme indiqué ci-dessous :

- Réservoirs, captages, bâtiments durables 50 ans
- Réseaux d'eau potable et d'assainissement 30 ans
- Station de traitement des eaux polluées (STEP) 30 ans
- Bâtiments légers 15 ans
- Sécurisation des captages 15 ans
- Compteurs 10 ans
- Frais d'études de recherche et de développement 5 ans
- Les logiciels 5 ans



Affouage 2025/206



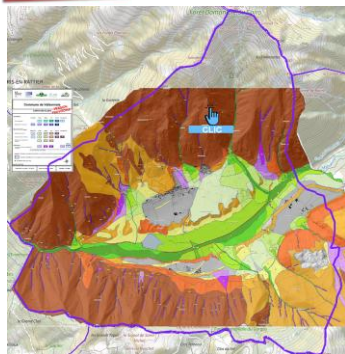
Les parcelles sont situées au-dessus de Chabrand

Le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal que chaque année, la commune demande à l'Office National des Forêt de procéder au martelage des coupes affouagères dans les forêts soumises au Régime forestier et rappelle le règlement de l'affouage.

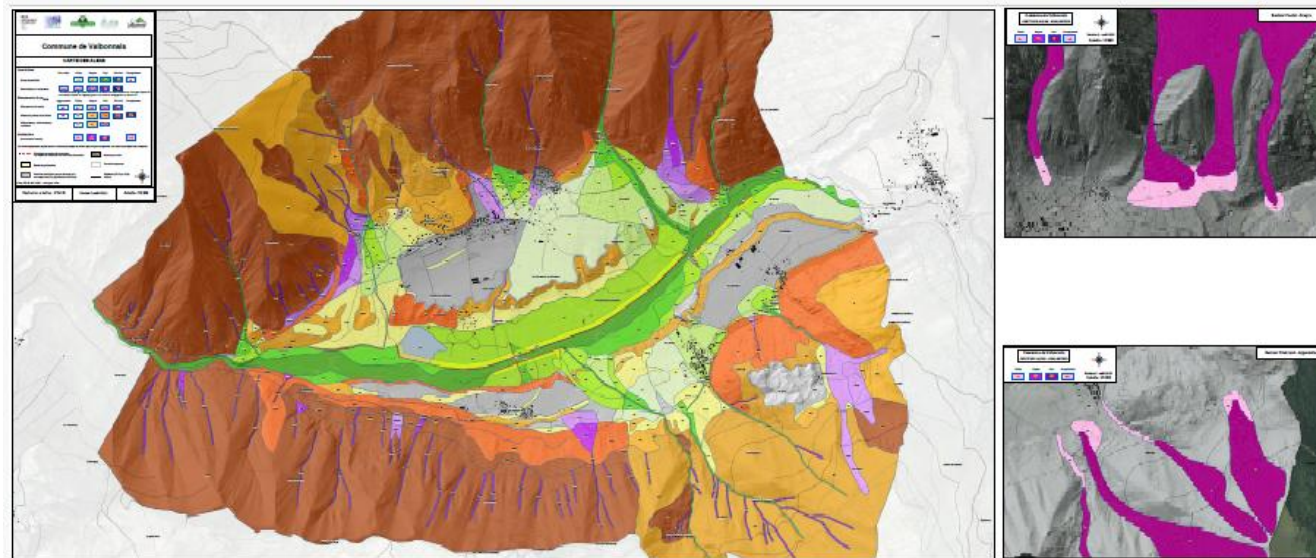
- Le partage de l'affouage se fait par feu, c'est-à-dire par chef de famille ou de ménage ayant domicile réel et fixe dans la commune et qui chauffe l'habitation au bois (art : L 145-2 du code forestier) depuis au moins six mois avant la publication du rôle.
- Pour les résidences secondaires un lot sera attribué tous les 2 ans.
- Le prix est fixé à 30 € par lot ;
- L'exploitation se fera sur pied par les affouagistes ;
- Le délai d'exploitation, vidange comprise, sont fixés au 31 mai 2026.

Les garants : Fabrice Calvat, Mickael Jacquet et Pierre Cros

Approbation de la cartographie des aléas naturels



La carte ne couvre pas tout le territoire de la commune car elle est en trois parties .



[Carte Aléas Version 2](#)
[Rapport l' accompagnant](#)

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que, dans le cadre de la politique de prévention des risques naturels, une **cartographie des aléas naturels** a été élaborée en collaboration avec le service RTM de l'Office National des Forêt, partenaires techniques et la DDT, service compétent de l'État.

Cette cartographie identifie et localise les principaux aléas naturels présents sur le territoire communal (inondation, ruissellement, mouvements de terrain, retrait-gonflement des argiles, etc.).

Elle constitue un outil d'aide à la décision pour :

La gestion des projets d'aménagement,

L'information des populations,

la planification de la prévention (document d'information communal sur les risques majeurs – DICRIM, PCS, etc.).



• Adoption du rapport annuel 2024 de la SEM TERRITOIRES 38



Le Maire rappelle que la commune est actionnaire de TERRITOIRES 38.

Son représentant au Conseil d'Administration et aux assemblées est M. Quentin COEUR.

En application de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires doivent se prononcer sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société.

[Rapport 2024](#)

[Modèle délibération](#)



Location d'un emplacement d'un préau de l'ancienne école des Angelas



Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Autorise la Maire à louer, à compter du 3 octobre 2025, l'emplacement sud du préau nord de l'ancienne école des Angelas situé 526 route du col de Parquetout Les Angelas 38740 Valbonnais à Madame, domiciliée, dans les conditions suivantes :

- Loyer annuel : 76 € (soixante-seize euros)
- Revalorisation du loyer : annuelle en fonction des variations de l'indice national du coût de la construction par l'INSEE. L'indice de référence choisi est le dernier connu, soit l'indice du deuxième trimestre 2025 (valeur 2 086 au 24/09/2025).
- Durée : 1 an
- Renouvellement : tacite reconduction par période de 1 an
- Préavis : 2 mois

Autorise le Maire à signer le contrat de location annexé à la présente délibération.



Questions
diverses



Projets à lancer ?



- Double miroir en sortie supérette
- Deuxième miroir ou double miroir en sortie bibliothèque



Double miroir en sortie supérette



Anti givre – Ne doit pas dépasser sur la route



Deuxième miroir ou double miroir en sortie bibliothèque



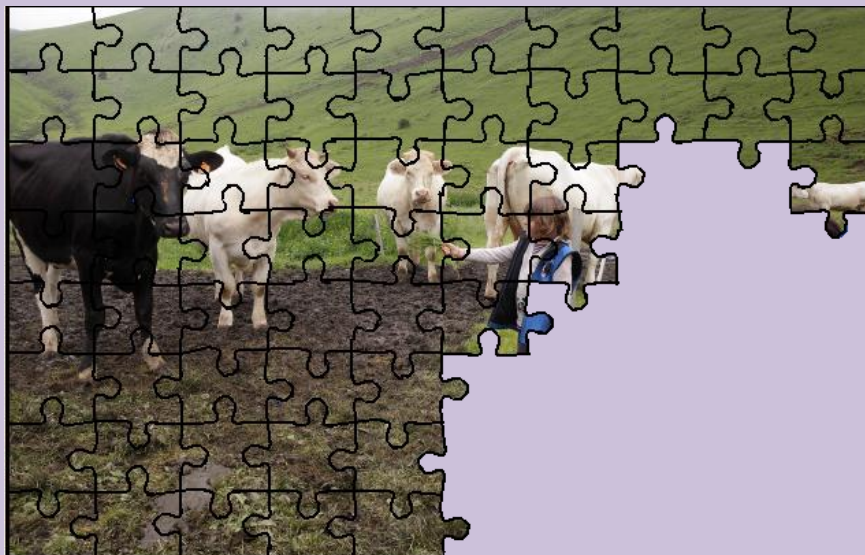
Option A : 1 miroir pour voir les autos venant d'Entraigues



Option B : 1 double - miroir en face de l'impasse des Alleman

En réflexion car les 2 solutions gênent le passage des gros véhicules

Point sur les Projets en cours de réalisation

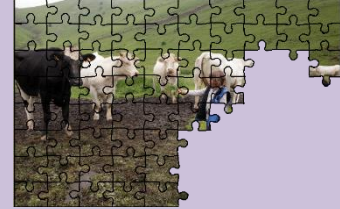


-  Les projets avancés
-  Les projets en cours
-  Les projets en attente

- Point sur la distribution de l'eau à Roussillon
- Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP
- Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP
- Formation secours du personnel
- Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas
- Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026
- Travaux sur la voirie (par BERTINI-TP - MJ-PRESTATIONS DE SERVICES)
- Installation d'une table de pique-nique sur l'aire de jeu du terrain multi sport
- Divers travaux à finir ou prévoir



Point sur les Projets en cours de réalisation (suite)



- Divers travaux à effectuer à la gendarmerie
- Divers travaux en attente
- Remise en état du chemin du Palais
- Pompe à essence – devis travaux
- Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac
- Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac
- Point sur les rapports de contrôle des bâtiments et aires de jeux par la société Veritas
- Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui datait de 2020
- Elaboration du document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)
- Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente
- Etanchéité de la coursive
- Réhabilitation du bâtiment de l'école Diagnostic finalisé. Que fait-on maintenant ?
- Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)
- Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal
- Entretien du composteur communal
- Contrat BATIWATT INITIAL
- Refaire la place PMR du plan d'eau côté camping
- Refaire le passage piéton pour traverser la route des Verneys au croisement RD526a
- Refaire le prolongement du cheminement en haut de la combe



Point sur la distribution de l'eau à Roussillon



Distribution de l'eau à Roussillon



Acceptation des devis pour l'installation de surpresseurs sur le réseau AEP du secteur de Roussillon (CSP Eco Confort et Cézard Electricité - montant 27 684,92 € TTC)



Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP



Zoom de l'ensemble de la TOPO

Etude géotechnique

Elle a été réalisée le 5 et 6 août
(message du 1/08/2025)

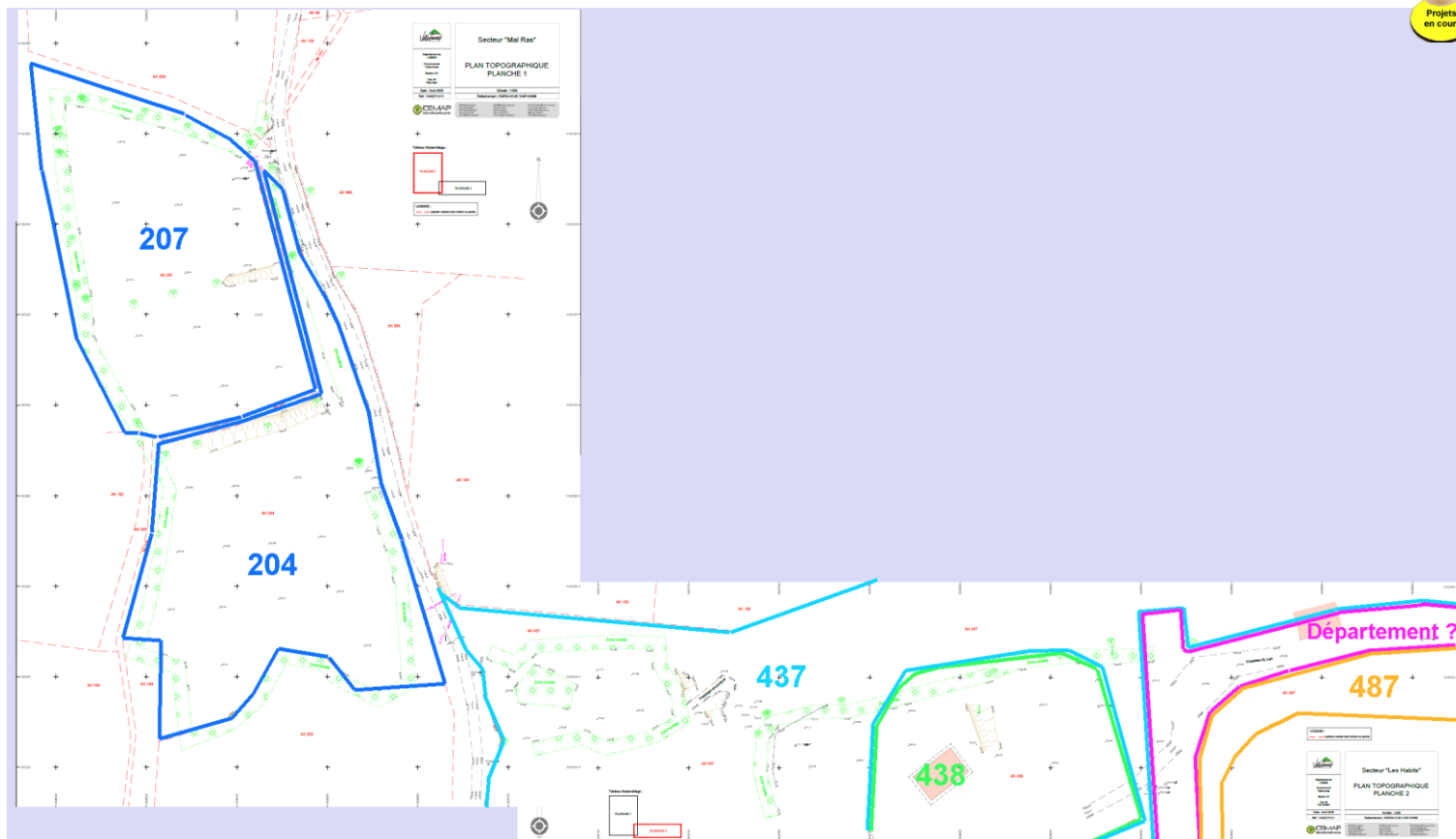
Acquisition foncière

Une promesse de vente devrait être signé par les propriétaires et les travaux ne démarreront pas avant les élections 2026

Campagne de mesures (débit et pollution)

Elle a été planifiée en aout pendant l'exploitation du camping par **Tri-Eaux**

03/10/2025



PLAN topographique de la STEP

par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25

PLAN topo de la station de pompage

par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25



Projets travaux SIVOM en 2025



En Fonctionnement	Somme		Lien
Regards compteur Plan d'eau	10 696,49	D000000334	
Regard Blachère /Gros/jacquet La Roche	7 453,04	D000000412	Devis
Fuite Le Moulin (Nunes Lopes)	1 844,18	D000000411	Devis
Fuite Péchal - Dussert Camille	2 564,30	D000000410	Devis
Entretien annuel	16 345,16	D000000410	Description - Devis
	43 088,81		
Remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein ?			

Regard Blachère terminé



En Investissement	Somme		Lien
Pose 100 compteurs Radio relève	19 402,25	D000000412	Devis - Equipement public ?
Amélioration sanitaire du captage du Frêne ? Reporté (par RTM ? Piste pour incendie ?	12 482,80 €TTC		Devis SIVOM



Equipements publics : Mairie ? Ecole ? Bibliothèque ? Toilettes publiques ? Toilette publique du plan d'eau ? Superette ? Ateliers ? Salle des Angelas ? Salle Polyvalente



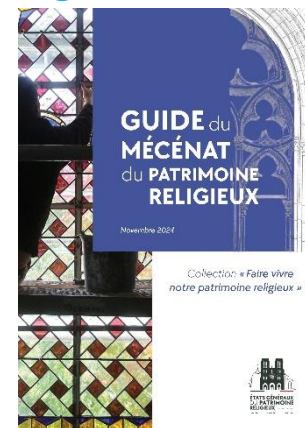
Formation secours du personnel



Durant les vacances de Toussaint, dans la salle d'ortoir de l'école



Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas



Signature de la mission d'étude préalable de diagnostic et de maîtrise d'œuvre pour la préservation et la restauration du clocher de l'église des Angelas

(Equipe Moskal/HEC/ACTIV Scan - montant 30 000 € TTC)

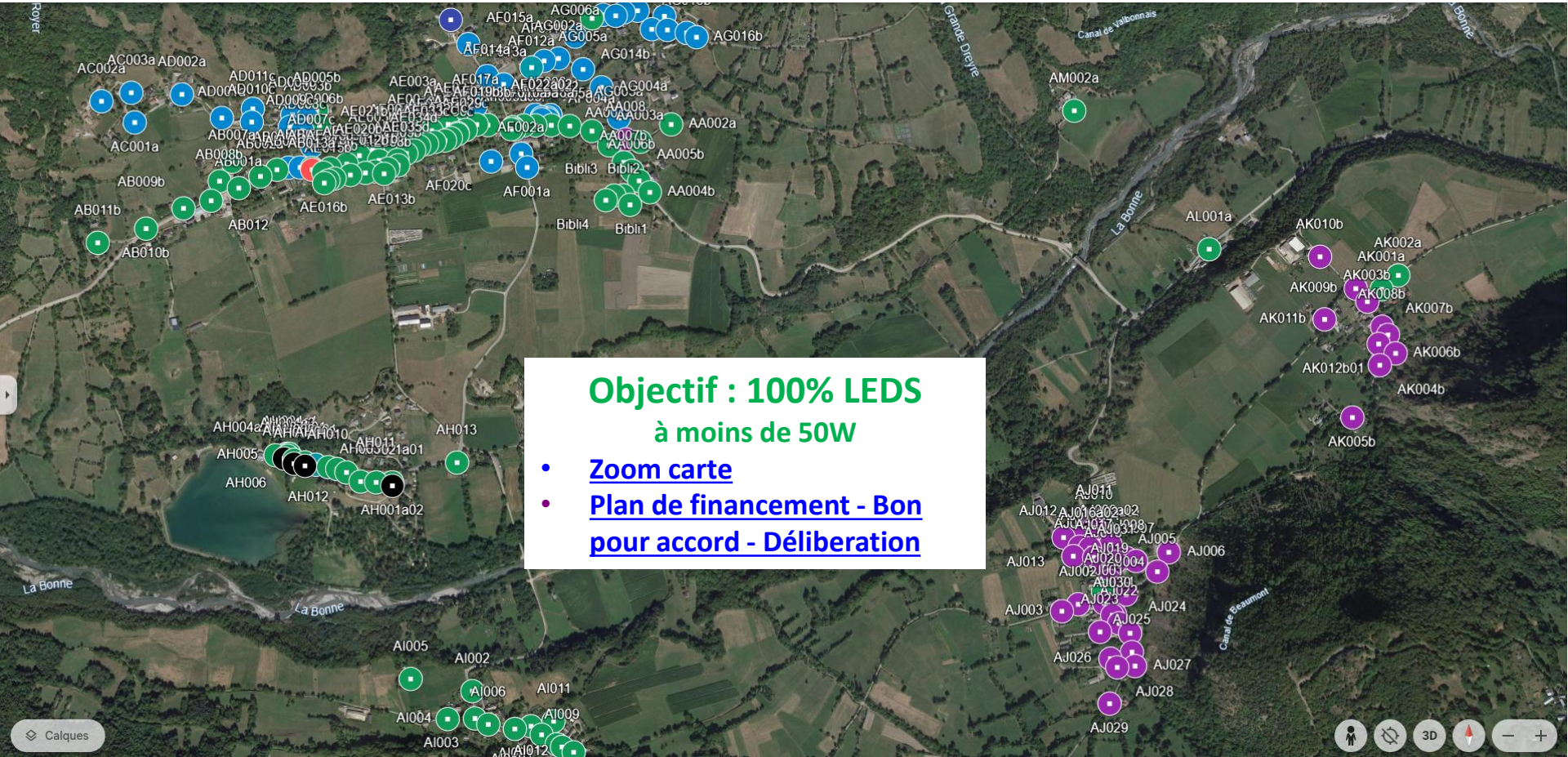




Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026

- **Pastille verte** : points lumineux inférieur à 50 W (LED), mis en place en 2023 et 2024
- **Pastille violette** : points lumineux supérieur à 50 W , travaux en cours voire terminés en 2025
- **Pastille bleue** : points lumineux supérieur à 50 W qui seront remplacés par des leds en 2026
- **Pastille noire** : point lumineux supprimé
- **Pastille rouge** : projecteur illuminant l'église (1000 W ?)

Coût : 17 102 €TTC + 1 267 € TTC

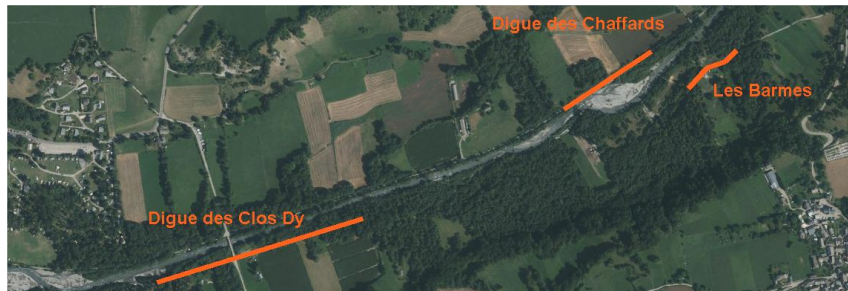




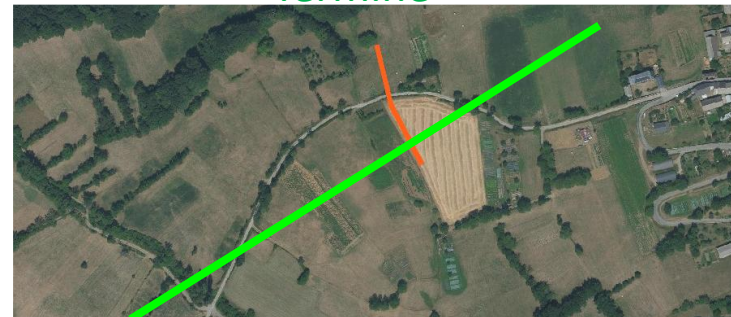
Travaux BERTINI – MJ-PRESTATIONS DE SERVICES – voirie - 1



Devis Bertini TP : Curer ruisseau de la Gorge : [8 028 €TTC](#)



Devis Bertini TP : Rechargement Digue des Chaffards, du Clos Dy et chemin des Barmes : [15 684,00 €TTC](#)
A faire en deuxième



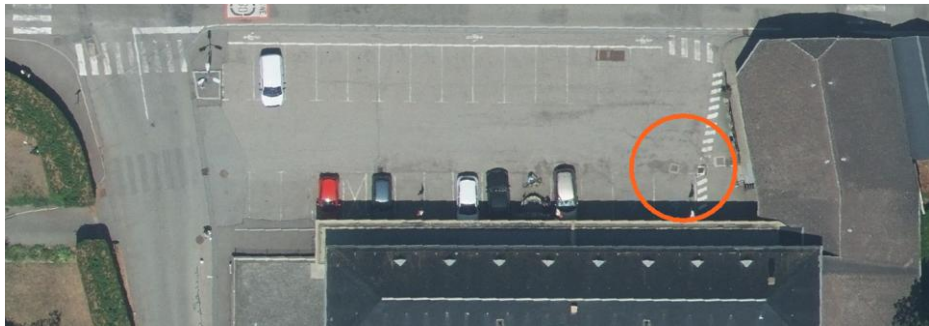
Devis de MJ-PRESTATIONS DE SERVICES :
Curage du canal de l'Eau Rouge : [660 €TTC](#)



Devis Bertini TP : Curer Sous les Moloks des Verneys, 62 route des Saulniers : [30 606,02 €TTC](#)



Travaux BERTINI – voirie - 2

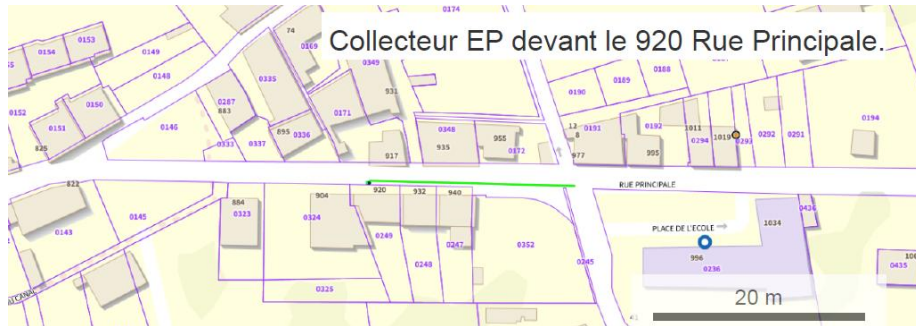


Devis Bertini TP : Revêtement devant la salle polyvalente:

4 152,00 € TTC



Les Nicolaux - Sous Belle Roche :
repandre le goudron



Devis Bertini TP : 20 063,33 € TTC



La Roche

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) - [Leygat](#) - [Champan](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

03/10/2025



CM n°31du 02/10/2025

31



Installation d'une table de pique-nique sur l'aire de jeu du terrain multi sport



[Devis](#) MSD : 239 €TTC



Divers travaux à finir ou prévoir



Piste Sauzerie



Remplacer les ampoules
dans les bâtiments par des leds
Mairie ?
Salle polyvalente ?



Le Département va remplacer les 4 vieux panneaux au carrefour de l'école

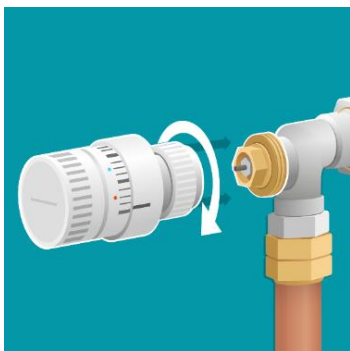




Divers travaux à effectuer à la gendarmerie



- Changements boutons des radiateurs. Certains sont bloqués et le chauffage marche à fond
- Paillasson de l'entrée. Impossible à nettoyer, hyper lourd, très sale.
- Calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol





Remise en état du chemin du Palais



- Chemin infranchissable
- Fuite d'eaux usées
- Mur fragile mais n'appartenant pas à la commune



Divers travaux en attente



**Installation d'une minuterie pour les radiateurs
radiants de l'église**



Devis Moutin : 300,11 € TTC
Temporisation cachée et
bouton de relance visible

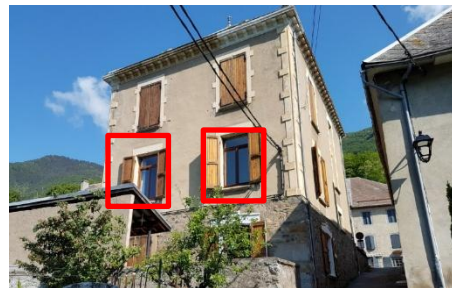


Sèche mains pour la salle polyvalente



Changement de volets au secrétariat

Devis L&H Volets neufs : 4 900 €
(3 paires de volets dans le devis)



Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas -

Devis L&B escalier clocher : 6 800 €





Pompe à essence – devis travaux



Dégager la bordure pour faciliter le passage du semi-remorque qui livre l'essence qui devra faire un demi-tour au Pont des Fayettees avant de rentrer dans la station

Demander à Frank Perron d'enlever les panneaux au-dessus de la staion, en mauvais état et pas esthétiques



Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac



C'est devenu une urgence car le Bar-Restaurant manque encore de puissance et lorsque cela se produit coupe l'alimentation (aérienne) de la Maison du Lac ... Des clients ont dû être remboursé

La demande de raccordement a été faite en août, mais rien ne peut se faire tant que l'extension de réseau pour la STEP n'a pas été réalisée
Le dossier est incomplet : il manque la copie de l'autorisation d'urbanisme

Questions posées à TE38 pour que tout soit réglé la saison prochaine :

- Lancer l'extension de réseau, même si tout n'est calé dans l'étude (Alp Etude a quand même fait réaliser la topographie, les études géotechniques et la vente du foncier est presque en état de promesse de vente)
- Installer un Linky au niveau du Bar Restaurant et passer par le fourreau existant pour alimenter la Maison du lac
- Remplacer le compteur Linky du Bar Restaurant (36 kVA triphasé) par un compteur plus puissant
- Autre solution ? *Demander au gérant du Bar-Restaurant le raccordement d'un compteur de chantier pour la saison ?*





Point sur les rapports de contrôle des bâtiments et aires de jeux par la société Veritas



A la responsabilité des gérants

CLIC pour
voir les
réserves

CLIC pour
voir les
réserves

	THERMIQUE (Gaz) - Restaurant du Plan d'eau :
	ELECTRIQUE - Restaurant du Plan d'eau :
	THERMIQUE (Gaz) - Camping
	ELECTRIQUE - Camping :
	ELECTRIQUE - Superette
	Aire de jeux - Tennis :
	Aire de jeux - Plan d'eau :
	Terrain de basket et handball :
	ELECTRIQUE - Salle des associations
	ELECTRIQUE - Salle Polyvalente
	ELECTRIQUE - Salle des Angelas
	ELECTRIQUE - Bibliothèque

	ELECTRIQUE - Mairie
	ELECTRIQUE - Garage Communal du Bourg
	ELECTRIQUE - Eglise des Angelas
	ELECTRIQUE - Eglise de valbonnais
	SECOURS INCENDIE - Secours Incendie Ecole
	ELECTRIQUE - Ecole
	ELECTRIQUE - Crèche



Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui datait de 2020



Envoi de Julien Le Sobre, le 17/06/25

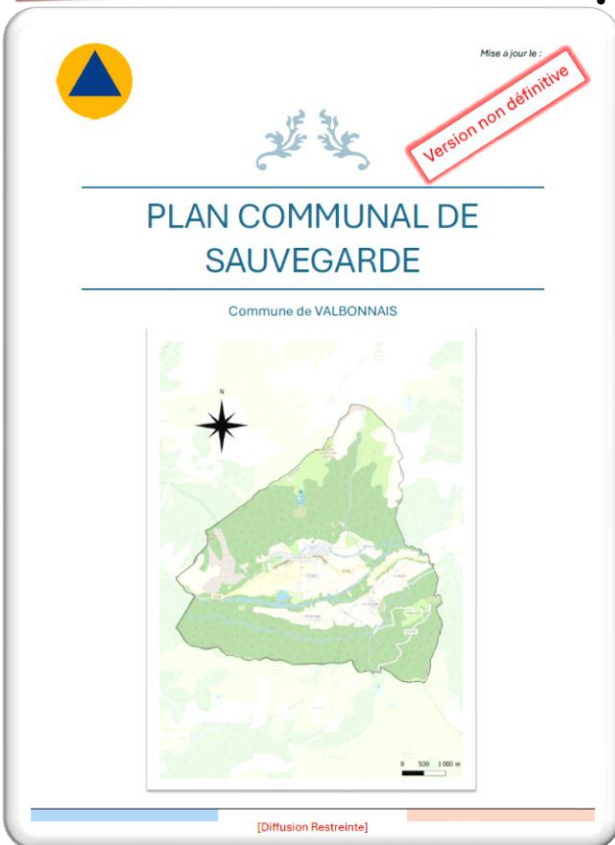
- Un arrêté de réquisition municipale (en pièce jointe) :
[ARRETE DE REQUISITION MUNICIPAL – VALBONNAIS](#)
- Un arrêté d'interdiction de circuler sur la voie Communale (en pièce jointe) :
[ARRETE D'INTERDICTION DE CIRCULER SUR UNE VOIE COMMUNALE](#) – VALBONNAIS
- De la documentation sur les [Réserves Communales de Sécurité Civile](#) (en pièces jointes) :
- Une plaquette de présentation
[Le guide de création d'une Réserve Communale de Sécurité Civile](#)
[La circulaire du 12 aout 2005 relative aux Réserves Communales de Sécurité Civile](#)
- Le dossier de présentation de l'outil FR-ALERTE (en pièce jointe) :
[Dossier FR Alerte](#)
- Il faut s'inscrire en remplissant : [2025-08-11-FormulaireSaisinePrefectureParMaire-FR-Alerte.pdf](#)

Envoi de Julien Le Sobre, le 11/08/25

- [Enjeux sur la commune de Valbonnais](#)
- [Enjeux soumis aux risques sur Valbonnais](#)
- [La procédure rédigée pour activer FR – Alerte](#)
- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles
- La [carte des zones blanches](#) identifiées sur votre commune (ou l'alerte par SMS ne passera pas)

Envoi de Julien Le Sobre,

- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles



[2025-09-30-PCSVallonaisNEW.pdf](#)



Elaborer le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)



DICRIM Version 0

Par Julien LE SOBRE



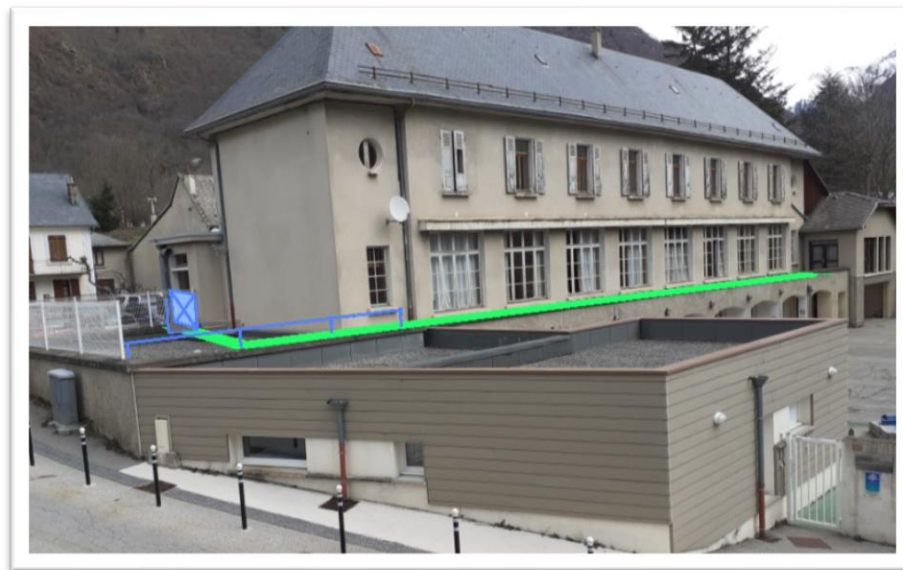
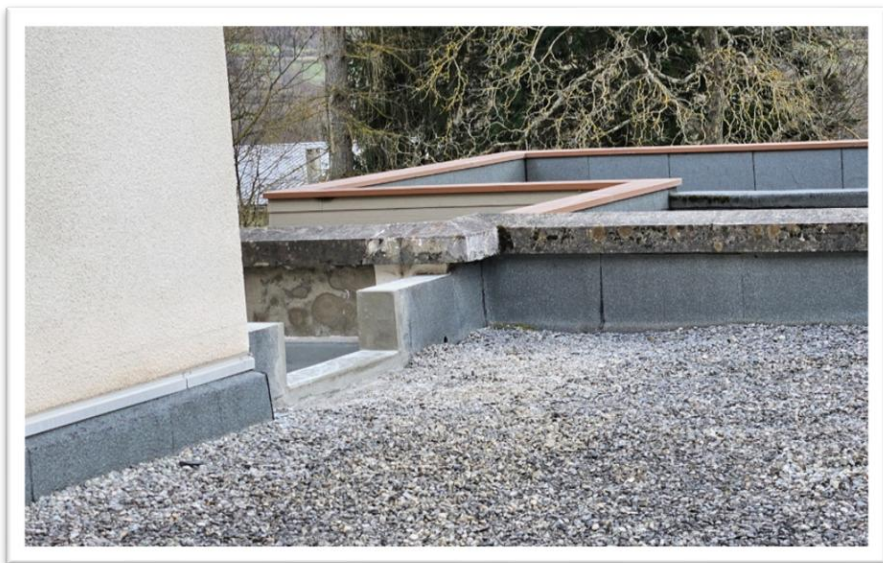


Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente

Étanchéité de la coursive



Les travaux ne peuvent pas continuer tant que l'étanchéité n'a pas été réalisée





Réhabilitation du bâtiment de l'école Diagnostic finalisé. Que fait-on maintenant ?



**Se contenter de la rénovation
des classes et du couloir :
Huisserie, faux plafond ?**



- [DIAGNOSTIC FINAL](#) : Scénarii développés (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rapport de structure](#) (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Electricité (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Chauffage (présenté le 13 janvier 2025)
- [Liste des aides](#) (Energie) envoyée par Elsa Donadio (AGEDEN)

ZOOM

- [Salles de classe](#)
- [Niveau cour - cantine](#)
- [Salle polyvalente](#)

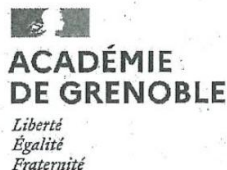
Historique : [Dossier diagnostic](#) présenté le 7 février 2024

Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)



Cela avait dû être fait avant 2010 mais pas de traces

Faire intervenir un prestataire tel que VERITAS



Direction des services départementaux
de l'éducation nationale
de l'Isère

Division du Budget et de la Logistique (DBL)
Affaire suivie par :
Valérie BRUN
Tél : 04 76 74 79 69
Mél : preventionDSDEN38@ac-grenoble.fr

DSDEN
Cité administrative DODE
1 rue Joseph Chanrion
38032 GRENOBLE Cedex 01

Grenoble, le 1^{er} octobre 2024

L'inspecteur d'académie – directeur académique
des services de l'éducation nationale de l'Isère

à

Mesdames, messieurs les maires du
département de l'Isère

Objet : Demande de mise à disposition des Dossiers Techniques Amiante (DTA) et de la communication des
fiches récapitulatives des DTA des écoles de l'Isère



Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal



Il y a toujours le frigo et un des deux fours.
Sont arrivés 2 micro-onde...

Aucun matériel électroménager non communal ne doit être présent



Entretien du composteur communal



- Prévoir de changer les 5 m feutrine protégeant le composte (Demander à Bertini TP)
- Composteurs très abîmés
- Mauvaise utilisation cet été (trop de broyats), déchets trop gros, sac en plastique



A verrouiller en attendant de trouver une solution



Contrat BATIWATT INITIAL



NOUVEAU SERVICE **BATIWATT**
MAÎTRISEZ VOTRE DEMANDE EN ENERGIE



Mme Elsa DONADIO de l'AGEDEN est venue le jeudi 15 mai pour vérifier l'état de toutes nos chaudières au fioul, afin de pouvoir nous dire laquelle sera la première à être remplacée par une chaudière au bois : Les Alleman, Ecole, Maison de santé, Mairie et ONF.

- ONF : la plus récente – Plus d'odeur, n'a plus à être changée pour cela
- Maison médicale : conduites coupées, chaudière en partie desossée
- Ecole : sera pris en compte lors du projet rénovation
- Reste Les Alleman et la Mairie

Les Alleman : celle qui consomme le plus, la Bibliothèque consomme peu depuis la mise en route des robinets connectés, la grosse consommation concerne les logements mais tant que c'est payé au forfait (trop faible d'ailleurs) est-ce raisonnable d'y investir ?

La Mairie : Elle consomme moins mais la consommation est publique et contrôlée par les robinets connectés et thermostatés

Il faut maintenant attendre son analyse

- En 2025 : Mr Mattia viendra identifier les pistes d'amélioration en économie d'énergie du Bar-restaurant (qu'il n'avait jamais visité).

A la clef : une subvention de 50 % d'IseREnov.

Etude sur la qualité de l'air de l'ex-gare ?

Coût : 0 €.

- En 2026 : Dispositif Contrat Chaleur Renouvelable (CCR) pour remplacer une chaudière par une chaudière à bois ou granule. Cela fait plusieurs fois qu'il nous conseille de changer la chaudière avant qu'elle ne tombe en panne.

A la clef une subvention. Choix de la chaudière puis étude par l'Ageden. Coût de l'étude financé par l'AGEDEN

- En 2027 : Accompagnement aux travaux pour les Alleman avec Audit, avis dur le cahier des charges, recherche des financements, suivi et réception des travaux A la clef une subvention - Coût entre 2500 € et 6000 € mais il va chercher des aides.

[Retour de Mr Mattia](#) - [Fiche mission à remplir](#)



Refaire la place PMR du plan d'eau côté camping

PMR mal tracé
et à refaire



03/10/2025

CM n°31du 02/10/2025

48



Refaire le passage piéton pour traverser la route des Verneys au croisement RD526a



Mal positionné et à refaire (visible trop tard depuis la RD526a)



Refaire le prolongement du cheminement en haut de la combe



Travail inutile et à refaire (bande de rive coller au bord de la route)

Proximark - [Devis total de 2 131,20 €TTC](#)

Pour information



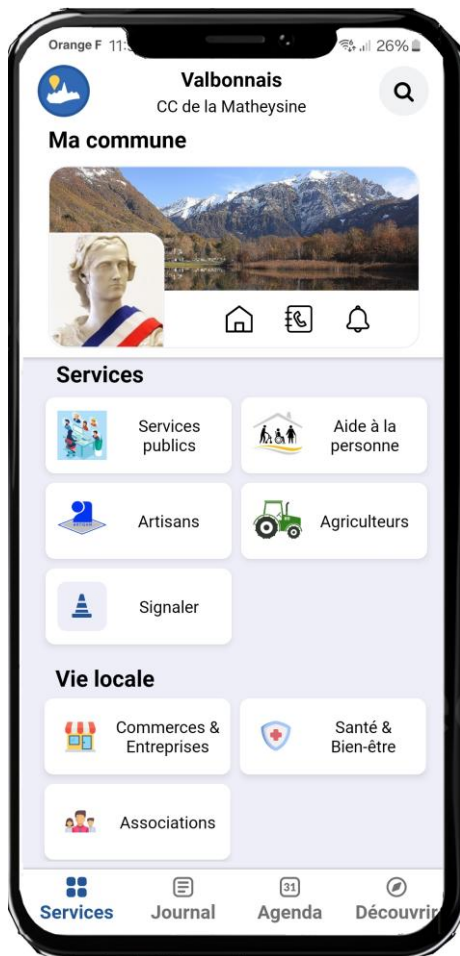


A noter dans vos agendas

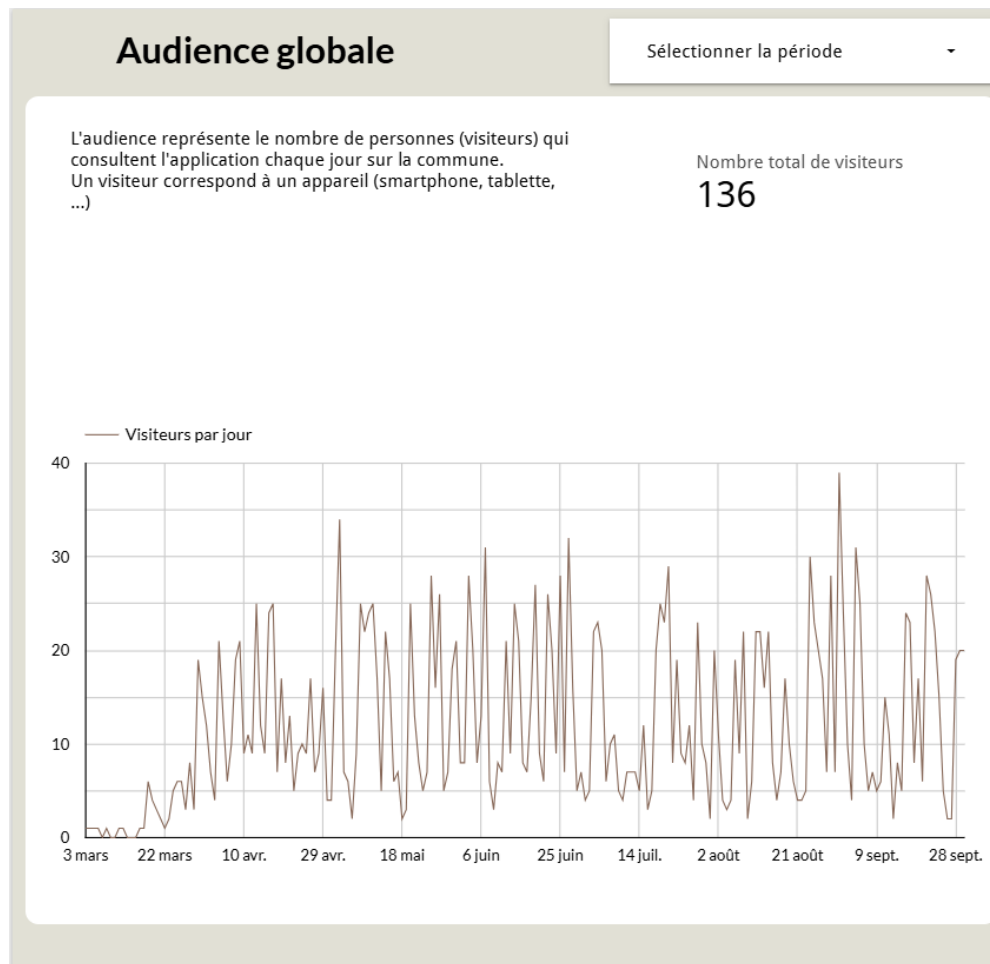
OCT 05	Dimanche à 20h, salle Polyvalente, Ciné Vadrouille projette FILS DE	NOV 08	Samedi, Salle Polyvalente, Repas de la chèvre - COMPLET
OCT 15	Mercredi entre 9h30 et 12h00, salle polyvalente, la Ludothèque JEUX RIGOLE	NOV 11	Mardi, à 10h00 (?), devant le cimetière du Bourg, Cérémonies du 11 novembre
OCT 25	Samedi, salle Polyvalente, représentation théâtrale (VALB)	NOV 15	Samedi, salle Polyvalente, Marché de Noël du VALB
OCT 28	Mardi, de 14h00 à 17h00, Place de l'Ecole : Passage du camion France Services	NOV 19	Mercredi, de 10h à 13h, Salle polyvalente, animation sur la santé (CPTS et CCM)
NOV 01	Samedi, à 10h15, aux Angelas devant l'église : cérémonies du 1 ^{er} novembre	NOV 20	Jeudi de 18h30 à 20h00, salle polyvalente, Conférence sur la rénovation énergétique
NOV 02	Dimanche, à 20h, Ciné Vadrouille projette METEORS	NOV 21	Vendredi, de 17h30 à 21h, salle Polyvalente la DICTEE de la BIBLI



On devrait prolonger le contrat Intramuros de 1 an avant le 31/10/2025 Jusqu'au 31/10/2026 (le 31/12/2025) ?



03/10/2025



CM n°31du 02/10/2025



Elections municipales 15 et 22 mars 2025



Message de la préfecture reçu le 09/06/2025

- [Communication et gestion des listes électorales](#)

- **Zoom sur la liste des candidats**

Fin des candidatures individuelles dans les communes de moins de 1000 habitants : les candidats devront se présenter sous forme de liste composée alternativement d'un candidat de chaque sexe.

Dans ces communes uniquement : possibilité de constituer des listes incomplètes présentant 2 candidats de moins que l'effectif légal du conseil municipal (ou au contraire 1 ou 2 deux candidats de plus , comme dans les communes de 1000 habitants et plus).

Pour Valbonnais :

- Si de 100 à 499 habitants : Effectif légale : 11 - Nb minimum : 9 - Nb maximum : 13
- Si de 500 à 999 habitants : Effectif légale : 15 - Nb minimum : 13 - Nb maximum : 17



Vidange fosse sanitaires du plan d'eau



A faire fin juin – début juillet avant la haute saison



Rentrée des classes



Effectifs en baisse : 32 enfants à valbonnais

Petites sections : 4 – Moyennes sections : 7 – Grandes sections : 4

CP : 12 – CE1 : 5

03/10/2025

CM n°31du 02/10/2025

56



Panneaux par terre au Pont du Prêtre





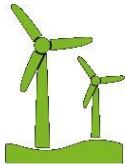
Chloé AUDIFFREN est revenue et souhaite s'installer le lundi
Ce sera entre 9h et 16h pour ne pas croiser les bus scolaires
Valentin HENRY gardera le créneau du mercredi



Projet d'aménager le PAV (Point d'Apport Volontaire) de la Place du centre



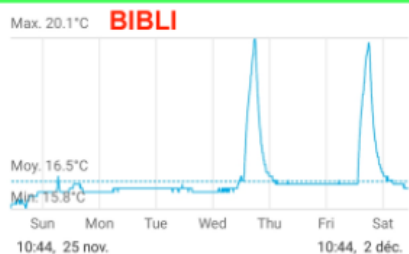
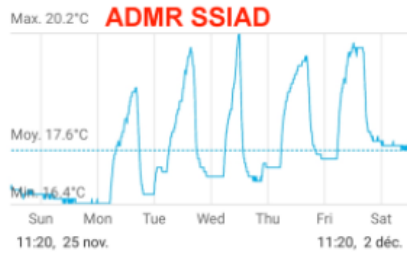
Point sur le chauffage des salles par les robinets thermostatés et connectés



- Cela fonctionne très bien à la BIBLI
- Cela fonctionne bien dans la salle polyvalente
- Cela fonctionne assez bien à la mairie
 - sauf au secrétariat où la température est trop haute la nuit
 - sauf dans le bureau de l'ADMR-SAD où la température est souvent trop basse
- Cela fonctionne mal à l'école

Solutions proposées

- Rendre la commande manuelle possible pour les usagers de l'école et de la mairie
- Demander à Dominique Girard de trouver une solution pour le secrétariat





Entretien des chemins du PDIPR

Message de Sebastien RAYOT le 08/07/2025

- Il annonce la fin des travaux prévus sur secteur Malsanne
- Il informe du mauvais état de certaines signalétiques



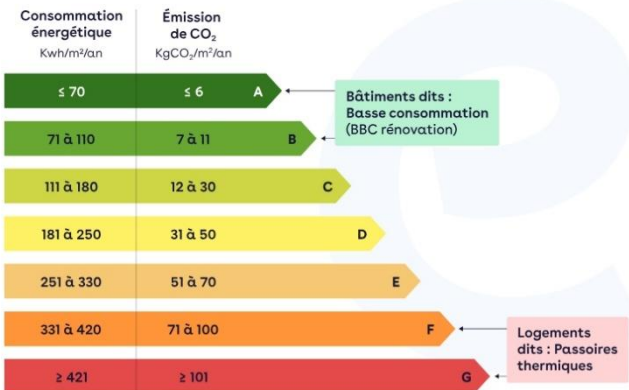


DPE des logements loués par la commune

Que dit la loi ? Au 1er janvier 2025, les logements classés G sont considérés comme « indécents ». Or, un logement indécent n'est pas autorisé à être mis en location. Ainsi, les propriétaires de ces bien ne peuvent plus le louer dans le cadre d'un nouveau bail ou d'un renouvellement ou d'une reconduction tacite du contrat.

Quelques pistes sur le calcul du DPE : La note globale est la pire des 2 notes.
Dés que l'on a une chaudière au fioul on est classé F pour les GES
Cf article du DL du 24/09/2025 et l'utilisation de l'électricité:
Nouveau calcul pour améliorer DPE sans travaux

Classification des logements au DPE



Logements	KWh/m2/an	DPE Energie	KgCO2/m2/an	DPE GES	Lien vers DPE
Ecole des Angelas OUEST (Ruelle)	784	G	160	G	DPE-Angelas-Ouest
Ecole des Angelas EST					
Les Allemans-T4_RDC_DROIT					
Les Allemans-T4_ETAGE 2 (Pillotti)	544	G	154	G	Allemans-T4_ETAGE 2
Les Allemans-T4_ETAGE 1_B					
Les Allemans-T4_ETAGE-1					
Les Allemans-T3_RDC_Gauche (Brun)	325	F	81	F	Les Allemans-T3_RDC_Gauche
LaPlaineInfirmier	X				pas de système de chauffage
LaPlainKine	X				pas de système de chauffage

ERREUR !
Devrait-être E

Projets réalisés





Bassin Rue du porche La Roche (SIVOM et Pascal)



Devis SIVOM : 4 185,64 €



Chemin de la Sauzerie



Passage de l'épareuse (Patrice)



Protection d'une longueur de 30 m des trottoirs de la rue Principale



03/10/2025

CM n°31du 02/10/2025



Marquage du laissé passé en bas de la rue du Champ de Foire par Proximark



Proximark - [Devis total de 2 131,20 €TTC](#)



Retraçage du passage piéton en bas de la rue de la Maladière (Proximark)



Proximark - [Devis total de 2 131,20 €TTC](#)



Tracage entre le Moulina et le camping (ajout de places de parking, bande de rive et un passage piéton avant le rond point du Clos Moulina)



Proximark - [Devis total de 2 131,20 €TTC](#)



Ajout de places de parking sur le grand parking du plan d'eau



Proximark - [Devis total de 2 131,20 €TTC](#)



Sur les deux places PMR une seule est correcte





Ajouter une plaque « SAUF SECOURS » sur les 2 barrières d'accès au plan d'eau



Haut du chemin des Buissons (croisement e la RD 526)



**SAUF
SECOURS
ET RIVERAINS**

Rien à faire



Diam panneau : 450 mm
Dimension pannonceau **350 x150**

Accessoires pour fixer sur poteau
cylindrique de diam 60 mm

Bride de fixation
pour poteau de 60 mm (1 ou 2 ?)



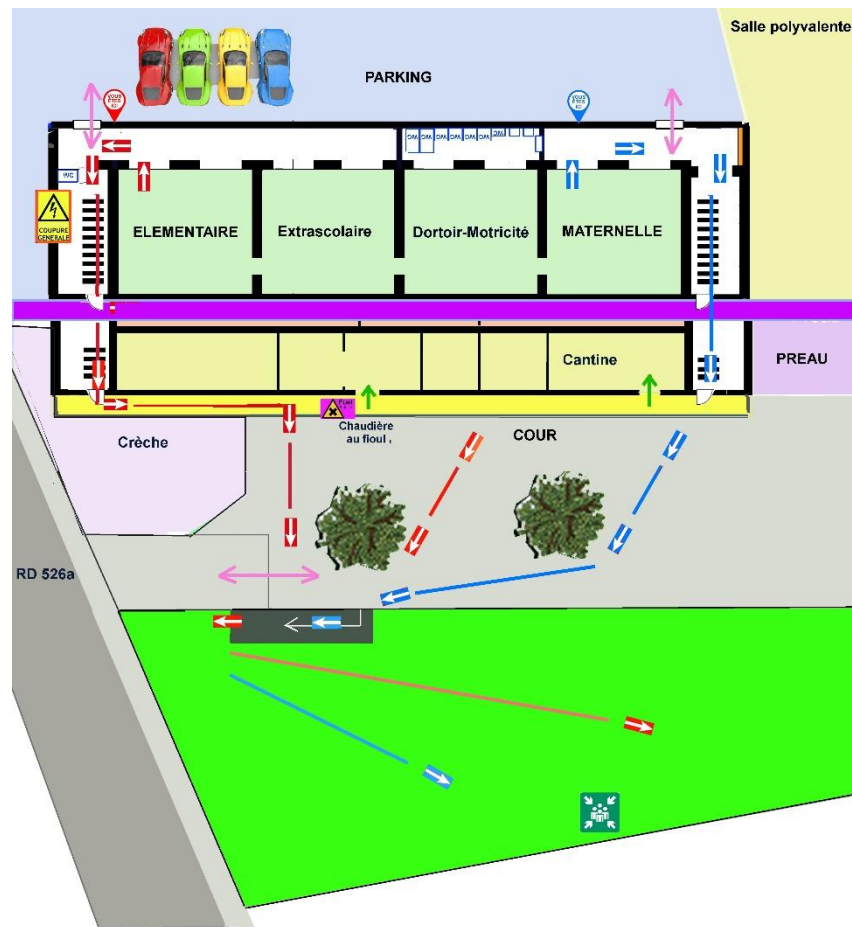
Diam panneau : 450 mm
Dimension pannonceau **350 x150**

Accessoires pour fixer sur poteau
rectangulaire 80x40 mmm

Bride de fixation
pour poteau de 80x40 mm (1 ou 2 ?)



Installer 1 point de regroupement en cas d'incendie de l'école ou de la crèche Dans le champ en contre-bas





Mieux indiquer la direction du plan d'eau afin d'éviter le passage par la vie Close

Est-ce suffisant ?





Adressage des chemins (La Poste) TERMINE

Mise à jour intégrale du tableau de classement des voies : GEOPTIS



 **Geoptis**

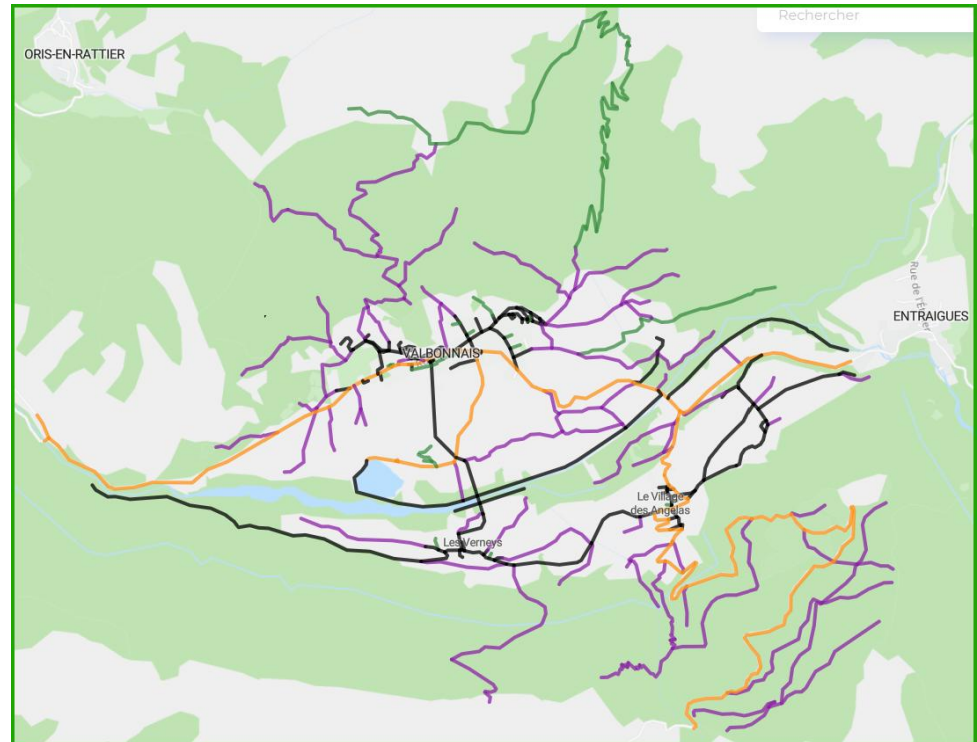
Tableau de classement des voies

[Sans titre]

Mise à jour intégrale du tableau de classement des voies (Géoptis La Poste – montant 5 016 € TTC)

[Dossier](#)

- Bilan des voies (Excel)
- Accès à la cartographie [en ligne](#)
- Plateforme de restitution [en ligne](#)
communedevalbonnais@wanadoo.fr (yBy5m9u%2GF-)





Entretien du Club House du tennis par Pascal (Réparation des serrures, peinture, ...)





Jobs d'été 2025, supervisés par Jérôme



Jules JACQUEMIER



Solène SIMIC



Projets de Composteurs du camping VALBONHEUR derrière les Moloks

Entretenus par le camping – démontés hors saison



Message de la CCM du 07/05

Donc pour le moment, la CCM ne sera pas en mesure d'assurer une gestion sur ces bacs de compostage.

Message de Olivier Grosbonnet le 05/05

On s'occupe de l'entretien de ces bacs, ils seront démontés en fin de saison et stockés au camping..





Reconstruction des marches d'entrée de l'immeuble « Les Alleman »





Remplacement de la porte du garage communal des Alleman



Porte atelier communal cassée

[Devis PSP ET ALP](#) : 4 065,21 €TTC - Sans porte mais un moteur – Serrure de déblocage extérieur



Retour d'un panneau STOP/SENS-INTERDIT PARKING DE L'ECOLE





Rénovation du mur de la chapelle de l'Eglise par Pascal





Raccordement du compteur d'un compteur Linky 36 kVA-Triphasé au Bar-Restaurant avec remise (Consuel) aux normes par Ent. MOUTIN





Installation d'un banc place du centre, par Pascal

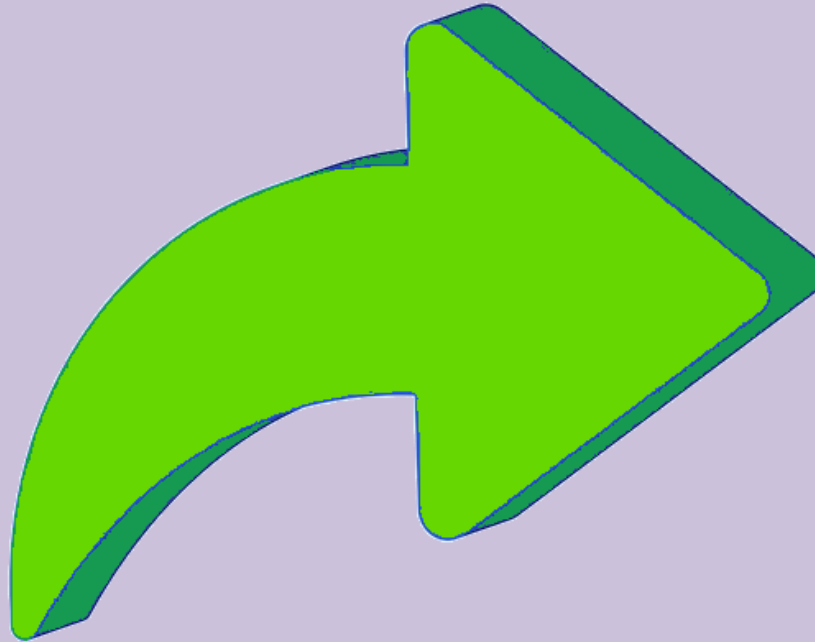


Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*

Zoom





Raccordement de 4 compteurs Linky au Plan d'eau

1 Extension réseau

Elle a rendu possible
les installations 2, 3
et 5

52 478 €TTC pris en
charge à 100% par
TE38

5 Maison du lac

Demande raccordement
pas encore effectuée. En
attendant par liaison
aérienne

3 : STEP

Existence d'un fourreau (en
turquoise) entre le bar et la
STEP

2 Bar restaurant

Linky posé le 4/06/25 – Devis ENEDIS 1 658,88 €TTC
+ Câblage – Consuel - [Devis MOUTIN](#) – Montant : 4 656,08 €TTC
+ attente d'un devis pour le local d'en face

03/10/2025

4 Eclairage public

Raccordement Linky- Devis ENEDIS : 1 591 € TTC –
Pdl : 50073732738096 - **P** : 2kVA

CM n°31du 02/10/2025





Temporisation pour l'église du Bourg

[Devis Moutin](#) : 300,11 €TTC

Temporisation cachée et
bouton de relance visible



**Installation d'une minuterie
pour les radiateurs radiants
de l'église**





Changement de volets au secrétariat



VOLETS du SECRETARIAT

Devis L&H Volets neufs : 4 900 € (3 paires de volets dans le devis)

Il avait été prévu des barres anti-chute mais rendrait difficile le verrouillage des volets
> À remplacer par le remplacement des blocages des 2 volets Sud de la salle du Conseil





Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas



Devis L&B escalier clocher : 6 800 €

Peut-on espérer un jour que le 3 horloges fonctionnent ?



Projets récurrents





Vœux au personnel, jeudi 9 janvier à 17h30



Elus volontaires pour faire les achats :

Elus volontaires pour servir :



Vœux du Maire, samedi 11 janvier à 18h00



Elus volontaires pour faire les achats :

Elus volontaires pour l'installation de la salle

Elus volontaires pour servir :

Calcul des subventions aux associations 2025 : 10 800€

Nom des associations de Valbonnais		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
AAPMA	224	600,00	600,00	600
ACCA	121	436,60	486,00	120
ACPCPV (Les Verneys)	?	0,00	170,00	120
ADA (Amicale des Angelas)	634	170,00	220,00	120
BIBLI	118	1 612,50	1 500,00	1400
Chœur des Ecrins	403	432,50	270,00	120
Comite des Fêtes	122	661,60	936,00	120
Coop Valbonnais (OCCE 38)	208	400,00	400,00	400
FNACA	358	120,00	120,00	120
Gym Vitale	202	240,00	240,00	120
Ibex Mountain Rescue	428	170,00	120,00	120
Les Amis de Côte Belle	204	320,00	320,00	120
Les Montagn'Arts	360	1 320,00	1 320,00	120
PPV	?	445,00	470,00	120
Tennis Club de Valbonnais	341	170,00	170,00	120
VALB	518	611,60	686,00	120
TOTAL Assos de Valbonnais		7 709,80	8 028,00	

Nom des associations Hors Valbonnais		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
ASBEL		0,00	0,00	0
Ciné Vadrouille		0,00	0,00	0
Cours de Musique		0,00	0,00	0
Jeux Rigole	128	120,00	120,00	120
Sou des Ecoles des Vallées du Valbonnais	193	450,00	450,00	400
Souvenir Français	607	120,00	120,00	120
Yoga		0,00	0,00	0
Yoga Sankalpa		0,00	0,00	0
TOTAL Assos hors Valbonnais		690,00	690,00	

Nom des associations Sous convention		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
ADMR-SAD - SSIAD	?	1 000,00	1 000,00	1000
COOP Entraigues (OCCE38)		200,00	200,00	200
TOTAL Assos sous convention		1 200,00	1 200,00	

Subventions exceptionnelles				Part Fixe
Nom des associations (subventions exceptionnelles)		Subventions versées en 2024	Subventions Calculées 2025	Fixe
BeurrEpinard		0,00	100,00	100
Matheysine VTT		0,00	100,00	100
Collège Mauberret (voyage à Berlin)		0,00	100,00	100
Rose Altitude		0,00	100,00	100
TOTAL Subventions exceptionnelles		0,00	400,00	

10 318 € (Total) + 482 € (Réserve) = 10 800 €

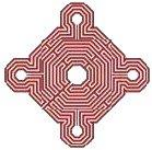




Vote des taux d'imposition 2025

Taux des 3 taxes communales pour 2021				
Année	Date	Taxe d'habitation %	Foncier bâti %	Foncier non-bât %
2020	19/06/2020	7,03 %	13,00 %	70,64 %
2021	14/04/2021	7,03 %	13,00 % + 15,90 % (département) = 28,90 %	70,64 %
2022	08/04/2022	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2023	24/03/2023	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2024	11/04/2024	7,03 %	28,90 %	70,64 %
2025	09/04/2025	7,03 %	28,90 %	70,64 %

ÉTAT DE ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025



Réserve de sécurité pour le Canal des Moines



**20 000 €TTC (en réserve pour pouvoir assurer des travaux exceptionnels
(liés à son inscription au Patrimoine de l'Isère))**



Impression de la rétrospective « Valbonnais 2023 »



Valbonnais 2020

Édité du maire

2020 une année bien particulière...

Année d'élection avec beaucoup de retard d'installation pour la nouvelle municipalité, année de pandémie... du jamais vu... et pourtant la vie continue. J'ai une pensée pour ceux qui ont été victimes de la Covid 19 et je pense bien à toute leur famille.

Le 1^{er} Conducteur auquel vous êtes habitué ne paraîtra plus car j'ai voulu privilégier les informations communales avec la Flash Info (son numéro 5 est d'ailleurs inséré dans cette nouvelle parution). Malheureusement je voulais aussi que l'on revienne en arrière sur cette terrible année 2020 et vous montrer que la vie ne s'est pas arrêtée à Valbonnais à cause de la pandémie. J'ai donc demandé à mon équipe de mettre en images une année de rétrospective et on la feuilletant vous verrez qu'il fallait bien 12 pages pour témoigner de tout ce qui s'est réalisé en 2020.

Je veux ainsi rendre hommage à tous ceux qui ont continué à remplir leur mission : les aides-soignantes, les infirmiers, les correspondants, les agents de nos services publics, les enseignants, les artisans, les agriculteurs, ceux qui ont en charge l'entretien des routes et de nos forêts, les acteurs du tourisme sans oublier les bénévoles des associations et de la bibliothèque qui ont continué à animer notre village. Je n'oublierai pas bien sûr nos élus qui n'ont jamais arrêté de conduire les affaires de la commune.

Puisse l'année 2021 nous apporter un bel espoir grâce à la vaccination massive pour que nous portagions enfin une vie plus normale.

Bonne lecture de Valbonnais 2020.

Bien cordialement
Gilbert Maugin

Valbonnais 2021

Édité du maire

2021, une année entachée par la crise sanitaire

2021 a été une année étonnante riche en travaux, événements et retrouvailles. Chacun y a mis du sien et je tiens à remercier toutes les personnes qui se sont engagées au côté de la Municipalité au service des autres et de l'intérêt général. J'ai une pensée pour tout le personnel communal toujours prêt à servir et à remplir au mieux ses nombreuses missions.

Je pense aussi aux bénévoles d'associations qui ont tout fait pour s'adapter et maintenir des moments de convivialité si importants à la vie sociale.

Je pense également à tous les travailleurs en général qui ont contribué au maintien de l'activité économique du pays, dans un contexte sanitaire toujours incertain.

Je pense aux Anciens et aux personnes les plus fragiles qui ont dû supporter des contraintes sanitaires en faisant preuve d'une grande force et dans la dignité, ainsi qu'aux Enfants dont la scolarité est perturbée...

Enfin je pense à remercier tous les Elus qui ont su faire preuve de réactivité et de responsabilité à mes côtés tout au long de l'année afin de permettre à la commune d'avancer.

Cette édition Valbonnais 2021 compléte les Flash Infos que chacun d'entre vous reçoit dans sa boîte aux lettres quelques jours après le Conseil Municipal. Chacun pourra remarquer, tout ce qui s'est passé à Valbonnais, en feuilletant ce « Retenir 2021 ». Malgré le contexte difficile, des problèmes sanitaires souvent modifiés, comme chacun d'entre vous, la Municipalité a dû s'adapter et évoluer.

Puisse l'année 2022 nous permettre une vie plus normale dans une sérénité sanitaire stabilisée.

Année 2022, année d'élections, en avril pour la présidentielle, en juin pour les législatives. Le droit de vote a été durement coupé par le peuple, le devoir de chaque citoyen est de voter voter, j'en appelle à votre sens des responsabilités et à votre sens civique pour une forte participation de toutes les électrices et de tous les électeurs de Valbonnais.

Bonne lecture de « Valbonnais 2021 ».

Bien cordialement
Gilbert Maugin

Vous trouverez, à l'intérieur, un encart sur les commerçants, artisans et services de Valbonnais, avec les horaires d'ouverture des commerces.

Valbonnais 2022

Édité du maire

2023, une année de retour à la vie normale

Cette édition Valbonnais 2022 complète les Flash Infos, régulièrement distribués dans vos boîtes aux lettres. 2022 aura été l'année d'un retour progressif à la vie normale pour tous.

Merci à tous ceux qui ont œuvré aux côtés de la municipalité dans l'intérêt général. Le travail a pu reprendre même si nous constatons encore des difficultés d'approvisionnement en matériaux et produits. Hélas la flambée des prix freine les décisions de travaux et nécessite la révision des devis, des travaux sur le réseau d'eau potable, notamment Leygat, les Eglises, la protection du hameau de Péal...

Pendant avec les économies d'énergie la commune allège la facture et n'envisage aucune augmentation des taxes communales pour 2023. Ainsi la Municipalité a la volonté de penser à tous et surtout aux plus fragiles.

Merci à toutes les associations de leur investissement pour l'animation de la vie de la commune renforçant ainsi le lien social si important.

Bonne lecture de « Valbonnais 2022 ».

Bien cordialement
Gilbert Maugin

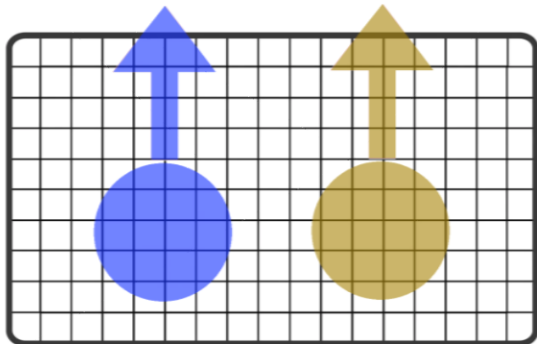
Valbonnais 2020	Valbonnais 2021	Valbonnais 2022	Valbonnais 2023	
12 pages	12 pages	16 pages	12 pages	12 pages
Coquand	Coquand	Sublimin'Alpes	Sublimin'Alpes	Imprimerie de Pont de Claix
520 € TTC	530 € TTC	510 € TTC	504 € TTC	594 € TTC



Travaux pour éviter les risques de pollution du plan d'eau

2 entrées pour le ruisseau 1

VERS LE LAC Vers eaux usées



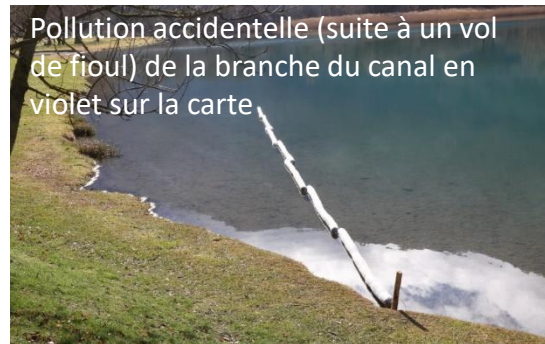
Débordement des eaux usées de Péchal vers le canal, dit de Sabir, alimentant le plan d'eau. Il faut le nettoyer. Faire intervenir le CAFES pour le nettoyer, après avoir prévenu Natura 2000.



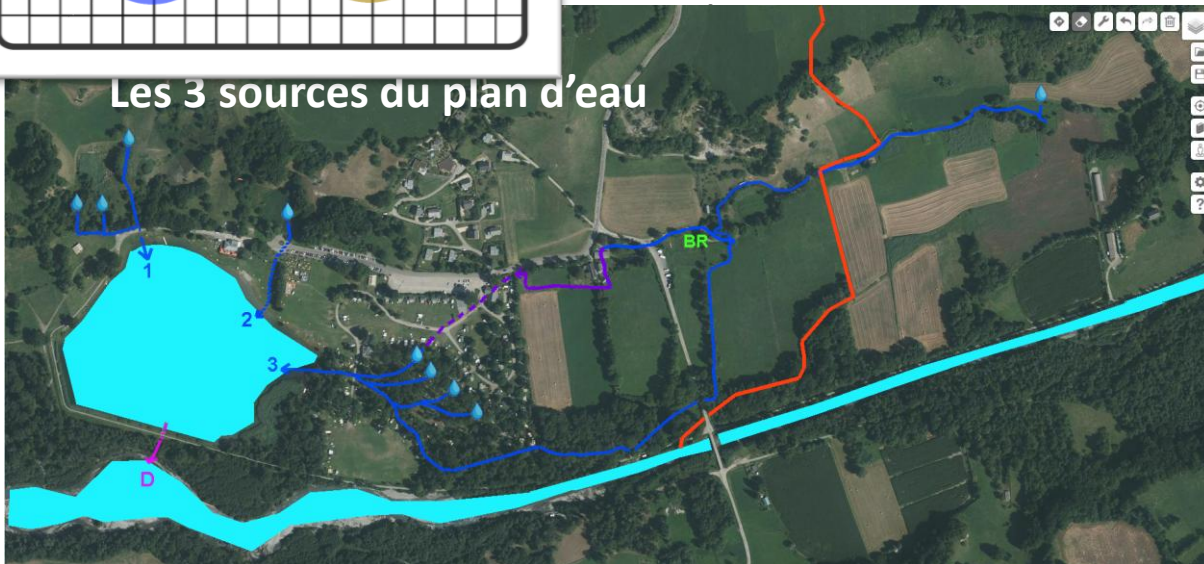
Le risque de pollution due aux cyanobactéries : Cela impliquerait 3 ans d'interdiction de baignade

Un indicateur : la Chlorophylle A ne doit pas dépasser 10 µg/l . Mesures en 2022 : 5 en juin, 4 en juillet, 6 en août.

A contacter : La commune de Cournon a mis en place des mesures préventives sur son plan d'eau (à côté de Clermont-Ferrand) – Contacter Lionel ROUCAN



Les 3 sources du plan d'eau



03/10/2025

CM n°31 du 02/10/2025



sacem

Société des Auteurs,
Compositeurs et
Éditeurs de Musique



327 € /an

[Réponse de la SACEM](#)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Feu d'artifice de la Fête du Plan d'eau , samedi 26 juillet



2 devis de Pyro-Event

- Pour le feu seul : [3 800 €TTC.](#)
- Pour le feu avec bande son : [4 300 €TTC.](#)

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Sécurité de la fête du plan d'eau



[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) – [Leygat](#) – [Chabrand](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)



Règlement des salles communales Juin 2022

Les salles communales de Valbonnais

<i>Salle polyvalente</i>	<i>Bureau des associations</i>	<i>Salle des associations</i>	<i>Salle des Angelas</i>
<i>99 places</i>	<i>9 places</i>	<i>49 places</i>	<i>49 places</i>
<i>1040 Rue Principale Place de l'école</i>	<i>1042 Rue Principale Place de l'école</i>	<i>160 Rue Principale Ancienne gare - 2ème étage</i>	<i>526 route du col de Parquetout</i>
			



Distribution des colis aux anciens

Année	Bénéficiaires	Colis simples	Colis doubles
2024	151 (-2) : 150	81	35 (-1) : 34
2023	149	75	37
2022	149	71	39
2021	148	70	39
2020	146	72	37



Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours (et donc tous ceux **qui sont nés avant 01/01/1955**) et qui **sont inscrits sur les listes électorales de la commune.**

Il y a deux dates pour venir le récupérer :

**Le vendredi 20 décembre à partir de 17h30,
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 21 décembre de 9h à 12h00
Bureau des associations (ex-OT)
à côté de la salle polyvalente**

[Liste des bénéficiaires](#) classés par hameau, nom de rue et n°

Elus volontaires pour distribuer, le samedi 23 décembre, à partir de 15h, les colis non récupérés :

- Nicole
- Patrick



Entretien



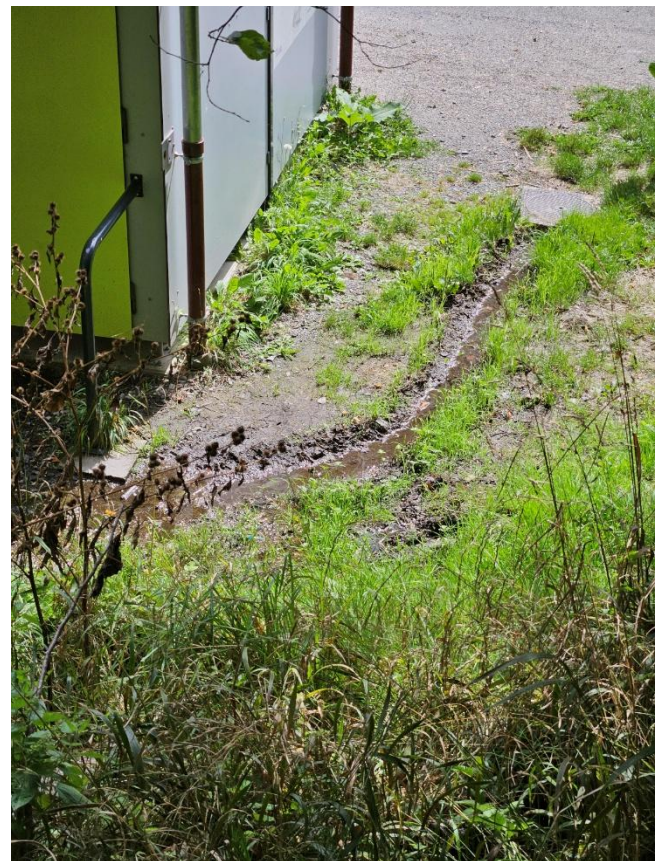


Réunion de préparation N° 1
du Conseil Municipal N° 32
Du jeudi ... décembre 2025





Captage eau de ruissellement au-dessus des toilettes





Busage, en amont de la cascade de eau de ruissellement alimentant le lac
pour éviter les barrages pour l'amener dans le bassin de rouissage





Projets d'installation d'un panneau publicitaire carrefour de l'école ?



Ajouter maison medicale

Coût (PROZON)

Bimat : 347,39 €TTC – Chaque lamelle : 129,59 €TTC



Salle polyvalente, Achat de nouvelles chaises pour remplacer les 75 en tissu



Remplacer le parc de sièges en tissu par des chaises plastiques avec coussins(Sandra)

- [Choix de Sandra](#)
- Proposition de CinéVadrouilles :
Chaises empilables et confortables (Daniel Ruelle)

Salle des fêtes de Saint Firmin



Chaises coque Selena sans crochets - Lot de 4

Garantie 5 ans

[Voir la gamme Sora](#)

★★★★☆ 5 avis - Référence : 77.124

[Voir la description détaillée](#)

Couleur : Bleu



prix total **120,38 € TTC**

Quantité

✓ En stock - Livraison 24h

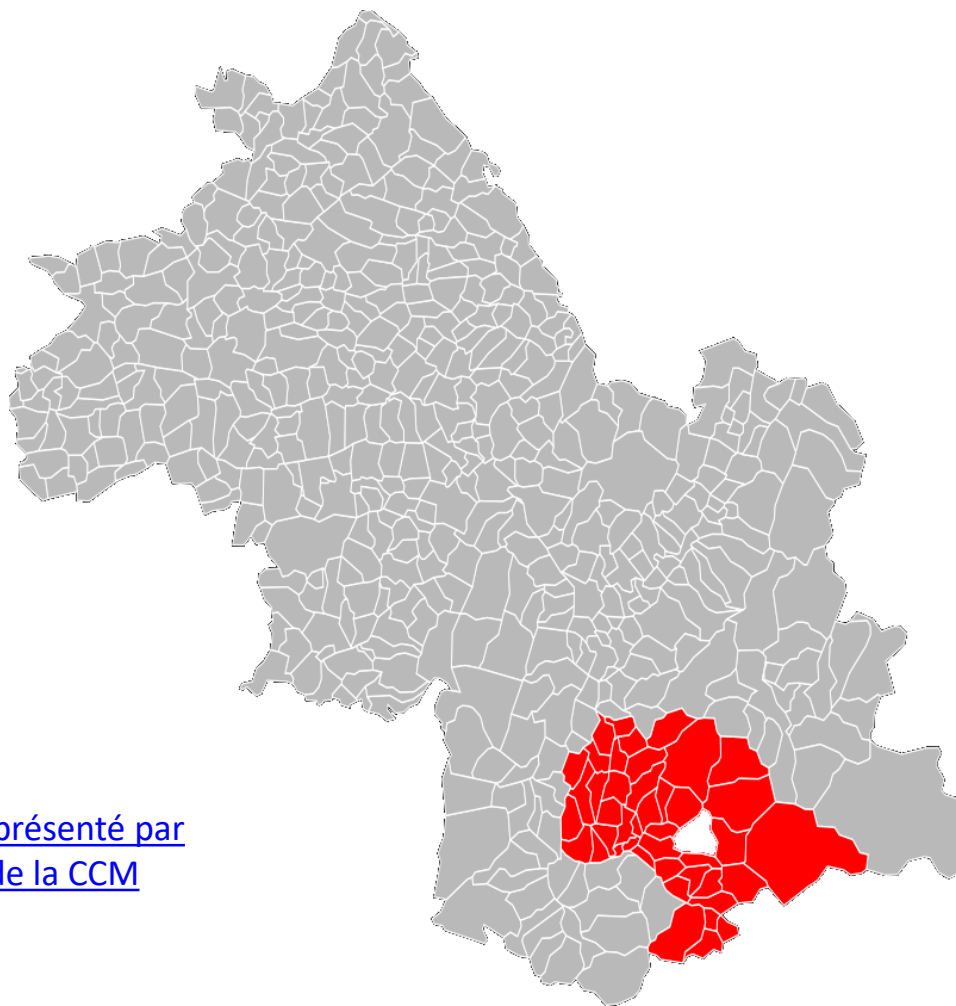
[AJOUTER AU PANIER](#)

[Partager](#)

[Ajouter à une liste](#)

[Comparer](#)

Echanges entre Coraline Saurat, Présidente de la CCM, et les élus de Valbonnais



Projet de PLUI-H présenté par
la Présidente de la CCM



Loi LOM (Loi d'Orientation des Mobilités)

Anticiper la possibilité d'avoir des bornes de recharge au plan d'eau



La commune de VALBONNAIS a transféré sa compétence « Infrastructure de recharge pour véhicules électriques » à TE38 en date du 05/04/2017. Je vous remercie de votre confiance.

Depuis le 1er janvier 2025, la Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) a introduit de **nouvelles obligations en matière d'équipement pour la recharge des véhicules électriques**, en particulier à destination des gestionnaires de stationnement, qu'ils soient publics ou privés. Ces obligations **concernent les parcs de stationnement, de plus de 20 places**, situés :

Soit à l'intérieur des bâtiments construits ou rénovés,

Soit à l'extérieur de ces bâtiments, s'ils sont sur la même unité foncière que ces bâtiments **et** qu'ils ont une relation fonctionnelle avec eux, bénéficiant aux usagers de ces bâtiments.

Elles s'appliquent aux : constructions neuves, rénovations importantes (montant supérieur à 25% de la valeur du bâtiment, hors coût du terrain).

Pour les parkings de moins de 20 places répondant à ces mêmes critères, seul le pré-équipement de fourreaux sera requis.

Un grand nombre de parkings publics, notamment ceux gérés directement par les collectivités, ne sont donc pas concernés à ce jour. Cependant, chaque projet de création ou de rénovation de stationnement est une occasion d'anticiper les besoins futurs. La pose de fourreaux permet, à moindre coût, de préparer l'installation de bornes lorsque la demande s'intensifiera.

J'attire également votre attention sur un point souvent négligé : si les maîtres d'oeuvre prennent bien en compte les exigences de travaux et d'équipements, des éléments essentiels à l'exploitation du service, comme le pilotage de la charge ou le comptage de l'énergie sont parfois omis. Ces équipements sont pourtant demandés par la loi LOM et sont indispensables pour l'intégration des bornes au réseau Eborn. Leur absence peut entraîner des surcoûts ou des travaux supplémentaires après coup.

Lien vers la [lettre](#)



Distribution des colis aux anciens

Année	Bénéficiaires	Colis simples	Colis doubles
2025			
2024	151 (-2) : 150	81	35 (-1) : 34
2023	149	75	37
2022	149	71	39
2021	148	70	39
2020	146	72	37



Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours (et donc tous ceux **qui sont nés avant 01/01/1955**) et qui **sont inscrits sur les listes électorales de la commune.**

Il y a deux dates pour venir le récupérer :

**Le vendredi 20 décembre à partir de 17h30,
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 21 décembre de 9h à 12h00
Bureau des associations (ex-OT)
à côté de la salle polyvalente**

[Liste des bénéficiaires](#) classés par hameau, nom de rue et n°

Elus volontaires pour distribuer, le xxxxxxxxxxxxxxxx, à partir de 15h, les colis non récupérés :

- Nicole
- Patrick

[Catalogue Eymet Village 2025-2026](#)

Projets, en suspens, à l'arrêt ou abandonné





Panneaux solaires sur le toit de la supérette



- Devis de Alp Solar : 26 MW pour [29 458,50 €TTC](#) – Autoconsommation par la superette et le surplus par l'école ou la salle polyvalente

Pour info, exemple de partage citoyen :

- DL du 26 avril 2025 : [La solarisation du toit de l'école](#) financé par les citoyens (Jarrie) – pas d'autoconsommation
- [AG 2024 de Centrales Villageoise \(Vercors\)](#)
- [Centrale villageoise du Trièves](#) – Mutualisation des installations individuelles ou communales avec autoconsommation
- [Enercoop AURA](#) - Mutualisation des installations individuelles ou communales avec autoconsommation
- DL du 15 mai 2025 : Autoconsommation communale et revente aux habitants [\(Les Abrets en Dauphiné\)](#)



Aqua parc – parc aquatique flottant



Exemple d'AquaMira, piscine de La Mure



6 - Installer un miroir pour la sortie du Clos Moulina



Attente de l'AG des
copropriétaires

Les 3 ASA



ASA	Calcul de la subvention	Subvention 2025
ASA de la Marsanne – Canal de Moines	1 € d'adhésion → 1 € versée par la mairie	?
Canal de La Roche	En attente	2 000 € (en attente)
Canal d'Aiguebelle	En attente	2 000 €



Retrouver la plaque directionnelle historique



Message d'une habitante :

La plaque de voirie (ancienne) qui était apposée sur la façade a été enlevée par le propriétaire en vue des travaux. Elle indiquait le petit train et les km qui séparent Valbonnais à La Mure et Bourg d'Oisans. Elle a une valeur patrimoniale et n'appartient pas selon moi au propriétaire de la maison. Serait-il possible de vérifier avec lui qu'il a l'intention de la remettre? Si ce n'est pas le cas, ce serait bien qu'il la donne à la mairie voire au musée matheysin

Réponse de Mr Moulin le 27/06/24 : Cette plaque a une valeur uniquement patrimoniale ; à priori, elle daterait des années 1880 (cf <https://plaquedecoche.fr/isere-page-5/>).

Le propriétaire la remettra après les travaux



Signature des baux commerciaux pour VALBOMARCHE et VALBOPLAGE



[Bail de la superette](#) (2014)

[Bail du bar-Restaurant](#) (2014)

[Rapport d'expert pour estimer la valeur locative de la superette, de la station service et du bar restaurant](#) (2023)

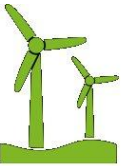
Nouveaux baux pour Franck Perron (Superette, Pompe et restaurant) (2023)

[Nouveau bail superette](#) (2023)

[Nouveau bail restaurant](#) (2023)

Réflexion à avoir :

- La taxe foncière
- Bail spécifique pour la station
- En attente du résultat du restaurant ouvert cet hiver



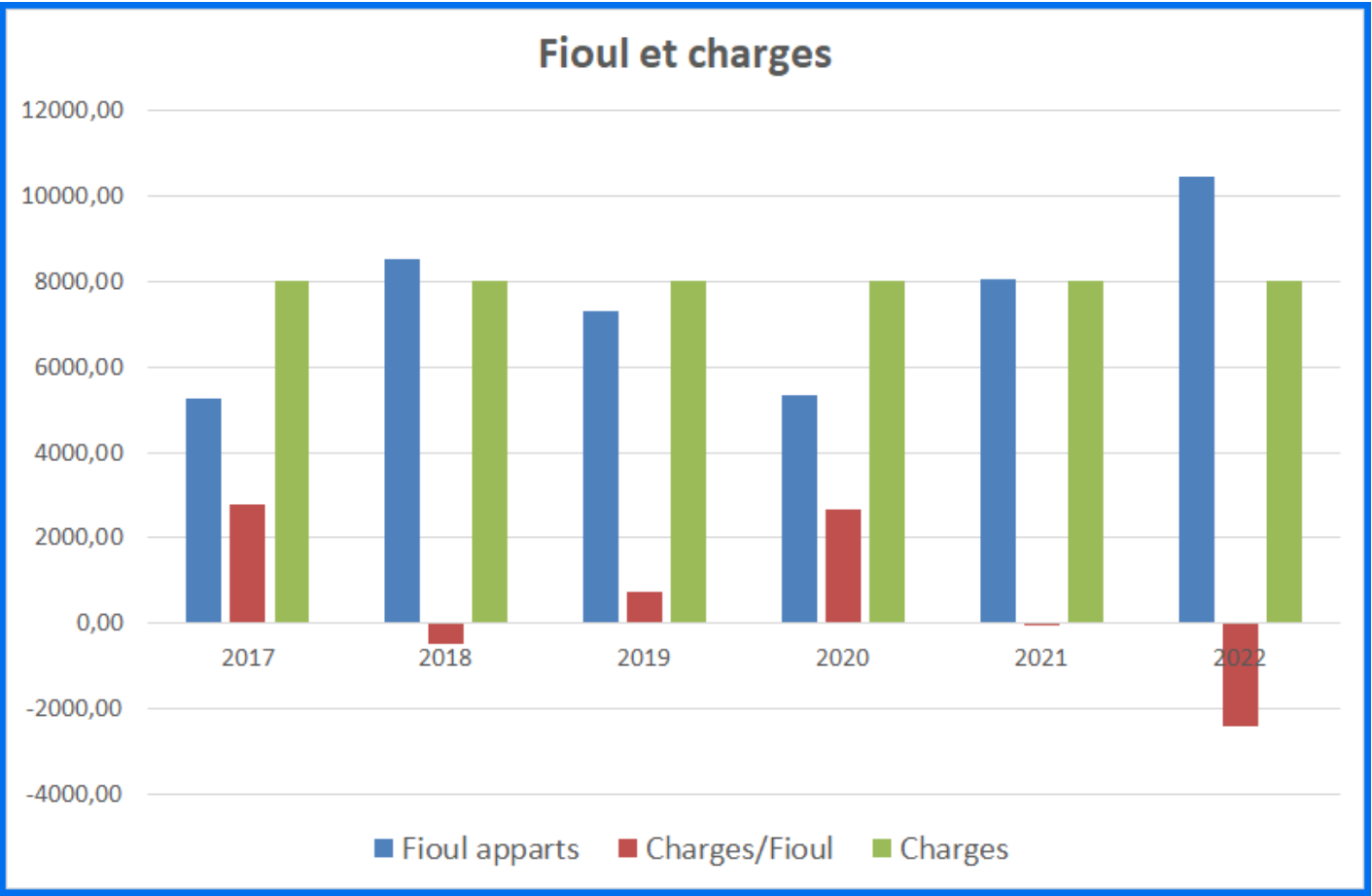
Appartements de la Gendarmerie

Charges des locataires

Chauffage, éclairage des communs, entretien



Fioul et charges



En 2022 :

Fioul appartements : 10 461 €

Charges : 8 040 €

Déficit : 2 421 €

Remplacer tous les robinets
thermostatiques.
Pascal les trouve en bonne
état



Installation de mobilier urbain sur la Place du centre

2 tables commandées le 11/06/2024

[Devis 1 MSD](#) : Table 180 x16 x75 : 518,00 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)

[Devis 2 MSD](#) : Table 217 x18 x74 : 618,98 €TTC (2 tables, 1 pour la place et 1 au multisport)

Le banc stocké dans le garage communal devra être installé



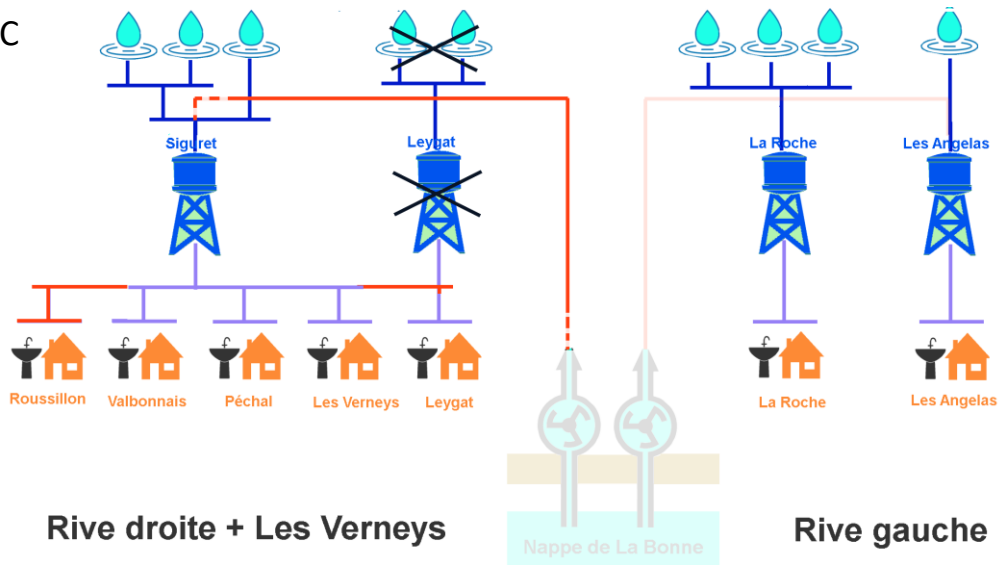
Installation de mobilier urbain sur le parc multisport

Plan B : [TechniContact](#) :



DUP du Forage de la Bonne

Devis DUP : 37 700 € TTC



En clair, ce qui sera fait en 2024
En transparence, le projet forage

