



Réunion de préparation N° 1
du Conseil Municipal N° 32
Du jeudi 4 décembre 2025





Cliquer sur l'image

Actes conclus par le Maire, dans le cadre de ses délégations



-

Ordre du jour des délibérations



- Questions diverses



Coefficient de modulation applicable à la redevance pour prélèvement d'eau en fonction de la performance du service



0,0466 € Payés par la commune

0 car pas de STEP

Prix de l'eau au profit de l'agence de l'eau en €/m3 EP						
	Lutte contre la pollution domestique	Prélèvement sur la ressource en eau	Consommation d'eau potable	Performance des réseaux d'eau potable	Modernisation des réseaux de collecte	Performance des assainissements collectif si STEP
2024	0,29	0,00 non répertorié à l'abonné			0,16	
2025		0,0466	0,43	0,01		0
2026		0,0466	0,39	0,76 x 0,06		0

Taux de la redevance fixé par l'agence de l'eau : 0,06 €/m3 d'eau consommée

Le coefficient de modulation est 0,76 % pour 2026 soit $0,76 \times 0,06$ €/m3

[Délibération à voter](#)

[Exemple type du changement de prix de la redevance entre 2024, 2025 et 2026 \(Fabienne\)](#)



Tarifs eau et assainissement votés en 2025 pour être pratiqués en 2026

Au profit de la commune		Eau Potable			Assainissement collectif	
Année de vote	Date	Abonnement Annuel en €	Prix de l'eau potable €/m3 EP	Prix au-delà 250 m2 €/m3 EP	Abonnement Assainissement en €	Prix assainissement €/m3 EP
2020	02/10/2020	50,00	1,40	1,00	0,00	1,00
2021	14/04/2021	50,00	1,40	1,00	0,00	1,00
2021	03/12/2021	60,00	1,40	1,00	15,00	1,00
2022	09/12/2022	60,00	1,40	1,00	15,00	1,00
2023	07/12/2023	60,00	1,40	1,00	15,00	1,00
2024	05/12/2024	60,00	1,40	1,00	15,00	1,00
2025	11/12/2025	60,00	1,40	1,00	15,00	1,10

Prix de l'eau au profit de l'agence de l'eau en €/m3 EP						
	Lutte contre la pollution domestique	Prélèvement sur la ressource en eau	Consommation d'eau potable	Performance des réseaux d'eau potable	Modernisation des réseaux de collecte	Performance des assainissements collectif si STEP
2024	0,29	0,00 non répertorié à l'abonné			0,16	
2025		0,0466	0,43	0,01		0
2026		0,0466	0,39	0,76 x 0,06		0

Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité de l'eau (RPQS) 2024



[Rapport RPQS 2024](#)



Revalorisation des loyers des locations et baux communaux au 1^{er} janvier 2026



Création d'un poste de rédacteur pour le secrétariat de mairie



Délibération désignation coordonnateur et agent recenseur (recensement de la population 2026)



Coordonnateur : Fabienne BAUCHON

Agent recenseur : Karen FAURE

Besoin d'un deuxième agent recenseur : ?

Entre le 15 janvier et le 14 février



Loi LOM (Loi d'Orientation des Mobilités)

Anticiper la possibilité d'avoir des bornes de recharge au plan d'eau



La commune de VALBONNAIS a transféré sa compétence « Infrastructure de recharge pour véhicules électriques » à TE38 en date du 05/04/2017. Je vous remercie de votre confiance.

Depuis le 1er janvier 2025, la Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) a introduit de **nouvelles obligations en matière d'équipement pour la recharge des véhicules électriques**, en particulier à destination des gestionnaires de stationnement, qu'ils soient publics ou privés. Ces obligations **concernent les parcs de stationnement, de plus de 20 places**, situés :

Soit à l'intérieur des bâtiments construits ou rénovés,

Soit à l'extérieur de ces bâtiments, s'ils sont sur la même unité foncière que ces bâtiments **et** qu'ils ont une relation fonctionnelle avec eux, bénéficiant aux usagers de ces bâtiments.

Elles s'appliquent aux : constructions neuves, rénovations importantes (montant supérieur à 25% de la valeur du bâtiment, hors coût du terrain).

Pour les parkings de moins de 20 places répondant à ces mêmes critères, seul le pré-équipement de fourreaux sera requis.

Un grand nombre de parkings publics, notamment ceux gérés directement par les collectivités, ne sont donc pas concernés à ce jour. Cependant, chaque projet de création ou de rénovation de stationnement est une occasion d'anticiper les besoins futurs. La pose de fourreaux permet, à moindre coût, de préparer l'installation de bornes lorsque la demande s'intensifiera.

J'attire également votre attention sur un point souvent négligé : si les maîtres d'oeuvre prennent bien en compte les exigences de travaux et d'équipements, des éléments essentiels à l'exploitation du service, comme le pilotage de la charge ou le comptage de l'énergie sont parfois omis. Ces équipements sont pourtant demandés par la loi LOM et sont indispensables pour l'intégration des bornes au réseau Eborn. Leur absence peut entraîner des surcoûts ou des travaux supplémentaires après coup.

Lien vers la [lettre](#)

Contact TE38 : Mme Maryline SIVESTRE (04 26 78 24 03) qui va envoyer une documentation



Adressage des chemins (La Poste) TERMINE

Mise à jour intégrale du tableau de classement des voies : GEOPTIS



Réunion de travail prévue le lundi 27 octobre à 17h à la mairie

Le but étant de classer ou pas les voies de compétences communales, non classées en voie communale (ce sont les voies rurales), en voies communales

Il y a ainsi 74 voies pour un total de 37 474 ml

Ces voies sont sur fichier pdf :

[Dossiers\2025-10-20-VOIES RURALES.pdf](#)

Ou sur ce fichier Excel :

[Dossiers\2025-10-20-VOIES RURALES.xlsx](#)

L'ensemble des voies sont sur ce fichier Excel :

[Bilan des voies](#)

La carte des toutes les voies sont accessibles sur ce lien :

[Cartographie](#) (communedevalbonnais@wanadoo.fr (yBy5m9u%2GF-))

[Bilan des voies](#) (Excel)



Questions
diverses



Projets à lancer ?





NOUVEAU : Fresque sur la façade du LODGE DE VALBONNAIS





Retraçage du parking de la superette





Captage eau de ruissellement au-dessus des toilettes





Busage, en amont de la cascade de eau de ruissellement alimentant le lac pour éviter les barrages pour l'amener dans le bassin de rouissage



Salle polyvalente, Achat de nouvelles chaises pour remplacer les 75 en tissus



Remplacer le parc de sièges en tissus par des chaises plastiques avec coussins(Sandra)

Décisions :

- Sortir les chaises métalliques de la salle du Conseil pour les déplacer dans la salle polyvalente : ce seront les chaises à utiliser pour les évènements festifs
- Compléter à 49, les chaises restantes (en tissus) de la salle du Conseil
- Acheter pour les évènements culturels (cinéma, théâtre, concert, conférences ,....) 50 chaises confortables que choisira Sandra. Ces chaises seront protégées par une chaîne cadenassée.

[Choix de Sandra](#)



Entretien du composteur communal



- Prévoir de changer les 5 m feutrine protégeant le composte (Demander à Bertini TP)
- Composteurs très abîmés
- Mauvaise utilisation cet été (trop de broyats), déchets trop gros, sac en plastique



**Verrouillé pour au moins l'hiver
Et ensuite ?**

Demander à la CCM de nous
financer un nouveau
composteur



Demande d'autorisation d'installer des bennes pour cartons



Orifices

Tri de tous types de déchets.
Ce nouvel orifice répond au développement du E-commerce, générant plus de déchets ménagers comme les cartons et les emballages

Une collecte de cartons existe aujourd'hui chaque jeudi. Cependant, cette collecte est problématique pour de nombreuses raisons :

- Les professionnels doivent déposer leurs cartons le mercredi soir entre les moloks
- Les cartons sont en vrac par terre, soumis à la pluie et au vent
- Cette collecte nécessite un camion spécifique.

Ainsi nous souhaitons permettre aux professionnels concernés de déposer leurs cartons dans ces colonnes aériennes nouvelle génération.

Afin d'éviter cette collecte au sol en vrac, nous souhaiterions avoir l'autorisation de pouvoir installer une colonne aérienne au niveau de Valbomarché et du snack.

Pouvons nous procéder à ces installations ? bien entendu, je contacterai valbo marché et le snack pour définir leurs emplacements

Cordialement
Sébastien GRITTI



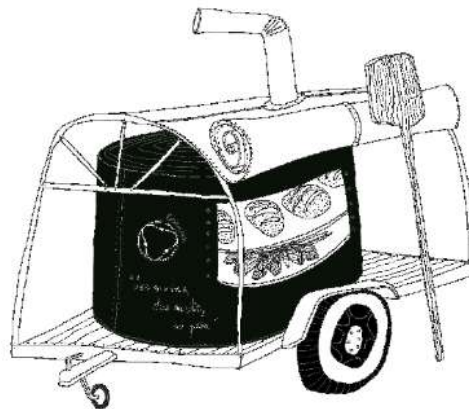
Passage tous les vendredi de 16h00 à 16h15 du Pain Vagabond

Les Typotes Vagabondes

C'est une petite fabrique nichée au cœur de Moulin Vieux à Lavalens. Nos pains au levain naturel sont pétris et façonnés à la main puis cuits au feu de bois.

Meunières-boulangères, nous avons sélectionné des variétés anciennes de blés et de petits épeautres qui sont cultivées par nos collègues agriculteurs sur le plateau Matheysin.

Ces céréales, nous les transformons en farine grâce à notre moulin à meule de pierre de type Astrier.



Coline & Melissa
Pour passer commande :
06 68 47 61 78

Suivez nos actualités sur Telegram
t.me/lestypotesvagabondes

Message du 60 octobre 2025 :

bonjour,
suite à notre rencontre lors de la fête de l'Agriculture, je vous transmet notre nouveau flyer avec les horaires mis à jour.
Nous passerons sur Valbonnais le vendredi de 16h à 16h15 en faisant l'arrêt sur le parking de l'Ecole.
Nous serions enchantées si vous pouviez diffuser l'information via vos outils de communication.
Par ailleurs, nous vous renouvelons notre envie de participer à la fête du lac pour la prochaine édition 2026 avec notre fournil mobile. Nous vous recontacterons au printemps pour en discuter plus en détail.
Merci d'avance pour votre soutien,

Melissa et Coline

20/10/2025

CM n°32 du 11/12/2025

22



Run and Cheers en 2026

Lettre de Florence le 07/10/2025 :

Bilan de l'édition 2025 :

- Elle s'est merveilleusement bien passée :
- Les coureurs sont ravis, nous avons eu d'excellents retours.
- Nous avons eu 600 participants, ce qui nous a permis de collecter 300€ pour France Sclérose en plaques

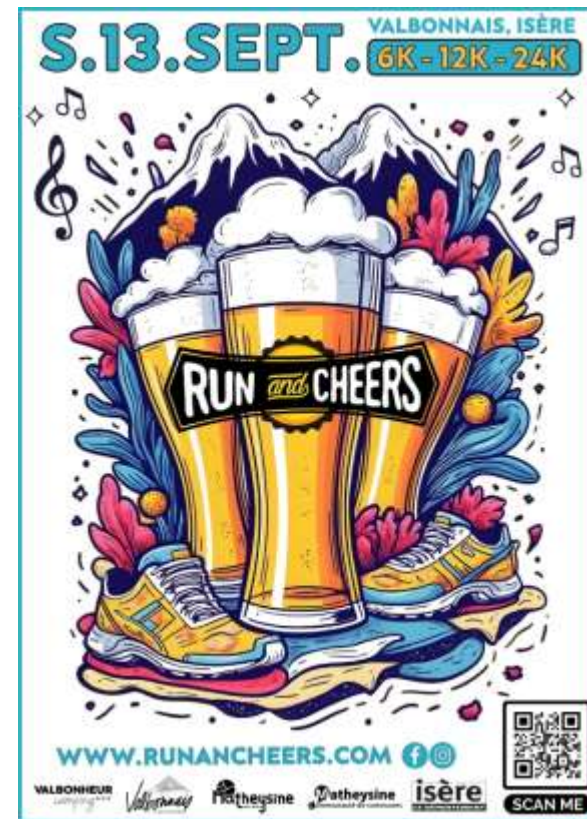
Date de l'Édition 2026 :

- Nous aimerions recaler la date 2026, avec votre accord, sur le Samedi 12 septembre. Logiquement, encore avant la période de Chasse.
- Pourriez-vous nous confirmer cette possibilité de votre côté ?

Demande de subvention :

Aussi, nous espérons augmenter de manière plus importante le nombre de participants et assoir un budget plus confortable mais nous sommes très limite encore cette année. Nous aimerions faire une demande de subvention à la Mairie de Valbonnais pour cette prochaine édition, pour couvrir les frais du camping notamment (500€) et autres. Pensez-vous qu'il soit possible de faire cette demande ? Et si oui, quel serait le processus ?

Cela ne peut-être qu'une subvention 120 €, peut-être augmentée de 50 € comme bonus ?





Distribution des colis aux anciens

Année	Bénéficiaires	Colis simples	Colis doubles
2025	156 (-2) : 154	84	36 (-1) : 35
2024	151 (-2) : 150	81	35 (-1) : 34
2023	149	75	37
2022	149	71	39
2021	148	70	39
2020	146	72	37

[Liste des bénéficiaires](#) classés par foyer

Elus volontaires pour distribuer le vendredi 19 décembre à partir de 17h30 : **Nicole et Patrick**

Elus volontaires pour distribuer, le samedi 20 décembre, à partir de 15h, les colis non récupérés : **Nicole et Sandra**

Distribution en porte à porte le dimanche 21 : **Nicole et Patrick**

[Devis Eymet Village](#) 2 480,66 €TTC

Cette année l'objet choisi par le Sou des écoles (un plumier qui peut également servir de boîte de médicaments) ne nous a pas convenu.



Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours (et donc tous ceux **qui sont nés avant 01/01/1954**) et qui sont inscrits sur les listes électorales de la commune.

Il y a deux dates pour venir le récupérer :

**Le vendredi 19 décembre à partir de 17h30,
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 20 décembre de 9h à 12h00
Salle de réunion (ex-OT)
à côté de la salle polyvalente**



Double miroir en sortie supérette

Anti givre

Anti buée

Ne doit pas dépasser
sur la route

Catalogue PROZON



- 2 x Miroirs antigivre et antibuée : Ref : 00298-1552 – 489,99 €HT
Vision 90° -
Dimension : 450x600mm
Distance maximum entre l'observateur et le miroir : 10m
- Fourche pour 2 miroirs : Ref : 03069 – 137,99 €HT
- Mât en acier galvanisé de 3m : Ref : 00138-2259 – 34,99 €HT
- Collier sur mât de diamètre 60 mm ?

Point sur les Projets en cours de réalisation



-  Les projets avancés
-  Les projets en cours
-  Les projets en attente



Panneaux par terre au Pont du Prêtre



Demander à Monsieur Moulin ce qu'il faut faire



Panneau PMR parking du Plan d'Eau



- [Kit panneau pour place handicapé](#)
Panneau B6D - Taille 450 mm (2 rails au dos) = Classe 1 = Dos brut
Panonceau M6h avec logo PMR
- Ref : 06027-181405
- Prix : 101,99 €HT



Deux panneaux indiquant le passage piéton traversant la route des Verneys



Déjà achetés



Deux panneaux indiquant le passage piéton avant rond-point du Clos Moulina



Acheter :

- 2 x [Mât en acier galvanisé de 3m](#) : Ref : 00138-2259 – 34,99 €HT
- 4 x [Brides pour mat de 60 mm](#) : Ref : 00005-25239 – 2,99 €HT
- 2 panneaux passage piéton en mairie



Panneaux alertant du nouvel aménagement de la RD526a



Mr Moulin :

La nature du virage n'a pas évolué. Il n'y donc pas lieu de le signaler (*pas de signalement de virage dangereux*).

La limitation de vitesse nécessite un arrêté qui ne sera pas pris par le Département (*pas de limitation à 50 km/h*).

Vous devriez donc mettre en place un panneau de rétrécissement de chaussée qui paraît plus cohérent.

Faire acheter et poser par le Département

20/10/2025

CM n°32 du 11/12/2025

31



6 - Installer un miroir pour la sortie du Clos Moulina



Attente de l'AG des
copropriétaires



Point sur la distribution de l'eau à Roussillon



Distribution de l'eau à Roussillon



Acceptation des devis pour l'installation de surpresseurs sur le réseau AEP du secteur de Roussillon (CSP Eco Confort et Cézard Electricité - montant 27 684,92 € TTC)



Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP



Zoom de l'ensemble de la TOPO

Etude géotechnique

Elle a été réalisée le 5
et 6 août
(message du 1/08/2025)

Acquisition foncière

Une promesse de vente
devrait être signée par les
propriétaires et les travaux
ne démarreront pas avant
les élections 2026

Campagne de mesures (débit et pollution)

Elle a été planifiée en août
pendant l'exploitation du
camping par **Tri-Eaux**
20/10/2025



PLAN topographique de la STEP

par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25

PLAN topo de la station de pompage

par CEMAP Géomètres-expert
Envoyé le 20/08/25



Projets travaux SIVOM en 2025



En Fonctionnement	Somme		Lien
Regards compteur Plan d'eau	10 696,49	D000000334	
Regard Blachère /Gros/jacquet La Roche	7 453,04	D000000412	Devis
Fuite Le Moulin (Nunes Lopes)	1 844,18	D000000411	Devis
Fuite Péchal - Dussert Camille	2 564,30	D000000410	Devis
Entretien annuel	16 345,16	D000000410	Description - Devis
	43 088,81		
Remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein ?			

Regard Blachère terminé



En Investissement	Somme		Lien
Pose 100 compteurs Radio relève	19 402,25	D000000412	Devis - Equipement public ?
Amélioration sanitaire du captage du Frêne ?	12 482,80 €TTC		Devis SIVOM
Reporté (par RTM ? Piste pour incendie ?			



Equipements publics : Mairie ? Ecole ? Bibliothèque ? Toilettes publiques ? Toilette publique du plan d'eau ? Superette ? Ateliers ? Salle des Angelas ? Salle Polyvalente



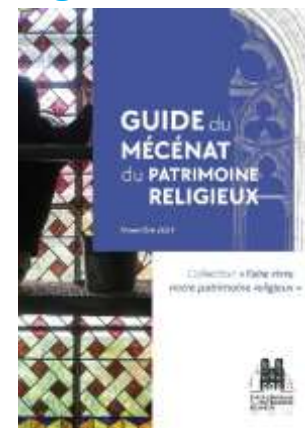
Formation secours du personnel



Durant les vacances de Toussaint, Mercredi 22 octobre, dans la salle dortoir de l'école



Remise en état du clocher de l'église Saint-Jacques aux Angelas



Signature de la mission d'étude préalable de diagnostic et de maîtrise d'œuvre pour la préservation et la restauration du clocher de l'église des Angelas

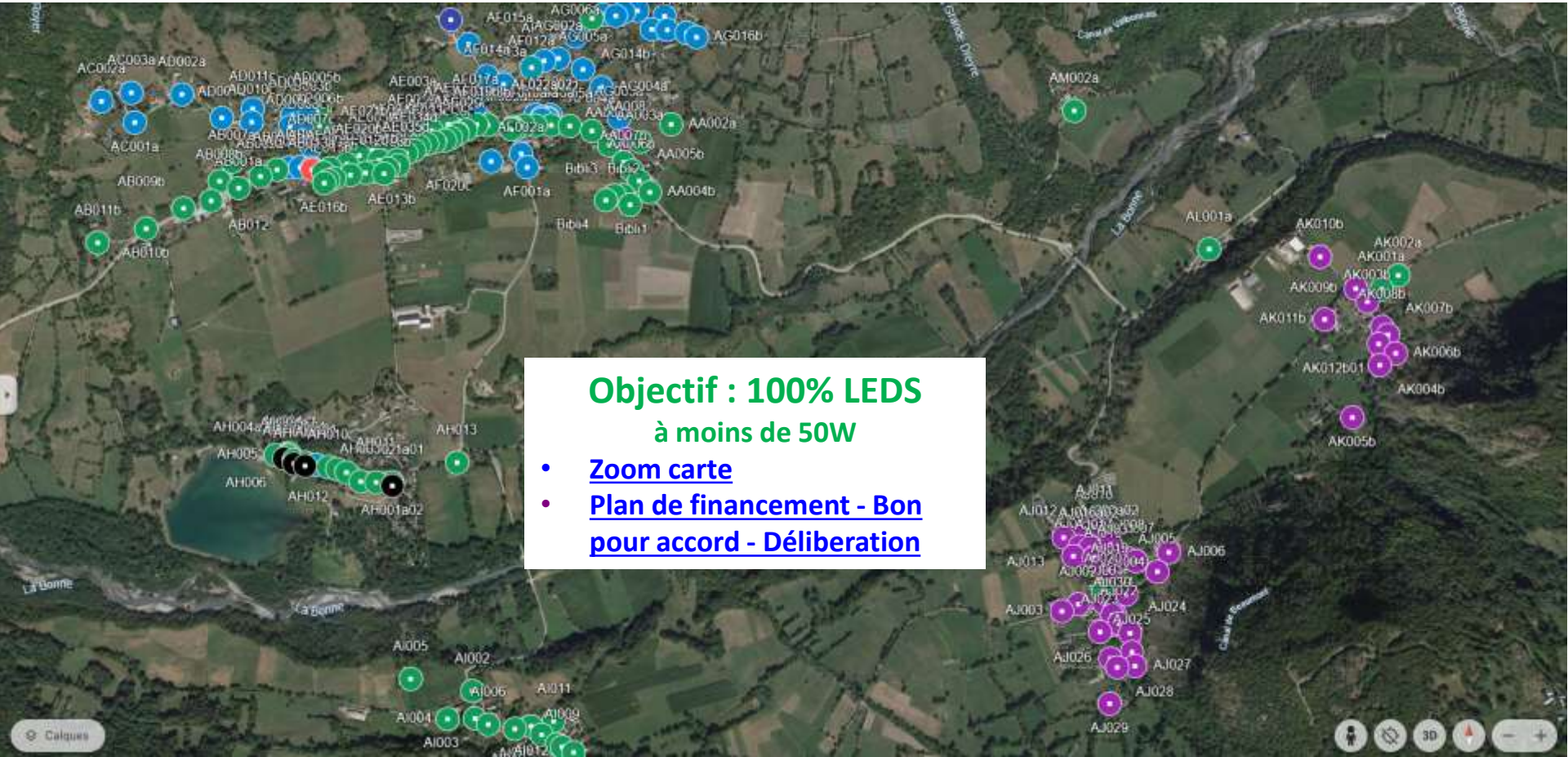
(Equipe Moskal/HEC/ACTIV Scan - montant 30 000 € TTC)





Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026

- **Pastille verte** : points lumineux inférieur à 50 W (LED), mis en place en 2023 et 2024
 - **Pastille violette** : points lumineux supérieur à 50 W , travaux en cours voire terminés en 2025
 - **Pastille bleue** : points lumineux supérieur à 50 W qui seront remplacés par des leds en 2026
 - **Pastille noire** : point lumineux supprimé
 - **Pastille rouge** : projecteur illuminant l'église (1000 W ?)
- Coût : 17 102 €TTC + 1 267 € TTC





Travaux BERTINI – MJ-PRESTATIONS DE SERVICES – voirie - 1



Terminé



Devis Bertini TP : Curer ruisseau de la Gorge : [8 028 €TTC](#)



Devis de MJ-PRESTATIONS DE SERVICES :
Curage du canal de l'Eau Rouge : [660 €TTC](#)



Devis Bertini TP : Rechargement Digue des Chaffards, du Clos Dy et chemin des Barmes : [15 684,00 €TTC](#)
A faire en deuxième



Devis Bertini TP : Curer Sous les Moloks des Verneys, 62 route des Saulniers : [30 606,02 €TTC](#)



Travaux BERTINI – voirie - 2



Devis Bertini TP : Revêtement devant la salle polyvalente:
4 152,00 €TTC



Les Nicolaux - Sous Belle Roche :
reprendre le goudron



Devis Bertini TP : 20 063,33 €TTC



La Roche

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) - [Leygat](#) - [Champan](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

20/10/2025



CM n°32 du 11/12/2025

40



Installation d'une table de pique-nique sur l'aire de jeu du terrain multi sport



[Devis](#) MSD : 239 €TTC

La table est dans le garage communal



Divers travaux à finir ou prévoir



Piste Sauverie



Remplacer les ampoules
dans les bâtiments par des leds
Mairie ?
Salle polyvalente ?



Le Département va remplacer les 4 vieux panneaux au carrefour de l'école





Divers travaux à effectuer à la gendarmerie



- Changements boutons des radiateurs. Certains sont bloqués et le chauffage marche à fond
- Paillasson de l'entrée. Impossible à nettoyer, hyper lourd, très sale.
- Calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol





Remise en état du chemin du Palais



- Chemin infranchissable
- Fuite d'eaux usée
- Mur fragile mais n'appartenant pas à la commune



Divers travaux en attente



Installation d'une minuterie pour les radiateurs radiants de l'église



[Devis Moutin](#) : 300,11 €TTC
Temporisation cachée et bouton de relance visible



Sèche mains pour la salle polyvalente



Changement de volets au secrétariat

[Devis L&H](#) Volets neufs : 4 900 €
(3 paires de volets dans le devis)



Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas -

[Devis L&B escalier clocher](#) : 6 800 €





Pompe à essence – devis travaux



Dégager la bordure pour faciliter le passage du semi-remorque qui livre l'essence qui devra faire un demi-tour au Pont des Fayettees avant de rentrer dans la station

Demander à Frank Perron d'enlever les panneaux au-dessus de la staion, en mauvais état et pas esthétiques



Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac



C'est devenu une urgence car le Bar-Restaurant manque encore de puissance et lorsque cela se produit coupe l'alimentation (aérienne) de la Maison du Lac ... Des clients ont dû être remboursé

La demande de raccordement a été faite en août, mais rien ne peut se faire tant que l'extension de réseau pour la STEP n'a pas été réalisée
Le dossier est incomplet : il manque la copie de l'autorisation d'urbanisme – **ENEDIS nous a confirmé le 08/10 qu'il n'est plus nécessaire**

Dossier complet – Prise de rendez-vous à réaliser avec ENEDIS

Questions posées à TE38 pour que tout soit réglé la saison prochaine :

- Lancer l'extension de réseau, même si tout n'est calé dans l'étude (Alp Etude a quand même fait réaliser la topographie, les études géotechniques et la vente du foncier est presque en état de promesse de vente)
- Installer un Linky au niveau du Bar Restaurant et passer par le fourreau existant pour alimenter la Maison du lac
- Remplacer le compteur Linky du Bar Restaurant (36 kVA triphasé) par un compteur plus puissant
- Autre solution ? **Demander au gérant du Bar-Restaurant le raccordement d'un compteur de chantier pour la saison ?**





Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui datait de 2020



Envoi de Julien Le Sobre, le 17/06/25

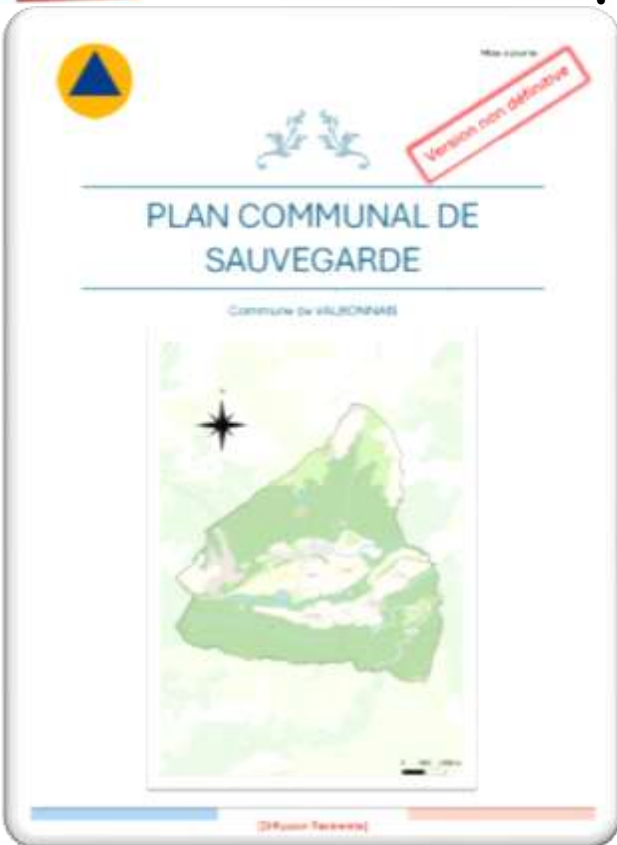
- Un arrêté de réquisition municipale (en pièce jointe) :
[ARRETE DE REQUISITION MUNICIPAL – VALBONNAIS](#)
- Un arrêté d'interdiction de circuler sur la voie Communale (en pièce jointe) :
[ARRETE D'INTERDICTION DE CIRCULER SUR UNE VOIE COMMUNALE](#) – VALBONNAIS
- De la documentation sur les [Réserves Communales de Sécurité Civile](#) (en pièces jointes) :
• Une plaquette de présentation
[Le guide de création d'une Réserve Communale de Sécurité Civile](#)
[La circulaire du 12 aout 2005 relative aux Réserves Communales de Sécurité Civile](#)
- Le dossier de présentation de l'outil FR-ALERTE (en pièce jointe) :
[Dossier FR Alerte](#)
- Il faut s'inscrire en remplissant : [2025-08-11-FormulaireSaisinePrefectureParMaire-FR-Alerte.pdf](#)

Envoi de Julien Le Sobre, le 11/08/25

- [Enjeux sur la commune de Valbonnais](#)
- [Enjeux soumis aux risques sur Valbonnais](#)
- [La procédure rédigée pour activer FR – Alerte](#)
- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles
- La [carte des zones blanches](#) identifiées sur votre commune (ou l'alerte par SMS ne passera pas)

Envoi de Julien Le Sobre,

- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles



[2025-09-30-PCSVAlbonnaisNEW.pdf](#)



Elaborer le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)



DICRIM Version 0

Par Julien LE SOBRE





Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente

Étanchéité de la coursive



Les travaux ne peuvent pas continuer tant que l'étanchéité n'a pas été réalisée





Réhabilitation du bâtiment de l'école Diagnostic finalisé. Que fait-on maintenant ?



**Se contenter de la rénovation
des classes et du couloir :
Huisserie, faux plafond ?**



- [DIAGNOSTIC FINAL](#) : Scénarii développés (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rapport de structure](#) (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Electricité (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Chauffage (présenté le 13 janvier 2025)
- [Liste des aides](#) (Energie) envoyée par Elsa Donadio (AGEDEN)

ZOOM

- [Salles de classe](#)
- [Niveau cour - cantine](#)
- [Salle polyvalente](#)

Historique : [Dossier diagnostic](#) présenté le 7 février 2024



Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)



Cela avait dû être fait avant 2010 mais pas de traces

Faire intervenir un prestataire tel que VERITAS



**ACADÉMIE
DE GRENOBLE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction des services départementaux
de l'éducation nationale
de l'Isère

Division du Budget et de la Logistique (DBL)
Affaire suivie par :
Valérie BRUN
Tél : 04 76 74 79 69
Mél : preventionDSDEN38@ac-grenoble.fr

DSDEN
Cité administrative DODE
1 rue Joseph Chanrion
38032 GRENOBLE Cedex 01

Grenoble, le 1^{er} octobre 2024

L'inspecteur d'académie – directeur académique
des services de l'éducation nationale de l'Isère

à

Mesdames, messieurs les maires du
département de l'Isère

Objet : Demande de mise à disposition des Dossiers Techniques Amiante (DTA) et de la communication des
fiches récapitulatives des DTA des écoles de l'Isère



Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal



Il y a toujours le frigo et un des deux fours.
Sont arrivés 2 micro-onde...

Aucun matériel électroménager non communal ne doit être présent

A inscrire dans le règlement des salles



Contrat BATIWATT INITIAL



NOUVEAU SERVICE BATIWATT
MAÎTRISEZ VOTRE DEMANDE EN ENERGIE



Mme Elsa DONADIO de l'AGEDEN est venue le jeudi 15 mai pour vérifier l'état de toutes nos chaudières au fioul, afin de pouvoir nous dire laquelle sera la première à être remplacée par une chaudière au bois : Les Alleman, Ecole, Maison de santé, Mairie et ONF.

- ONF : la plus récente – Plus d'odeur, n'a plus à être changée pour cela
- Maison médicale : conduites coupées, chaudière en partie desossée
- Ecole : sera pris en compte lors du projet rénovation
- Reste Les Alleman et la Mairie

Les Alleman : celle qui consomme le plus, la Bibliothèque consomme peu depuis la mise en route des robinets connectés, la grosse consommation concerne les logements mais tant que c'est payé au forfait (trop faible d'ailleurs) est-ce raisonnable d'y investir ?

La Mairie : Elle consomme moins mais la consommation est publique et contrôlée par les robinets connectés et thermostatés

Il faut maintenant attendre son analyse

- En 2025 : Mr Mattia viendra identifier les pistes d'amélioration en économie d'énergie du Bar-restaurant (qu'il n'avait jamais visité).

A la clef : une subvention de 50 % d'IseREnov.

Etude sur la qualité de l'air de l'ex-gare ?

Coût : 0 €.

- En 2026 : Dispositif Contrat Chaleur Renouvelable (CCR) pour remplacer une chaudière par une chaudière à bois ou granule. Cela fait plusieurs fois qu'il nous conseille de changer la chaudière avant qu'elle ne tombe en panne.

A la clef une subvention. Choix de la chaudière puis étude par l'Ageden. Coût de l'étude financé par l'AGEDEN

- En 2027 : Accompagnement aux travaux pour les Alleman avec Audit, avis sur le cahier des charges, recherche des financements, suivi et réception des travaux A la clef une subvention - Coût entre 2500 € et 6000 € mais il va chercher des aides.

[Retour de Mr Mattia](#) - [Fiche mission à remplir](#)



A la responsabilité des gérants

CLIC pour
voir les
réserves

CLIC pour
voir les
réserves

	THERMIQUE (Gaz) - Restaurant du Plan d'eau :
	ELECTRIQUE - Restaurant du Plan d'eau :
	THERMIQUE (Gaz) - Camping
	ELECTRIQUE - Camping :
	ELECTRIQUE - Superette
	Aire de jeux - Tennis :
	Aire de jeux - Plan d'eau :
	Terrain de basket et handball :
	ELECTRIQUE - Salle des associations
	ELECTRIQUE - Salle Polyvalente
	ELECTRIQUE - Salle des Angelas
	ELECTRIQUE - Bibliothèque

	ELECTRIQUE - Mairie
	ELECTRIQUE - Garage Communal du Bourg
	ELECTRIQUE - Eglise des Angelas
	ELECTRIQUE - Eglise de valbonnais
	SECOURS INCENDIE - Secours Incendie Ecole
	ELECTRIQUE - Ecole
	ELECTRIQUE - Crèche



DPE des logements loués par la commune

Que dit la loi ? Au 1er janvier 2025, les logements classés G sont considérés comme « indécents ».

Or, un logement indécent n'est pas autorisé à être mis en location. Ainsi, les propriétaires de ces bien ne peuvent plus le louer dans le cadre d'un nouveau bail ou d'un renouvellement ou d'une reconduction tacite du contrat.

Quelques pistes sur le calcul du DPE : La note globale est la pire des 2 notes.

Dés que l'on a une chaudière au fioul on est classé F pour les GES

Cf article du DL du 24/09/2025 et l'utilisation de l'électricité:

[Nouveau calcul pour améliorer DPE sans travaux](#)

Message du 30/09/25 :de ac-environnement.com : Le contrat avec la COMCOM de la Matheysine étant terminé et à défaut de réponse de votre part nous devons clôturer ce dossier.

Dès réception de nouveaux éléments de votre part nous pourrons traiter ces demandes au besoin sur devis, hors contrat.



Logements	KWh/m2/an	DPE Energie	KgCO2/m2/an	DPE GES	Lien vers DPE
Ecole des Angelas OUEST (Ruelle)	784	G	160	G	DPE-Angelas-Ouest
Ecole des Angelas EST					
Les Allemans-T4_RDC_DROIT					
Les Allemans-T4_ETAGE 2 (Pillotti)	544	G	154	G	Allemans-T4_ETAGE 2
Les Allemans-T4_ETAGE 1_B					
Les Allemans-T4_ETAGE-1					
Les Allemans-T3_RDC_Gauche (Brun)	325	F	81	F	Les Allemans-T3_RDC_Gauche
LaPlaineInfirmier	X				pas de système de chauffage
LaPlainKine	X				pas de système de chauffage

Pour information





A noter dans vos agendas

OCT 25	Samedi, salle Polyvalente, représentation théâtrale (VALB)	NOV 11	Mardi, à 10h00, devant le cimetière du Bourg, Cérémonies du 11 novembre
OCT 28	Mardi, de 14h00 à 17h00, Place de l'Ecole : Passage du camion France Services	NOV 15	Samedi, salle Polyvalente, Marché de Noël du VALB
NOV 01	Samedi, à 10h15, aux Angelas devant l'église : cérémonies du 1 ^{er} novembre	NOV 19	Mercredi entre 9h30 et 12h00, salle polyvalente, la Ludothèque JEUX RIGOLE
NOV 02	Dimanche, à 20h, Ciné Vadrouille projette METEORS	NOV 19	Mercredi, de 10h à 13h, Salle polyvalente, animation sur la santé (CPTS et CCM)
NOV 05	Mercredi entre 9h30 et 12h00, salle polyvalente, la Ludothèque JEUX RIGOLE	NOV 20	Jeudi de 18h30 à 20h00, salle polyvalente, Conférence sur la rénovation énergétique
NOV 08	Samedi, Salle Polyvalente, Repas de la chèvre - COMPLET	NOV 21	Vendredi, de 17h30 à 21h, salle Polyvalente la DICTEE de la BIBLI



Cérémonie du 1^{er} novembre aux Angelas



**Le Maire de Valbonnais
le Souvenir Français et la FNACA
invitent la population à participer
à la Cérémonie du 1^{er} novembre
aux Angelas**



Rassemblement devant l'église à 10h15

**Avant le départ du défilé jusqu'au
cimetière des Angelas.**

**Après la cérémonie, la municipalité offrira aux participants
le pot de l'amitié, dans l'ancienne école des Angelas**



Cérémonie du 11 novembre au cimetière du Bourg



Le Maire de Valbonnais,
le Souvenir Français et la FNACA
invitent la population à participer aux
Aux Célébrations du 11 novembre
Mardi 11 à 10h00
au cimetière de Valbonnais



Pas de défilé depuis la Mairie



Elections municipales 15 et 22 mars 2025



Message de la préfecture reçu le 09/06/2025

- [Communication et gestion des listes électorales](#)

- **Zoom sur la liste des candidats**

Fin des candidatures individuelles dans les communes de moins de 1000 habitants : les candidats devront se présenter sous forme de liste composée alternativement d'un candidat de chaque sexe.

Dans ces communes uniquement : possibilité de constituer des listes incomplètes présentant 2 candidats de moins que l'effectif légal du conseil municipal (ou au contraire 1 ou 2 deux candidats de plus , comme dans les communes de 1000 habitants et plus).

Pour Valbonnais :

- Si de 100 à 499 habitants : Effectif légale : 11 - Nb minimum : 9 - Nb maximum : 13
- Si de 500 à 999 habitants : Effectif légale : 15 - Nb minimum : 13 - Nb maximum : 17



Projets travaux SIVOM en 2025



Message de VigiEau du 15/10/2025 :

Nous vous informons que les restrictions sont désormais levées à l'adresse suivante :

Valbonnais (740, Rue Principale, Valbonnais)

Cependant, il est essentiel de rester attentif à notre consommation d'eau.

Projets réalisés





Refaire la place PMR du plan d'eau côté camping



[Devis](#)

[Facture 1](#)

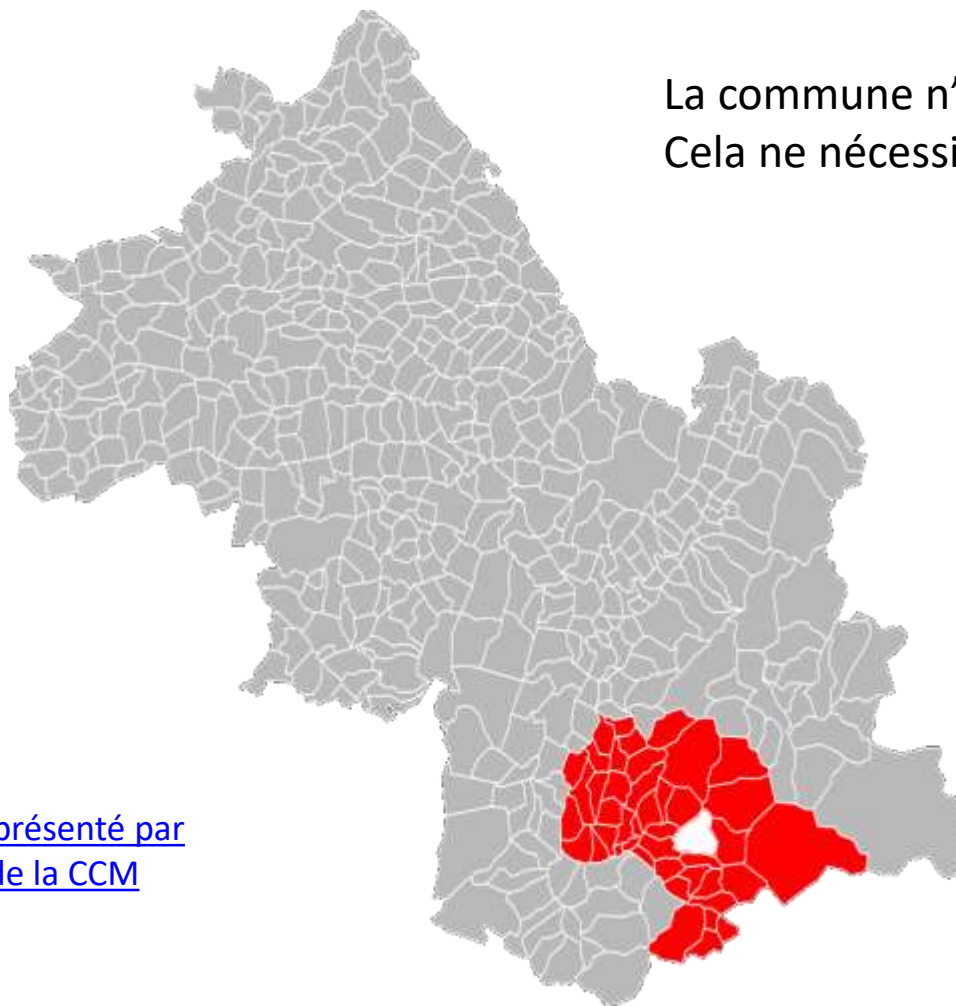
[Facture rabotage](#)



Refaire le passage piéton pour traverser la route des Verneys au croisement RD526a



La commune n'y est pas opposée
Cela ne nécessite aucune délibération



Projet de PLUI-H présenté par
la Présidente de la CCM

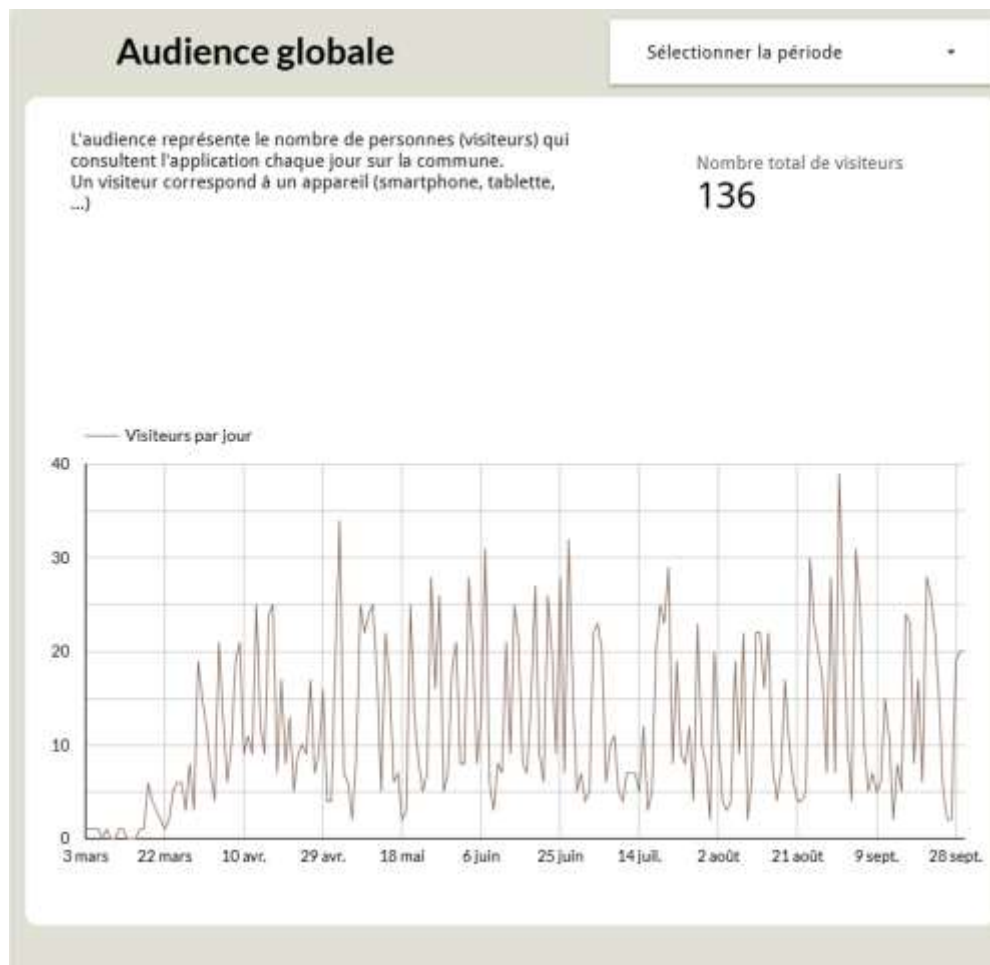


Prolonger le contrat Intramuros de 1 an avant le 31/10/2025

Renouvellement automatique par tacite reconduction par période de 12 mois



20/10/2025



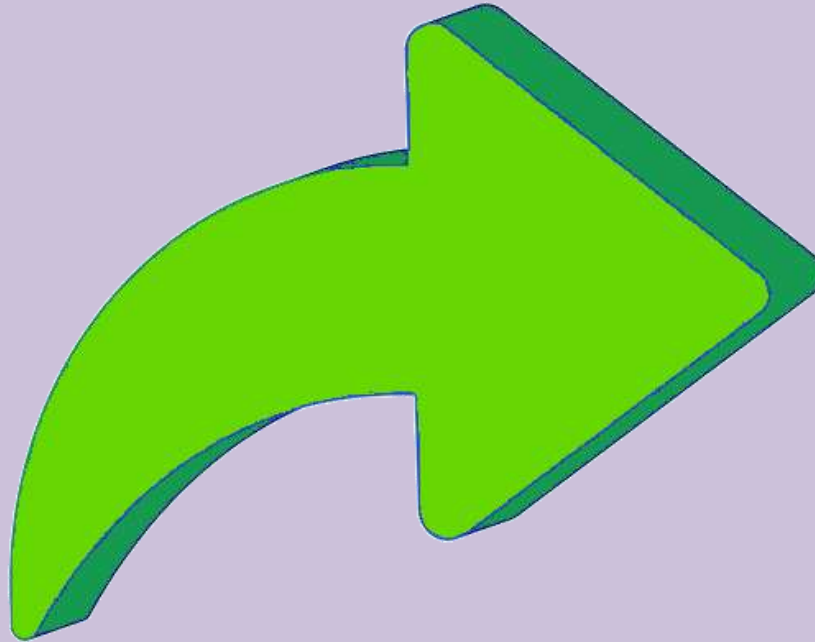
CM n°32 du 11/12/2025

Après la levée de la séance par le Maire



*La parole
est au public*

Zoom





Raccordement de 4 compteurs Linky au Plan d'eau

1 Extension réseau

Elle a rendu possible
les installations 2, 3
et 5

52 478 €TTC pris en
charge à 100% par
TE38

5 Maison du lac

Demande raccordement
pas encore effectuée. En
attendant par liaison
aérienne

3 : STEP

Existence d'un fourreau (en
turquoise) entre le bar et la
STEP

2 Bar restaurant

Linky posé le 4/06/25 – Devis ENEDIS 1 658,88 €TTC
+ Câblage – Consuel - [Devis MOUTIN](#) – Montant : 4 656,08 €TTC
+ attente d'un devis pour le local d'en face

20/10/2025

4 Eclairage public

Raccordement Linky- Devis ENEDIS : 1 591 € TTC –
Pdl : 50073732738096 - **P** : 2kVA

CM n°32 du 11/12/2025





Temporisation pour l'église du Bourg

[Devis Moutin](#) : 300,11 €TTC

Temporisation cachée et
bouton de relance visible



**Installation d'une minuterie
pour les radiateurs radiants
de l'église**





Changement de volets au secrétariat



VOLETS du SECRETARIAT

Devis L&H Volets neufs : 4 900 € (3 paires de volets dans le devis)

Il avait été prévu des barres anti-chute mais rendrait difficile le verrouillage des volets
> À remplacer par le remplacement des blocages des 2 volets Sud de la salle du Conseil





Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas



Devis L&B escalier clocher : 6 800 €

Peut-on espérer un jour que le 3 horloges fonctionnent ?

