

# Conseil municipal N° 32

## Du jeudi 4 décembre 2025





Cliquer sur l'image

# Actes conclus par le Maire, dans le cadre de ses délégations



- Signature du bon de commande pour l'accompagnement à la dénomination et à la numérotation des voies de la commune ( 4 262 € TTC)
- Signature du bon de commande pour la réfection de l'étanchéité de la coursive de l'école, côté cour (23 340 € TTC)

# Ordre du jour des délibérations



- Adoption du tarif du supplément de prix de la redevance pour la performance des réseaux d'eau potable pour l'année 2026
- Tarif de l'eau et l'assainissement
- Adoption du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable 2024
- Revalorisation des loyers des locations et baux communaux au 1er janvier 2026
- Modification du tableau des effectifs – Création d'un poste de rédacteur
- Nominations pour les opérations de recensement de la population 2026 - agent recenseur
- Tableau de classement des voies communales - Mise à jour de la longueur de voirie



# Adoption du tarif du supplément de prix de la redevance pour la performance réseaux d'eau potable pour l'année 2026



0,0466 € Payés par la commune

0 car pas de STEP

| Prix de l'eau au profit de l'agence de l'eau en €/m3 EP                           |                                      |                                     |                            |                                       |                                       |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Lutte contre la pollution domestique | Prélèvement sur la ressource en eau | Consommation d'eau potable | Performance des réseaux d'eau potable | Modernisation des réseaux de collecte | Performance des assainissements collectif si STEP |
| 2024                                                                              | 0,29                                 | 0,00<br>non répertorié à l'abonné   |                            |                                       | 0,16                                  |                                                   |
| 2025                                                                              |                                      | 0,0466                              | 0,43                       | 0,01                                  |                                       | 0                                                 |
| 2026                                                                              |                                      | 0,0466                              | 0,39                       | 0,76 x 0,06                           |                                       | 0                                                 |

Taux de la redevance fixé par l'agence de l'eau : 0,06 €/m3 d'eau consommée

Le coefficient de modulation est 0,76 % pour 2026 soit 0,76 x 0,06 €/m3

[Délibération à voter](#)

Exemple type du changement de prix de la redevance entre 2024, 2025 et 2026 (Fabienne)



## Tarifs eau et assainissement votés en 2025 pour être pratiqués en 2026

| Au profit de la commune |            | Eau Potable            |                               |                             | Assainissement collectif       |                             |
|-------------------------|------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Année de vote           | Date       | Abonnement Annuel en € | Prix de l'eau potable €/m3 EP | Prix au-delà 250 m2 €/m3 EP | Abonnement Assainissement en € | Prix assainissement €/m3 EP |
| 2020                    | 02/10/2020 | 50,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 0,00                           | 1,00                        |
| 2021                    | 14/04/2021 | 50,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 0,00                           | 1,00                        |
| 2021                    | 03/12/2021 | 60,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 15,00                          | 1,00                        |
| 2022                    | 09/12/2022 | 60,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 15,00                          | 1,00                        |
| 2023                    | 07/12/2023 | 60,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 15,00                          | 1,00                        |
| 2024                    | 05/12/2024 | 60,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 15,00                          | 1,00                        |
| 2025                    | 11/12/2025 | 60,00                  | 1,40                          | 1,00                        | 15,00                          | 1,10                        |

| Prix de l'eau au profit de l'agence de l'eau en €/m3 EP                           |                                      |                                     |                            |                                       |                                       |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Lutte contre la pollution domestique | Prélèvement sur la ressource en eau | Consommation d'eau potable | Performance des réseaux d'eau potable | Modernisation des réseaux de collecte | Performance des assainissements collectif si STEP |
| 2024                                                                              | 0,29                                 | 0,00<br>non répertorié à l'abonné   |                            |                                       | 0,16                                  |                                                   |
| 2025                                                                              |                                      | 0,0466                              | 0,43                       | 0,01                                  |                                       | 0                                                 |
| 2026                                                                              |                                      | 0,0466                              | 0,39                       | 0,76 x 0,06                           |                                       | 0                                                 |

# Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité de service public de l'eau (RPQS) 2024



[Rapport RPQS 2024](#)



Revalorisation des loyers des locations et baux communaux au 1<sup>er</sup> janvier 2026



# Modification du tableau des effectifs

## Création d'un poste de rédacteur



# Nominations pour les opérations de recensement de la population 2026 – agent recenseur



Coordonnateur : Fabienne BAUCHON

Agent recenseur : Karen FAURE

Besoin d'un deuxième agent recenseur : Jérôme JACQUEMIER

**Entre le 15 janvier et le 14 février**



# Tableau de classement des voies communales

## Mise à jour de la longueur de voirie communale



L'ensemble des voies sont sur ce fichier Excel :

[Bilan des voies](#) (Excel)

La carte des toutes les voies sont accessibles sur ce lien :

[Cartographie](mailto:communedevalbonnais@wanadoo.fr) ([communedevalbonnais@wanadoo.fr](mailto:communedevalbonnais@wanadoo.fr) (yBy5m9u%2GF-))

[Délibération](#)





Questions  
diverses



# Projets à lancer ?



- Que faire à l'école ?
- Changement de chaudière au fioul, laquelle ? - Audit aux Alleman ?
- Espèces nuisibles et invasives - Cas du Frelon asiatique - Que faire ?
- Captage eau de ruissellement en amont du plan d'eau ?
- Remplacer le composteur communal ?



**Amorcer la rénovation par les classes et le couloir : Huisserie, faux plafond ...**



- [DIAGNOSTIC FINAL](#) : Scénarii développés (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rapport de structure](#) (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Electricité (présenté le 13 janvier 2025)
- [Rénovation Energétique](#) - Chauffage (présenté le 13 janvier 2025)
- [Liste des aides](#) (Energie) envoyée par Elsa Donadio (AGEDEN)

**ZOOM ....**

- [Salles de classe](#)
- [Niveau cour - cantine](#)
- [Salle polyvalente](#)

Historique : [Dossier diagnostic](#) présenté le 7 février 2024



# Changement de chaudière au fioul, laquelle ?

## Audit aux Alleman ?



Mme Elsa DONADIO de l'AGEDEN est venue le jeudi 15 mai pour vérifier l'état de toutes nos chaudières au fioul, afin de pouvoir nous dire laquelle sera la première à être remplacée par une chaudière au bois : Les Alleman, Ecole, Maison de santé, Mairie et ONF.

- ONF : la plus récente – moins d'odeur mais pas plus d'odeur
- Ecole : sera pris en compte lors du projet rénovation ....
- Les Alleman : celle qui consomme le plus DPE = F ou G >>> Sera impossible de louer
- La Mairie : Elle consomme moins

Elle préconise les granulets si puissance moyenne, moins cher a l'achat car plus simple, plus cher en fonctionnement, moins de maintenance, la souplesse d'un chauffage électrique. On se proposait de faire payer à la consommation : serait compliqué car il faudrait gérer la facturation. Il faudrait seulement séparer ce qui est public (bibli) de ce qui est privé (logement)

- En 2025 : Mr Mattia viendra identifier les pistes d'amélioration en économie d'énergie du Bar-restaurant (qu'il n'avait jamais visité).

A la clef : une subvention de 50 % d'IseREnov.

Etude sur la qualité de l'air de l'ex-gare ?

Coût : 0 €.

- **En 2026 : Dispositif Contrat Chaleur Renouvelable (CCR) pour remplacer une chaudière par une chaudière à bois ou granule.** Cela fait plusieurs fois qu'il nous conseille de changer la chaudière avant qu'elle ne tombe en panne.

**A la clef une subvention. Choix de la chaudière puis étude par l'Ageden. Coût de l'étude financé par l'AGEDEN**

- **En 2027 : Accompagnement aux travaux pour les Alleman avec Audit, avis dur le cahier des charges, recherche des financements, suivi et réception des travaux A la clef une subvention - Coût entre 2500 € et 6000 € mais il va chercher des aides.**

[Retour de Mr Mattia - Fiche mission à remplir](#)



## Espèces nuisibles et invasives - Cas du Frelon asiatique - Que faire ?

### Que fait Valbonnais ?

- On a désigné un référent, Gilbert DUSSERT
- On a une page Web dédiée aux espèces exotiques et envahissantes [lien](#)
- Richard Benetto se chargerait d'éliminer les nids

### Que fait le CCM ?

- Solène ABERT est en charge du problème au côté du Groupement de Défense Sanitaire – section apicole
- Un site internet existe sur le sujet [lien](#) (destruction des nids remboursés s'ils sont signalés via GDS Apicole
- Un [plan de piégeage](#) a été élaboré et une affiche a été créée [planifiant les périodes annuelles ou il faut agir](#)

### Que fait-on ailleurs ?

- [Article du DL](#) du 11/11/2025



## Espèces nuisibles et invasives - Cas chenilles processionnaires - Que faire ?



Recrudescence des nids sur les pins en bordure de la RD 26 au pied de la Montagne du Roussillon



## Captage eau de ruissellement en amont du plan d'eau ?

En amont des toilettes pour éviter un débordement malencontreux



En amont de la « cascade » afin de la préserver en évitant le détournement du ruisseau vers ce qui était un bassin de rouissage,





## Remplacer le composteur communal ?



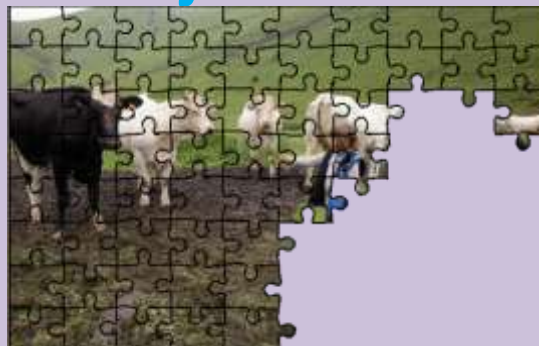
- Prévoir de changer les 5 m feutrine protégeant le composte (Demander à Bertini TP)
- Composteurs très abîmés
- Mauvaise utilisation cet été (trop de broyats), déchets trop gros, sac en plastique



### Verrouillé pour au moins l'hiver Et ensuite ?

- Demander à la CCM de nous financer un nouveau composteur ?
- Acheter un nouveau composteur ?
- Construire un nouveau compteur ?
- Enlever le composteur ?

# Point sur les Projets en cours de réalisation



- Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente - Etanchéité de la coursive
- Achat d'un four non encastrable professionnel - Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal
- Croix fragilisée au croisement des chemins du Siguret et du Champ de Foire
- Refaire la conduite de cheminée de la chaudière de la mairie
- Aménagements qui seront installés par Pascal avant l'hiver - Retraçage du parking de la superette
- Loi LOM (Loi d'Orientatation des Mobilités) - Installer des bornes de recharge au plan d'eau
- Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac
- Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)
- Point sur la distribution de l'eau au Roussillon
- Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP
- Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui datait de 2020
- Elaborer le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)
- Le PLAN ORSEC INONDATION A ÉTÉ APPROUVE par arrêté préfectoral
- Panneaux par terre au Pont du Prêtre
- Divers travaux à effectuer à la gendarmerie



# Mise en conformité du parcours d'évacuation de l'école et de la salle polyvalente

## Étanchéité de la coursive



Les travaux ne peuvent pas continuer tant que l'étanchéité n'a pas été réalisée



Devis étanchéité (Sandra)

- ISERE ENTRETIEN

2025-11-14-DevisIsereEntretienDevis00008720-RéfectionEtancheiteTerrassePrincipale80m2 [devis](#)

2025-11-14-DevisIsereEntretienDevis00008721-RefectonEtancheiteToiture35m2 [devis](#)

Les travaux ont commencé le 20 décembre



## Achat d'un four non encastrable professionnel



Four Bartscher AT211  
LOC-VE [devis](#) : 1272,64 €TTC



## Salle polyvalente, sortir tout le matériel non communal



Il y a toujours le frigo et un des deux fours.  
Sont arrivés 2 micro-onde...

Aucun matériel électroménager non communal ne  
doit être présent

**A inscrire dans le règlement des salles**



## Croix fragilisée au croisement des chemins du Siguret et du Champ de Foire



- Panneau de rue couché par le vent (?). Réparé par Pascal
- Très mauvais état du socle de la Croix. Pascal pourrait le réparer



## Refaire la conduite de cheminée de la chaudière de la mairie





## Aménagements qui seront installés par Pascal avant l'hiver

Panneau pour le nouvel emplacement  
PMR sur le grand parking du plan d'eau



Panneau signalant le rétrécissement de  
la RD526a (à cause des nouveaux  
emplacements de parking)



Pose de 2 miroirs pour sécuriser la sortie de la supérette



[Devis PROZON](#) : 1870 €TTC



Déplacer la benne LE RELAIS



Cder 2 barres à vélos AXINOV (ALPHA°  
[Devis 02/11/2025](#) : 187,20 €TTC

**Achetés par Valbomarché**

[MAVASA](#) : Potelet acier boule type PMR  
(foncé boule blanche)  
1A2H156-4 (Ral 8017) diam 0,76 haut 1,3m  
+  
Kit amovibilité pour potelet Boule diam 76

## Retraçage du parking de la superette



Mât de 2m : 00138-2261 : 30,99 €HT – sans laquage / 1 bride pour poteau 60 mm : 00005-25239 : 2,99 €HT  
Panonceau d'indication à personnaliser « MOTOS » Ref 00245-14951 350 x 150mm (1 rail) classe 1 : 27,49 €HT

**MOTOS**



# Loi LOM (Loi d'Orientation des Mobilités)

## Installer des bornes de recharge au plan d'eau



- [Lettre de TE38](#), Mme Maryline SIVESTRE, Vice-Présidente en charge de la Transition Energétique à TE38
- [Préconisation IRVE pour parkings extérieurs](#) envoyée par Mme Caroline POITEAUX (04.26.78.24.03), datée du 20/10/2025

Entretien avec Mr Julien CLOT-GOUDARD, Chef de service Transition énergétique chez TE38 à propos des bornes de charge de véhicules électriques sur le grand parking du plan d'eau de Valbonnais.

- Les bornes installées à la supérette ne marchent que durant l'été et leur fréquentation n'atteint pas des records : TE38 ne peut pas en subventionner d'autres dans la commune sauf s'il y a une prise en charge par la commune. Trois solutions sont proposées pour le plan d'eau
  - Installation d'une nouvelle borne 2 x 22kW AC/DC, cela nous coûterait 33 190 € TTC ([Devis](#))
  - Installation d'une nouvelle borne 2 x 22kW AC, cela nous coûterait 11 182 € TTC ([Devis](#))
  - Déplacer la borne de la supérette au plan d'eau cela nous coûterait 12 743 € ([Devis](#)).
- Aide financière possible ? On pourrait peut-être espérer une aide de la CCM surtout en mettant en avant l'aspect touristique.
- Cela ne serait possible que sur les 2 emplacements appartenant à la commune :



Pour information, le déplacement des 2 bornes permettrait de créer 3 places de parking à la supérette



## Raccordement d'un compteur Linky à la maison du lac



C'est devenu une urgence car le Bar-Restaurant manque encore de puissance et lorsque cela se produit coupe l'alimentation (aérienne) de la Maison du Lac ... Des clients ont dû être remboursé  
La demande de raccordement a été faite en août, l'autorisation d'urbanisme n'est plus nécessaire, TE38 devrait procéder à l'extension du réseau au 1<sup>er</sup> trimestre 2026.

Coût estimé entre 1500 € et 2000 € pour la commune

**Première prise de rendez-vous (téléphonique) avec ENEDIS-raccordement, mercredi 19 novembre à 14h30**





## Mettre à disposition de l'académie les Dossiers Techniques Amiante (DTA)



Cela avait dû être fait avant 2010 mais pas de traces

Faire intervenir un prestataire tel que VERITAS

Devis AC-Environnement : 1170 € TTC

Devis BC2E-Diagnostics Immobiliers : 1308 € TTC

**ACADÉMIE  
DE GRENOBLE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction des services départementaux  
de l'éducation nationale  
de l'Isère

Division du Budget et de la Logistique (DBL)  
Affaire suivie par :  
Valérie BRUN  
Tél : 04 76 74 79 69  
Mail : preventionDSDEN38@ac-grenoble.fr

Grenoble, le 1<sup>er</sup> octobre 2024

L'inspecteur d'académie – directeur académique  
des services de l'éducation nationale de l'Isère

à

Mesdames, messieurs les maires du  
département de l'Isère

DSDEN  
Cré administrative DODE  
1 rue Joseph Charrion  
38032 GRENOBLE Cedex 01

**Objet : Demande de mise à disposition des Dossiers Techniques Amiante (DTA) et de la communication des  
fiches récapitulatives des DTA des écoles de l'Isère**



## Point sur la distribution de l'eau au Roussillon



### Distribution de l'eau à Roussillon



Acceptation des devis pour l'installation de surpresseurs sur le réseau AEP du secteur de Roussillon (CSP Eco Confort et Cézard Electricité - montant 27 684,92 € TTC)



# Point sur les travaux d'assainissement du Bourg – La STEP



## Zoom de l'ensemble de la TOPO

### **Etude géotechnique**

Elle a été réalisée le 5  
et 6 août  
(message du 1/08/2025)

### **Acquisition foncière**

Une promesse de vente  
devrait être signé par les  
propriétaires et les travaux  
ne démarreront pas avant  
les élections 2026

### **Campagne de mesures (débit et pollution)**

Elle a été planifiée en aout  
pendant l'exploitation du  
camping par **Tri-Eaux**  
10/12/2025



### PLAN topographique de la STEP

par CEMAP Géomètres-expert  
Envoyé le 20/08/25

### PLAN topo de la station de pompage

par CEMAP Géomètres-expert  
Envoyé le 20/08/25



# Mettre à jour le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) qui datait de 2020



**Envoi de Julien Le Sobre, le 17/06/25**

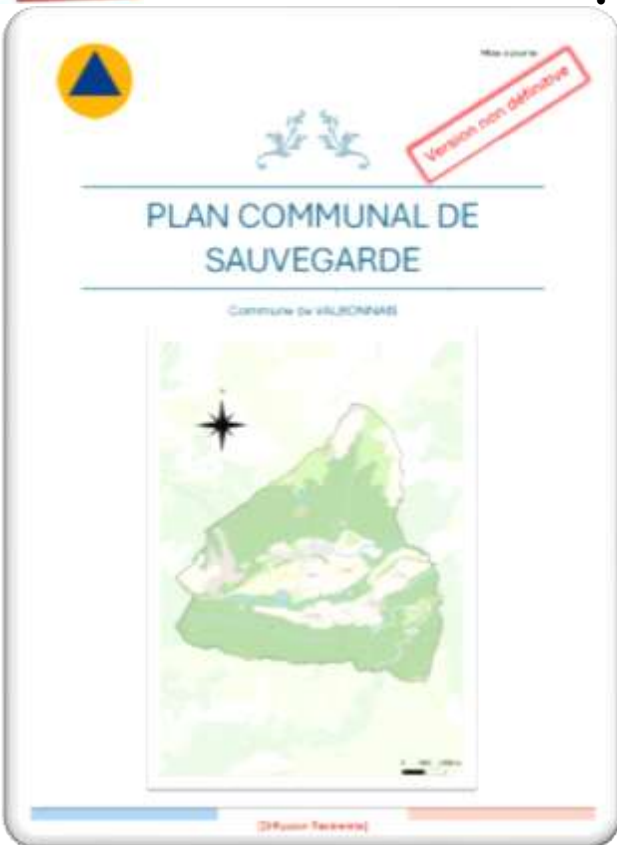
- Un arrêté de réquisition municipale (en pièce jointe) :  
[ARRETE DE REQUISITION MUNICIPALE – VALBONNAIS](#)
- Un arrêté d'interdiction de circuler sur la voie Communale (en pièce jointe) :  
[ARRETE D'INTERDICTION DE CIRCULER SUR UNE VOIE COMMUNALE](#) – VALBONNAIS
- De la documentation sur les [Réserves Communales de Sécurité Civile](#) (en pièces jointes) :  
• Une plaquette de présentation  
[Le guide de création d'une Réserve Communale de Sécurité Civile](#)  
[La circulaire du 12 aout 2005 relative aux Réserves Communales de Sécurité Civile](#)
- Le dossier de présentation de l'outil FR-ALERTE (en pièce jointe) :  
[Dossier FR Alerte](#)
- Il faut s'inscrire en remplissant : [2025-08-11-FormulaireSaisinePrefectureParMaire-FR-Alerte.pdf](#)

**Envoi de Julien Le Sobre, le 11/08/25**

- [Enjeux sur la commune de Valbonnais](#)
- [Enjeux soumis aux risques sur Valbonnais](#)
- [La procédure rédigée pour activer FR – Alerte](#)
- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles
- La [carte des zones blanches](#) identifiées sur votre commune (ou l'alerte par SMS ne passera pas)

**Envoi de Julien Le Sobre, ....**

- Le numéro de l'astreinte du Service Interministériel de Défense et de Protection Civiles



[2025-09-30-PCSVAlbonnaisNEW.pdf](#)



# Elaborer le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)



## DICRIM Version 0

Par Julien LE SOBRE





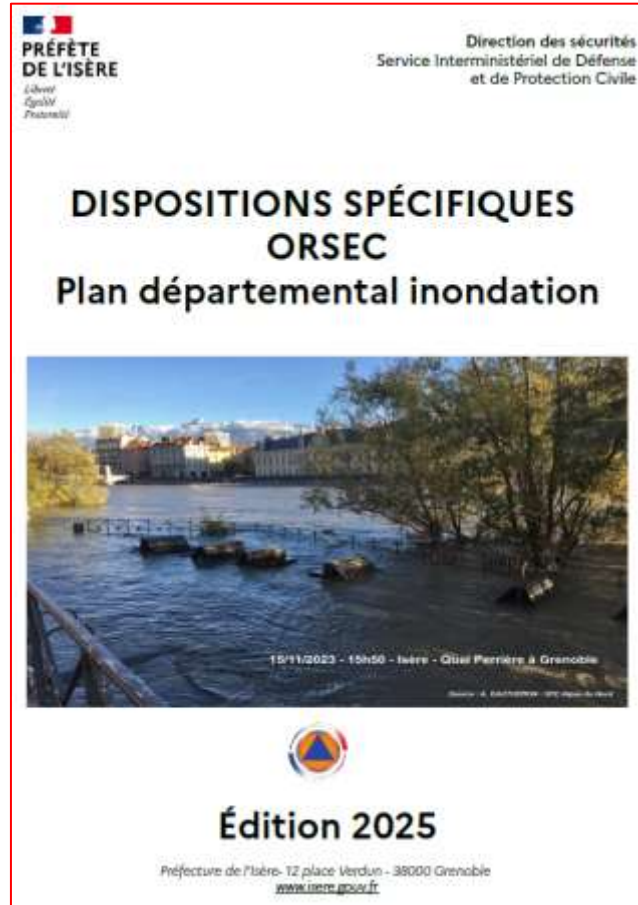
# Le PLAN ORSEC INONDATION A ÉTÉ APPROUVE par arrêté préfectoral



## Plan ORSEC Inondation

### Préfecture de l'Isère

Le dispositif ORSEC est un plan d'urgence polyvalent français de gestion de crise. Il organise sous l'autorité du préfet, la mobilisation, la mise en œuvre et la coordination des actions de toute personne publique et privée concourant à la protection générale des populations.





## Panneaux par terre au Pont du Prêtre



Sandra a contacté Monsieur Moulin qui doit revenir vers nous.  
Les panneaux sont normalement en sûreté au garage communal



## Divers travaux à effectuer à la gendarmerie



- Changements boutons des radiateurs. Certains sont bloqués et le chauffage marche à fond
- Paillason de l'entrée. Impossible à nettoyer, hyper lourd, très sale. **A ÉTÉ ACHETE**
- Calfeutrer les tuyaux de chauffage au sous-sol



# Point sur les Projets en cours de réalisation

## Toujours en attente



- Salle polyvalente, Achat de nouvelles chaises pour remplacer les 75 en tissus
- Installer un miroir pour la sortie du Clos Moulina
- Projets travaux SIVOM en 2025
- Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026
- Travaux BERTINI – MJ-PRESTATIONS DE SERVICES – voirie - 1
- Travaux BERTINI – voirie - 2
- Divers travaux à finir ou prévoir
- Remise en état du chemin du Palais
- Divers travaux en attente
- Point sur les rapports de contrôle des bâtiments et aires de jeux par la société Veritas

**CLIC pour Sauter ?**

## Salle polyvalente, Achat de nouvelles chaises pour remplacer les 75 en tissus



Remplacer le parc de sièges en tissus par des chaises plastiques avec coussins(Sandra)

### Décisions :

- Sortir les chaises métalliques de la salle du Conseil pour les déplacer dans la salle polyvalente : ce seront les chaises à utiliser pour les évènements festifs
- Compléter à 49, les chaises restantes (en tissus) de la salle du Conseil
- Acheter pour les évènements culturels (cinéma, théâtre, concert, conférences ,....) 50 chaises confortables que choisira Sandra. Ces chaises seront protégées par une chaîne cadenassée.

[Choix de Sandra](#)



## Installer un miroir pour la sortie du Clos Moulina



Attente de l'AG des  
copropriétaires



## Projets travaux SIVOM en 2025



| En Fonctionnement                                                               | Somme            |            | Lien                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Regards compteur Plan d'eau                                                     | 10 696,49        | D000000334 |                                                     |
| Regard <del>Blachère</del> /Gros/jacquet La Roche                               | 7 453,04         | D000000412 | <a href="#">Devis</a>                               |
| Fuite Le Moulin (Nunes Lopes)                                                   | 1 844,18         | D000000411 | <a href="#">Devis</a>                               |
| Fuite Péchal - Dussert Camille                                                  | 2 564,30         | D000000410 | <a href="#">Devis</a>                               |
| Entretien annuel                                                                | 16 345,16        | D000000410 | <a href="#">Description</a> - <a href="#">Devis</a> |
|                                                                                 | <b>43 088,81</b> |            |                                                     |
| <b>Remplacer l'échelle du réservoir de Siguret pour accéder au trop plein ?</b> |                  |            |                                                     |

Regard Blachère terminé



| En Investissement                                                                                | Somme                 |            | Lien                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------|
| Pose 100 compteurs Radio relève                                                                  | 19 402,25             | D000000412 | <a href="#">Devis</a> - Equipement public ? |
| <b>Amélioration sanitaire du captage du Frêne ?<br/>Reporté (par RTM ? Piste pour incendie ?</b> | <b>12 482,80 €TTC</b> |            | <a href="#">Devis SIVOM</a>                 |

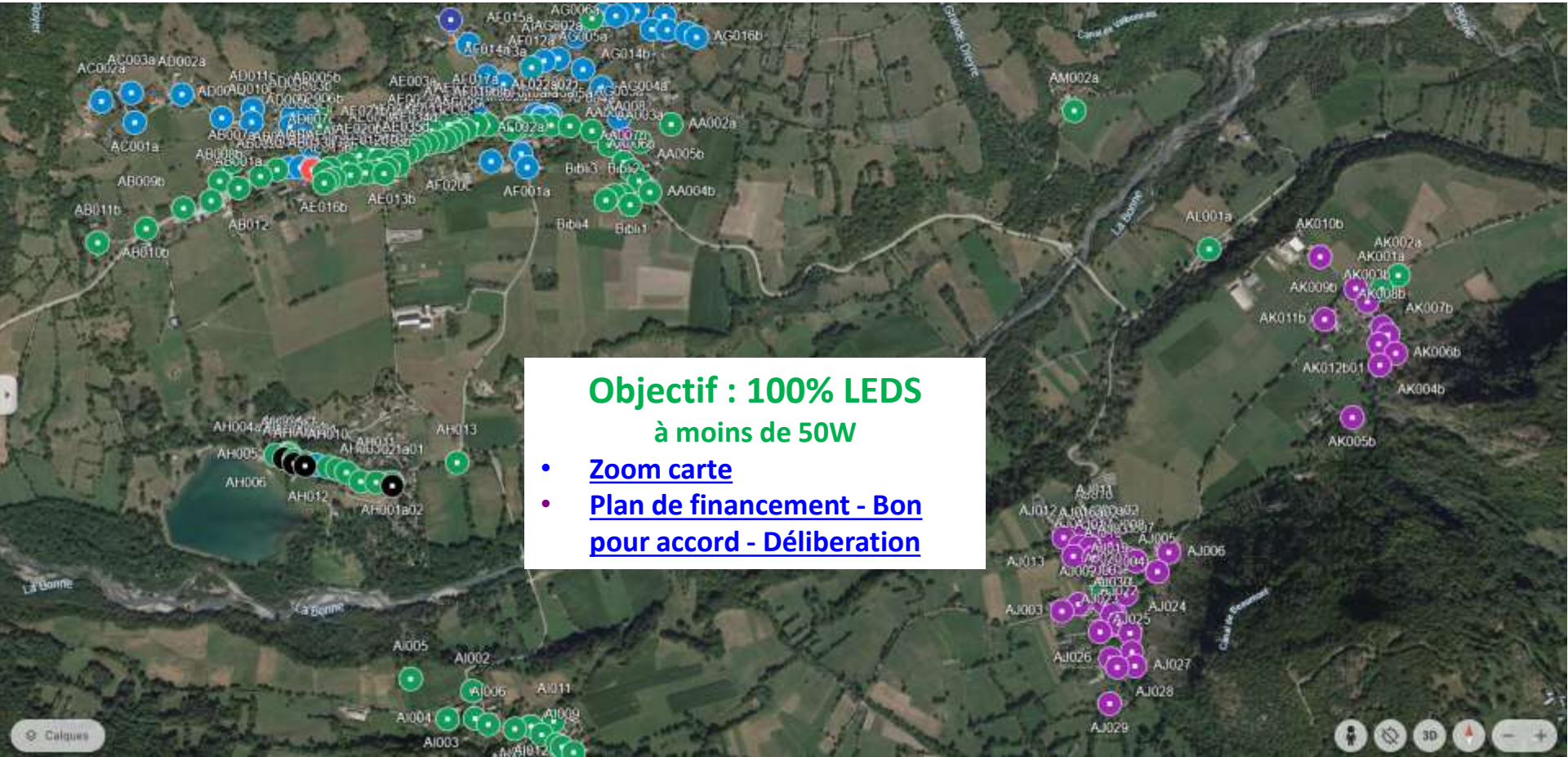


Equipements publics : Mairie ? Ecole ? Bibliothèque ? Toiletttes publiques ? Toilette publique du plan d'eau ? Superette ? Ateliers ? Salle des Angelas ? Salle Polyvalente



## Rénovation de l'éclairage public – tranche 5 prévue en 2026

- **Pastille verte** : points lumineux inférieur à 50 W (LED), mis en place en 2023 et 2024
  - **Pastille violette** : points lumineux supérieur à 50 W , travaux en cours voire terminés en 2025
  - **Pastille bleue** : points lumineux supérieur à 50 W qui seront remplacés par des leds en 2026
  - **Pastille noire** : point lumineux supprimé
  - **Pastille rouge** : projecteur illuminant l'église (1000 W ?)
- Coût : 17 102 €TTC + 1 267 € TTC





# Travaux BERTINI – MJ-PRESTATIONS DE SERVICES – voirie - 1



Terminé



Devis Bertini TP : Curer ruisseau de la Gorge : [8 028 €TTC](#)



Devis de MJ-PRESTATIONS DE SERVICES :  
Curage du canal de l'Eau Rouge : [660 €TTC](#)



Devis Bertini TP : Rechargement Digue des Chaffards, du Clos Dy et chemin des Barmes : [15 684,00 €TTC](#)  
A faire en deuxième



Devis Bertini TP : Curer Sous les Moloks des Verneys, 62 route des Saulniers : [30 606,02 €TTC](#)



## Travaux BERTINI – voirie - 2



Devis Bertini TP : Revêtement devant la salle polyvalente:  
4 152,00 €TTC



Les Nicolaux - Sous Belle Roche :  
reprendre le goudron



Devis Bertini TP : 20 063,33 €TTC



La Roche

[Les Angelas](#) - [Les Verneys](#) - [La Roche](#) - [Leygat](#) - [Champan](#) - [Péchal](#) - [Valbonnais \(Bourg, Nicolaux, Roussillon, Clos-Moulina\)](#) - [Le Pont du Prêtre](#)

10/12/2025



CM n°32 du 11/12/2025

43



## Divers travaux à finir ou prévoir



Le Département va remplacer les 4 vieux panneaux au carrefour de l'école



Piste Sauzerie



Remplacer les ampoules  
dans les bâtiments par des leds  
Mairie ?  
Salle polyvalente ?





## Remise en état du chemin du Palais



- Chemin infranchissable
- Fuite d'eaux usée
- Mur fragile mais n'appartenant pas à la commune



## Divers travaux en attente



**Installation d'une minuterie pour les radiateurs radiants de l'église**



[Devis Moutin](#) : 300,11 € TTC  
Temporisation cachée et bouton de relance visible



**Sèche mains pour la salle polyvalente**



**Changement de volets au secrétariat**

[Devis L&H](#) Volets neufs : 4 900 €  
(3 paires de volets dans le devis)



**Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas -**

[Devis L&B escalier clocher](#) : 6 800 €





A la responsabilité des gérants

CLIC pour  
voir les  
réserves

CLIC pour  
voir les  
réserves

|  |                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------|
|  | THERMIQUE (Gaz) - <a href="#">Restaurant du Plan d'eau</a> : |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Restaurant du Plan d'eau</a> :      |
|  | THERMIQUE (Gaz) - <a href="#">Camping</a>                    |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Camping</a> :                       |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Superette</a>                       |
|  | Aire de jeux - <a href="#">Tennis</a> :                      |
|  | Aire de jeux - <a href="#">Plan d'eau</a> :                  |
|  | Terrain de <a href="#">basket et handball</a> :              |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Salle des associations</a>          |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Salle Polyvalente</a>               |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Salle des Angelas</a>               |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Bibliothèque</a>                    |
|  |                                                              |

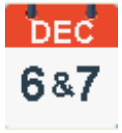
|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Mairie</a>                       |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Garage Communal du Bourg</a>     |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Eglise des Angelas</a>           |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Eglise de valbonnais</a>         |
|  | SECOURS INCENDIE - Secours Incendie <a href="#">Ecole</a> |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Ecole</a>                        |
|  | ELECTRIQUE - <a href="#">Crèche</a>                       |
|  |                                                           |
|  |                                                           |

# Pour information





# A noter dans vos agendas

|                                                                                                                  |                                                                                                           |                                                                                                                               |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>DEC</b><br><b>6&amp;7</b>   | Samedi et dimanche, entre 14h30 et 16h30, Chapelle de La Roche, Les santons de la Crèche                  |  <b>DEC</b><br><b>20&amp;21</b>             | Samedi et dimanche, entre 14h30 et 16h30, Chapelle de La Roche, Les santons de la Crèche     |
|  <b>DEC</b><br><b>13</b>        | Samedi (Heure ?), Eglise du Bourg (ou salle polyvalente), CONCERT DE NOEL du Chœur des Ecrins             |  <b>DEC</b><br><b>23</b>                    | Mardi, entre 14h et 17h, Place de l'école, Camion France Services                            |
|  <b>DEC</b><br><b>13&amp;14</b> | Samedi et dimanche, entre 14h30 et 16h30, Chapelle de La Roche, Les santons de la Crèche                  |  <b>DEC</b><br><b>23 24</b><br><b>25 28</b> | Mardi, mer, jeu et dim, entre 14h30 et 16h30, Chapelle de La Roche, Les santons de la Crèche |
|  <b>DEC</b><br><b>17</b>        | Mercredi entre 9h30 et 12h00, salle polyvalente, la Ludothèque JEUX RIGOLE                                |  <b>JAN</b><br><b>04</b>                    | Dimanche, entre 14h30 et 16h30, Chapelle de La Roche, Les santons de la Crèche               |
|  <b>DEC</b><br><b>19&amp;20</b> | Vendredi, à partir de 16h30, samedi entre 9h et 12h, salle de réunion, distribution des colis aux anciens |  <b>JAN</b><br><b>10</b>                    | Samedi, à 18h00, salle polyvalente, les Vœux du Maire                                        |
|  <b>DEC</b><br><b>19</b>       | Vendredi à 18h, parking de la superette, Soirée VIN CHAUD (CFDV)                                          |  <b>JAN</b><br><b>11</b>                   | Dimanche, à 20h, salle polyvalente, CinéVadrouille projetée : LE CHANT DES FORETS            |



## Cours de musique, remplacement de Sarra Clark



Comme vous savez je serai on arrêt maladie pour une intervention chirurgicale en 2026. Je suis arrivé à trouver une remplaçante qui est disponible les mardi après-midi quand j'utilise la salle des associations.  
Ma question : est ce que elle peut faire des cours dans la salle des associations a partir de janvier en prenant ma place?

Pour info c'est Camille Loiseau qui est Kine a la Mure et donne des séances de sport et de yoga. Ce n'est pas une prof de piano mais elle a un très bon niveau de piano et cela permettrait à mes élèves ( s'ils le veulent, je ne l'impose pas) de terminer, sans interruption, cette année scolaire.

## Remplacement de Moloks dont le PAV (Point d'Apport Volontaire) de la Place du centre



### Message de Sébastien Gritti le 12/11/2025

Il existe des très vieux moloks (coniques) sur la commune de Valbonnais et la CCM ne peut plus obtenir les pièces détachées nécessaires pour faire des réparations.

Elle va donc les remplacer par des moloks neufs (matériaux et travaux à la charge de la CCM) sur les sites suivants :

- Snack (remplacement de 2 moloks et finition en terre végétale)
- Camping (remplacement de 2 moloks et finition stabilisé)
- Superette (remplacement de 1 molok et finition en terre végétale)
- La place du chardon bleu (remplacement de 1 molok et finition en terre végétale) et création d'un ensemble de 4 moloks enterrés sur cette zone pour supprimer les colonnes aériennes, les travaux seraient pris en charge par la CCM comme nous devons déjà faire le trou, cependant, il y aurait une compensation de la commune à hauteur de 1000 € pour les nouveaux moloks n'existant pas actuellement. **soit 2000 €.**

Pas de suppression de places de parking



# Élaboration d'un PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL (PCAET) de la Matheysine



la **Matheysine**  
communauté de communes

- [Lettre aux Maires](#)
- [Message de la CCM](#) pour lancer le questionnaire à des destination des élus et des administrés
- [Questionnaire pour les élus](https://forms.office.com/e/WYw1Q52Bhg) (<https://forms.office.com/e/WYw1Q52Bhg>)
- [Questionnaire pour les administrés](https://forms.office.com/e/Y49ibc02wE) (<https://forms.office.com/e/Y49ibc02wE>)



## Distribution des colis aux anciens

| Année       | Bénéficiaires         | Colis simples | Colis doubles       |
|-------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| <b>2025</b> | <b>156 (-2) : 154</b> | <b>84</b>     | <b>36 (-1) : 35</b> |
| 2024        | 151 (-2) : 150        | 81            | 35 (-1) : 34        |
| 2023        | 149                   | 75            | 37                  |
| 2022        | 149                   | 71            | 39                  |
| 2021        | 148                   | 70            | 39                  |
| 2020        | 146                   | 72            | 37                  |

[Liste des bénéficiaires](#) classés par foyer

Elus volontaires pour distribuer le vendredi 19 décembre à partir de 16h30 : **Nicole et Patrick** (demander aussi à la commission santé-aide à la personne ?)

Elus volontaires pour distribuer, le samedi 20 décembre, à partir de 15h, les colis non récupérés : **Nicole et Sandra**

Distribution en porte à porte le dimanche 21 : **Nicole et Patrick**

[Devis Eymet Village](#) 2 480,66 €TTC

**Cette année l'objet choisi par le Sou des écoles (un plumier qui peut également servir de boîte de médicaments) ne nous a pas convenu.**



### Distribution des colis de Noël destinés aux anciens de Valbonnais

C'est une tradition, la commune offre un colis de Noël à tous ceux qui ont plus de 70 ans durant l'année en cours ( et donc tous ceux **qui sont nés jusqu'au 31/12/1955**) et qui sont inscrits sur les listes électorales de la commune.

**Il y a deux dates pour venir le récupérer :**

**Le vendredi 19 décembre à partir de 16h30,  
lors de la fête de Noël, salle polyvalente**

**Le samedi 20 décembre de 9h à 12h00  
Salle de réunion (ex-OT)  
à côté de la salle polyvalente**



## Vœux au personnel, jeudi 8 janvier 2026 à 18h00



Elus volontaires pour faire les achats :  
Elus volontaires pour servir :



## Vœux du Maire, samedi 10 janvier 2026 à 18h00



Elus volontaires pour faire les achats :  
Elus volontaires pour l'installation de la salle  
Elus volontaires pour servir :



## Réunion des Présidents d'associations



Les subventions 2026  
Règlement des salles  
Prévoir un pot de l'amitié

## Elections municipales 15 et 22 mars 2025



Message de la préfecture reçu le 09/06/2025

- [Communication et gestion des listes électorales](#)

- **Zoom sur la liste des candidats**

Fin des candidatures individuelles dans les communes de moins de 1000 habitants : les candidats devront se présenter sous forme de liste composée alternativement d'un candidat de chaque sexe.

Dans ces communes uniquement : possibilité de constituer des listes incomplètes présentant 2 candidats de moins que l'effectif légal du conseil municipal (ou au contraire 1 ou 2 deux candidats de plus , comme dans les communes de 1000 habitants et plus).

**Pour Valbonnais :**

- Si de 100 à 499 habitants : Effectif légale : 11 - Nb minimum : 9 - Nb maximum : 13

- Si de 500 à 999 habitants : Effectif légale : 15 - Nb minimum : 13 - Nb maximum : 17

# Projets réalisés





# Elargissement de l'accès à la station service pour les semi-remorques

## Déplacement de la benne RELAIS



Travaux réalisés par M-J-Prestation de services

Demander à Frank Perron d'enlever les panneaux au-dessus de la station, en mauvais état et pas esthétiques



## Installation d'une table de pique-nique sur l'aire de jeu du terrain multi sport



[Devis](#) MSD : 239 €TTC

Pascal à créé 2 dalles pour la supporter



## Un broyeur au service Espaces Verts





## Passage tous les vendredi de 16h00 à 16h15 du Pain Vagabond



**Coline & Melissa**  
**Pour passer commande :**  
**06 68 47 61 78**

Suivez nos actualités sur Telegram  
[t.me/lestypotesvagabondes](https://t.me/lestypotesvagabondes)



# Formation sauveteur secouriste au travail (SST)





## Benne à emballages + cartons pliés à la supérette





## Salle polyvalente bien équipée en WiFi



Orange F 09:44  

< **Wi-Fi**

**Activé**

Réseau actuel



**NETGEAR57**

Connecté



## Panneaux indiquant les passages piétons sur la RD 526a et la route des Verneys

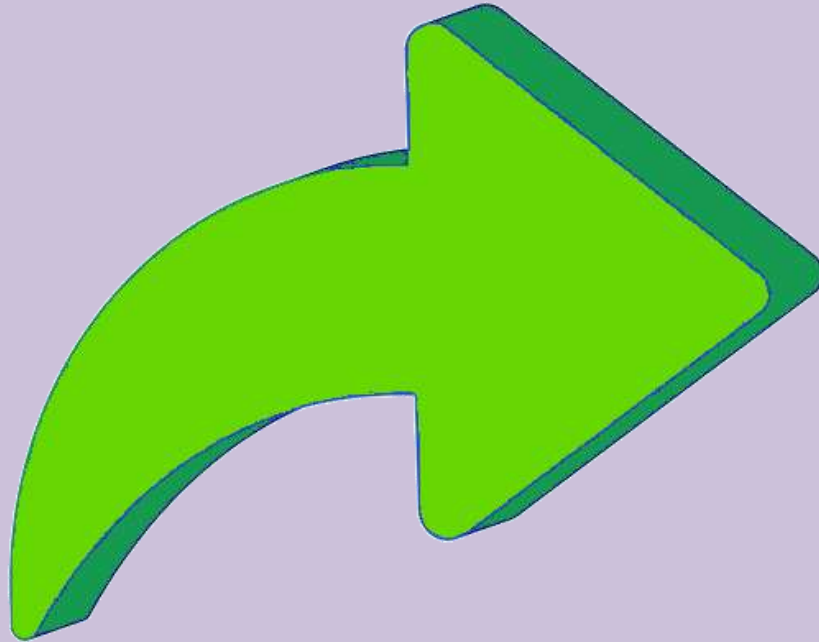


*Après la levée de la séance par le Maire*



*La parole  
est au public*

# Zoom





# Que faire avec ces DPE des logements aux Allemans ?

**Que dit la loi ?** Au 1er janvier 2025, les logements classés G sont considérés comme « indécents ».

Or, un logement indécent n'est pas autorisé à être mis en location. Ainsi, les propriétaires de ces bien ne peuvent plus le louer dans le cadre d'un nouveau bail ou d'un renouvellement ou d'une reconduction tacite du contrat.

**Quelques pistes sur le calcul du DPE :** La note globale est la pire des 2 notes.

Dés que l'on a une chaudière au fioul on est classé F pour les GES

Cf article du DL du 24/09/2025 et l'utilisation de l'électricité:

[Nouveau calcul pour améliorer DPE sans travaux](#)

Message du 30/09/25 :de ac-environnement.com : **Le contrat avec la COMCOM de la Matheysine étant terminé et à défaut de réponse de votre part nous devons clôturer ce dossier.**

**Dès réception de nouveaux éléments de votre part nous pourrons traiter ces demandes au besoin sur devis, hors contrat.**



| Logements                          | KWh/m2/an | DPE Energie | KgCO2/m2/an | DPE GES | Lien vers DPE                              |
|------------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------|--------------------------------------------|
| Ecole des Angelas OUEST (Ruelle)   | 784       | G           | 160         | G       | <a href="#">DPE-Angelas-Ouest</a>          |
| Ecole des Angelas EST              |           |             |             |         |                                            |
| Les Allemans-T4_RDC_DROIT          |           |             |             |         |                                            |
| Les Allemans-T4_ETAGE 2 (Pillotti) | 544       | G           | 154         | G       | <a href="#">Allemans-T4_ETAGE 2</a>        |
| Les Allemans-T4_ETAGE 1_B          |           |             |             |         |                                            |
| Les Allemans-T4_ETAGE-1            |           |             |             |         |                                            |
| Les Allemans-T3_RDC_Gauche (Brun)  | 325       | F           | 81          | F       | <a href="#">Les Allemans-T3_RDC_Gauche</a> |
| LaPlaineInfirmier                  | X         |             |             |         | pas de système de chauffage                |
| LaPlainKine                        | X         |             |             |         | pas de système de chauffage                |

ERREUR !  
Devrait-être E





## Temporisation pour l'église du Bourg

[Devis Moutin](#) : 300,11 €TTC

Temporisation cachée et  
bouton de relance visible



**Installation d'une minuterie  
pour les radiateurs radiants  
de l'église**





## Changement de volets au secrétariat



### VOLETS du SECRETARIAT

Devis L&H Volets neufs : 4 900 € (3 paires de volets dans le devis)

Il avait été prévu des barres anti-chute mais rendrait difficile le verrouillage des volets  
> À remplacer par le remplacement des blocages des 2 volets Sud de la salle du Conseil





## Eglise du Bourg : remise en état de l'escalier du bas



Devis L&B escalier clocher : 6 800 €

**Peut-on espérer un jour que le 3 horloges fonctionnent ?**

